

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen

Datum och tid: Onsdag 5 februari 2025 Kl. 08:30 – ca 12:00

Plats: Furåsen

- 1 **Upprop**
- 2 **Val av justerare**
- 3 **Godkännande av dagordning**
- 4 **Information 2025** 2025/46 3
- 5 **Meddelanden 2025** 2025/8 4 -
17
- 6 **Åtterrapportering av delegeringsbeslut
2025** 2025/10 18
- 7 **Ärenden till kommunfullmäktige**
- 8 **Godkännande av delårsrapport Fyrbodals
kommunalförbund** 2024/368 19 -
45
- 9 **Beslut avseende godkännande av rivning –
Valbohem AB del av fastigheten
Färgelanda prästgård 1:351** 2025/59 46 -
60
- 10 **Beslut avseende omfördelning av eget
kapital i Norra Älvsborgs
räddningstjänstförbund (NÄRF)** 2025/71 61 -
64
- 11 **Ärenden till kommunstyrelsen**
- 12 **Beslut avseende initiativärende gällande
försäljning av mark samt exploatering** 2024/358 65 -
120
- 13 **Beslut avseende samarbete om integration,
matchning och stöd till arbetsgivare** 2024/364 121 -
126
- 14 **Beslut avseende processledning för
projektet ”Det goda livet i Dalsland”
perioden år 2025-2028** 2025/65 127 -
130
- 15 **Upphävande av beslut gällande
avsiktsförklaring biogas** 2025/76 131 -
134

16 **Beslut avseende deltagare
budgetberedning**

2025/77

135

Ulla Börjesson (S)
Kommunstyrelsens ordförande

Niklas Englund
Kommunsekreterare

Kommunledningskontoret

Information

2025-01-21

2025/46

Kommunstyrelsen

Information 2025

08:35 – 08:55 – Information trafikförändringar, närtrafikhållplatser och pendlingsströmmar Dalsland

(Föredragande: Anna Lena Sörensson, planingenjör)

08:55 – 09:30 – Förvaltningens information

(Föredragande: Katrin Siverby, kommundirektör, m.fl.)

09:30 – 09:45 – Kaffepaus

09:45 – 10:15 – Information verksamhet tekniska

(Föredragande: Jenny Clasborn, tekniskchef)

10:15 – 10:30 – Information upphandling bilar

(Föredragande: Jenny Clasborn, tekniskchef)

Delgivning

Utskriftsdatum: 2025-01-28 Utskriven av: Niklas Englund

Diarieenhet:	Kommunstyrelsen
Riktning:	Inkomna
Datum:	2024-11-27 - 2025-01-28
Notering:	

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
2024.1360	I	Skrivelse till Södra Valbo hembygdsförening	Anette Levin
2024-11-28		Kerstin Sandell	
KS 2024/330		Anläggande av solcellsanläggning på Håvesten 1:16	
2024.1362	I	Remiss Festtåg Timmervägen, Hedekasvägen, Centrumvägen, A718.767/2024	David Tengberg
2024-11-28		Färgelanda Kommun	Sektor samhällsutveckling
KS 2024/21		Tillstånd enligt ordningsregler och lokala föreskrifter 2024	
2024.1363	I	Kartbild festtåg Timmervägen, Hedekasvägen, Centrumvägen A718.767/2024	David Tengberg
2024-11-28			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/21		Tillstånd enligt ordningsregler och lokala föreskrifter 2024	
2024.1364	I	Annonsblad festtåg Timmervägen, Hedekasvägen, Centrumvägen A718.767/2024	David Tengberg
2024-11-28			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/21		Tillstånd enligt ordningsregler och lokala föreskrifter 2024	
2024.1365	I	Ansökan festtåg Timmervägen, Hedekasvägen, Centrumvägen A718.767/2024	David Tengberg
2024-11-28			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/21		Tillstånd enligt ordningsregler och lokala föreskrifter 2024	
2024.1366	I	DMEF - Direktion 2024-11-21 - justerat protokoll	Niklas Englund
2024-12-02			Kansliavdelningen
KS 2023/8		Meddelanden 2023	
2024.1368	I	12592794-v1 Protokoll Kasen 1:1 och Kasen 1:13	Linnéa Thor
2024-12-02			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/37		Information för kännedom från Lantmäteriet 2024	
2024.1369	I	12736388-v1 Förrättningskarta A4L Kasen 1:1 och Kasen 1:13	Linnéa Thor
2024-12-02			Sektor samhällsutveckling

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
KS 2024/37		Information för kännedom från Lantmäteriet 2024	
2024.1370	I	12731691-v1 Beskrivning Kasen 1:1 och Kasen 1:13	Linnéa Thor
2024-12-02			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/37		Information för kännedom från Lantmäteriet 2024	
2024.1371	I	12738175-v1 Följebrev till prel-beslut Kasen 1:1 och Kasen 1:13	Linnéa Thor
2024-12-02			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/37		Information för kännedom från Lantmäteriet 2024	
2024.1372	I	Tillståndsbevis festtåg A718.767/2024	David Tengberg
2024-12-03			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/21		Tillstånd enligt ordningsregler och lokala föreskrifter 2024	
2024.1373	I	SAMRÅD O232102 - Inrättande av gemensamhetsanläggning för väg berörande Gatersbyn 1:77 m.fl.	Anette Levin
2024-12-03		Färgelanda Kommun	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2024.1374	I	Samrådsbegäran kommunen	Anette Levin
2024-12-03		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2024.1375	I	Projekteringshandlingar	Anette Levin
2024-12-03		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2024.1376	I	Uppsägning båtplats nr 16, samt inlämnande av nyckel	Anette Levin
2024-12-04		Bengt Öjeskog	Kommunledningskontoret
KS 2024/29		Avtal båtplatser 2024	
2024.1377	I	Framställan om aktieägartillskott Valbohem	Stefan Tengberg
2024-12-04			Kansliavdelningen
KS 2024/349		Framställan om aktieägartillskott Valbohem AB	
2024.1378	I	Fastställande av budget 2025 - DMEF	Niklas Englund
2024-11-29			Kommunledningskontoret
KS 2024/8		Meddelanden 2024	
2024.1379	I	Synpunkter avseende skick och underhåll	Anette Levin
2024-12-04		Sven Hansson	Sektor samhällsutveckling
KS 2024/350		Synpunkter avseende skick och underhåll på gamla landsvägsbron över Ellenösundet	
2024.1380	I	Synpunkter - upprustning av gamla landsvägsbron i Ellenösundet	Anette Levin
2024-12-05		Sara Romin	Sektor samhällsutveckling

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
KS 2024/350		Synpunkter avseende skick och underhåll på gamla landsvägsbron över Ellenösundet	
2024.1381	I	MILJÖ-2024-1605 AVL Beslut om tillstånd för minireningsverk Jolsäter 1:38	Linnéa Thor
2024-12-04			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/218		Information för kännedom Dalslands Miljö- och Energiförbund 2024	
2024.1382	I	Ny anvisningsgrund för ensamkommande barn som fyller 18 år kort inpå sin ansökan	Niklas Englund
2024-12-06			Kommunledningskontoret
KS 2024/8		Meddelanden 2024	
2024.1383	I	Beslut slutredovisning Färgelanda kommun 3337-2022	Niklas Englund
2024-12-04			Ekonomiavdelningen
KS 2024/352		Beslut om statligt bidrag för kommunal ekonomi i balans - Kammarkollegiet	
2024.1384	I	Styrelsemöte Färgelanda Vatten AB 2024-12-05	Niklas Englund
2024-12-06			Kommunledningskontoret
KS 2024/8		Meddelanden 2024	
2024.1385	I	DMEN sammanträdestider 2025 - fastställda	Niklas Englund
2024-12-06			Kommunledningskontoret
KS 2024/8		Meddelanden 2024	
2024.1386	I	Styrelsemöte Västvatten AB 2024-12-05	Niklas Englund
2024-12-06			Kommunledningskontoret
KS 2024/8		Meddelanden 2024	
2024.1388	I	Lokal tvisteförhandling enligt MBL § 10 (Sveriges lärare)	Linda Larsson
2024-12-05			Personal och HR-avdelningen
KS 2024/353		Lokal tvisteförhandling enligt MBL § 10	
2024.1389	I	Lokal tvisteframställan enligt MBL 10 § jämte 64 § MBL (Sveriges skollärare)	Linda Larsson
2024-12-06			Personal och HR-avdelningen
KS 2024/353		Lokal tvisteförhandling enligt MBL § 10	
2024.1396	I	Tillståndsbevis kommunskytt A716.109/2024	David Tengberg
2024-12-05			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/21		Tillstånd enligt ordningsregler och lokala föreskrifter 2024	
2024.1397	I	Foto 2 ledningsdragnig	Anette Levin
2024-12-10			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/33		Ansökan och beslut om schaktningstillstånd 2024	
2024.1398	I	Foto 1 ledningsdragnig Centrumvägen 8-10	Anette Levin
2024-12-10			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/33		Ansökan och beslut om schaktningstillstånd 2024	

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
2024.1399	I	Detaljarta ledningsdragning Centrumvägen 8-10	Anette Levin
2024-12-10			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/33		Ansökan och beslut om schaktningstillstånd 2024	
2024.1400	I	Ansökan om schaktningstillstånd ledningsdragning Centrumvägen 8-10	Anette Levin
2024-12-10		Eltel Networks AB	Sektor samhällsutveckling
KS 2024/33		Ansökan och beslut om schaktningstillstånd 2024	
2024.1402	I	Brev från regiondirektören lägesrapport - nytt vårdinformationssystem (Millennium)	Niklas Englund
2024-12-11			Kommunledningskontoret
KS 2024/8		Meddelanden 2024	
2024.1403	I	Skrivelse från utbildningsnämndens presidie avseende returnering av arbetsuppgifter för Ödeborgs förskola, brukskolan i Ödeborg samt Valboskolan 4-6	Katrin Siverby
2024-12-11			Kommunledningskontoret
KS 2024/361		Skrivelse från utbildningsnämndens presidie avseende returnering av arbetsuppgifter för Ödeborgs förskola, brukskolan i Ödeborg samt Valboskolan 4-6	
2024.1404	I	Skrivelse från utbildningsnämndens presidie avseende juridiskt stöd vid tvisteförhandling	Katrin Siverby
2024-12-11			Kommunledningskontoret
KS 2024/362		Skrivelse från utbildningsnämndens presidie avseende juridiskt stöd vid tvisteförhandling	
2024.1411	I	Revisionsrapport Granskning av lokalförsörjningsprocessen Färgelanda kommun	David Tengberg
2024-12-11			Kommunledningskontoret
KS 2024/363		Granskning av lokalförsörjning	
2024.1412	I	Missiv lokalförsörjning - Färgelanda kommun - Signerad	David Tengberg
2024-12-11			Kommunledningskontoret
KS 2024/363		Granskning av lokalförsörjning	
2024.1415	I	Ansökan om schaktningstillstånd Norra Kyrkovägen	Linnéa Thor
2024-12-12			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/33		Ansökan och beslut om schaktningstillstånd 2024	
2024.1416	I	Ansökan om schaktningstillstånd Solbergsvägen	Linnéa Thor
2024-12-11			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/33		Ansökan och beslut om schaktningstillstånd 2024	
2024.1417	I	Ansökan om schaktningstillstånd Timmervägen	Linnéa Thor
2024-12-11			Sektor samhällsutveckling

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
KS 2024/33		Ansökan och beslut om schaktningstillstånd 2024	
2024.1418	I	Ansökan om schaktningstillstånd Mjölnerudsvägen	Linnéa Thor
2024-12-11			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/33		Ansökan och beslut om schaktningstillstånd 2024	
2024.1426	I	information om beslut gällande Riksintresse sektorsbeskrivning och kriterier	Anna Lena Sörensson
2024-12-11		Färgelanda Plan och Bygg	Sektor samhällsutveckling
KS 2024/366		Information om beslut gällande riksintresse Trafikverket	
2024.1427	I	Trafikverket samrådsredogörelse för Sektorsbeskrivning och kriterier för riksintressen 2024 pdf	Anna Lena Sörensson
2024-12-11			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/366		Information om beslut gällande riksintresse Trafikverket	
2024.1428	I	Sektorsbeskrivning och kriterier för riksintressen 2024	Anna Lena Sörensson
2024-12-11			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/366		Information om beslut gällande riksintresse Trafikverket	
2024.1429	I	Beslut om Sektorsbeskrivning och kriterier	Anna Lena Sörensson
2024-12-11			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/366		Information om beslut gällande riksintresse Trafikverket	
2024.1479	I	Föreläggande med vite	Niklas Englund
2024-12-13			Kommunledningskontoret
KS 2024/128		Begäran om åtgärder enligt 6:6 a AML	
2024.1480	I	Avslag på framställning	Niklas Englund
2024-12-16			Kommunledningskontoret
KS 2024/128		Begäran om åtgärder enligt 6:6 a AML	
2024.1506	I	Remissvar på Utjämningskommitténs slutbetänkande avseende det kommunalekonomiska utjämnningssystemet "Nätt och jämnt" - Fyrbodals kommunalförbund	Niklas Englund
2024-12-17			Kommunledningskontoret
KS 2024/8		Meddelanden 2024	
2024.1507	I	12731905-v1 Förrättningskarta A3L Edstena 4:25 och Högsäters-Önne 1:9	Linnéa Thor
2024-12-16			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/37		Information för kännedom från Lantmäteriet 2024	
2024.1508	I	12732847-v1 Protokoll Edstena 4:25 och Högsäters-Önne 1:9	Linnéa Thor
2024-12-16			Sektor samhällsutveckling

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
KS 2024/37		Information för kännedom från Lantmäteriet 2024	
2024.1509	I	12732568-v1 Beskrivning Edstena 4:25 och Högsäters-Önne 1:9	Linnéa Thor
2024-12-16			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/37		Information för kännedom från Lantmäteriet 2024	
2024.1510	I	12776930-v1 Underrättelse avslut Edstena 4:25 och Högsäters-Önne 1:9	Linnéa Thor
2024-12-16			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/37		Information för kännedom från Lantmäteriet 2024	
2024.1511	I	MILJÖ-2024-1887 AVL Beslut om tillstånd för markbaserad rening wc+bdt Töftesäter 1:45	Linnéa Thor
2024-12-17			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/218		Information för kännedom Dalslands Miljö- och Energiförbund 2024	
2024.1512	I	Följebrev Regional årlig uppföljning miljömål - Länsstyrelsen	Niklas Englund
2024-12-18			Kommunledningskontoret
KS 2024/8		Meddelanden 2024	
2024.1513	I	Protokoll nr 6 extra styrelsemöte - Färgelanda Vatten AB	Niklas Englund
2024-12-18			Kommunledningskontoret
KS 2024/8		Meddelanden 2024	
2024.1515	I	TA-plan Centrumvägen 8-10	Anette Levin
2024-12-18			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/33		Ansökan och beslut om schaktningstillstånd 2024	
2024.1518	I	Justerat protokoll DMEN 2024-12-12	Niklas Englund
2024-12-20			Kommunledningskontoret
KS 2024/8		Meddelanden 2024	
2025.4	I	Uppdrag till HR-chefer	Sofia Henriksson
2025-01-02			Kommunledningskontoret
KS 2023/315		Uppdrag till HR-chefer avseende utredning samverkan inom område HR/lön	
2025.8	I	12790995-v1 Förrättningskarta A4 Högsäters Prästgård 1:127 och 1:132	Linnéa Thor
2024-12-20			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/37		Information för kännedom från Lantmäteriet 2024	
2025.9	I	12751120-v1 Beskrivning Högsäters Prästgård 1:127 och 1:132	Linnéa Thor
2024-12-20			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/37		Information för kännedom från Lantmäteriet 2024	
2025.10	I	12651060-v -Protokoll Högsäters Prästgård 1:127 och 1:132	Linnéa Thor

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
2024-12-20			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/37		Information för kännedom från Lantmäteriet 2024	
2025.11	I	12791656-v1 Underrättelse beslut om avslutad förrättning Högsåters Prästgård 1:127 och 1:132	Linnéa Thor
2024-12-20			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/37		Information för kännedom från Lantmäteriet 2024	
2025.12	I	Begäran om yttrande A760.216/2024 Litteraturvagn Jehovas vittnen Färgelanda 2025	David Tengberg
2024-12-27		Färgelanda Kommun	Sektor samhällsutveckling
KS 2024/21		Tillstånd enligt ordningsregler och lokala föreskrifter 2024	
2025.13	I	Ansökan A760.216/2024 Litteraturvagn Jehovas vittnen Färgelanda 2025	David Tengberg
2024-12-27			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/21		Tillstånd enligt ordningsregler och lokala föreskrifter 2024	
2025.14	I	Bild A760.216/2024 Litteraturvagn Jehovas vittnen Färgelanda 2025	David Tengberg
2024-12-27			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/21		Tillstånd enligt ordningsregler och lokala föreskrifter 2024	
2025.19	I	Information om Länsstyrelsens beslut 2025-01-08 i ärende 33410-2024	Linnéa Thor
2025-01-08		Färgelanda Kommun	Sektor samhällsutveckling
KS 2025/35		Information för kännedom från Länsstyrelsen 2025	
2025.20	I	Beslut om att återkalla tillstånd för vilthägn i ärende 33410-2024	Linnéa Thor
2025-01-08			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/35		Information för kännedom från Länsstyrelsen 2025	
2025.21	I	Underrättelse om begärd förrättning O242339	Linnéa Thor
2025-01-08		Färgelanda Kommun	Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.22	I	Ansökan O242339	Linnéa Thor
2025-01-08			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.23	I	Underrättelse om begärd förrättning O242339	Linnéa Thor
2025-01-08			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.24	I	Överenskommelse Ny socialtjänstlag 2025	Niklas Englund
2025-01-08			Kommunledningskontoret

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
KS 2025/8		Meddelanden 2025	
2025.25	I	Omvärldsbevakning December (PwC)	Niklas Englund
2025-01-08			Kommunledningskontoret
KS 2025/8		Meddelanden 2025	
2025.26	I	Protokoll extra bolagsstämma Färgelanda Vatten AB 2025-01-07	Niklas Englund
2025-01-08			Kommunledningskontoret
KS 2025/8		Meddelanden 2025	
2025.27	I	Fyrbodals kommunalförbund - § 113 – Hantering av delregionala utvecklingsmedel och Uddevallas medverkan	Niklas Englund
2025-01-08			Kommunledningskontoret
KS 2025/8		Meddelanden 2025	
2025.34	I	12810954-v1 Underrättelse om avslut avstyckning från Kråkserud 1:14 samt bildande av servitut Kråkserud s:1 och Kvarntorp s:1	Linnéa Thor
2025-01-10			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.35	I	12810163-v1 Förrättningskarta A3 avstyckning från Kråkserud 1:14 samt bildande av servitut Kråkserud s:1 och Kvarntorp s:1	Linnéa Thor
2025-01-10			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.36	I	12589868-v1 Protokoll avstyckning från Kråkserud 1:14 samt bildande av servitut Kråkserud s:1 och Kvarntorp s:1	Linnéa Thor
2025-01-10			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.37	I	12668564-v1 Beskrivning avstyckning från Kråkserud 1:14 samt bildande av servitut Kråkserud s:1 och Kvarntorp s:1	Linnéa Thor
2025-01-10			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.38	I	Kopia av polisanmälan avseende miljöbrott genom att ha förorenat mark med en stor mängd diesel vid IAC Dnr: 5000-K21693-25	Alexander Karlsson
2025-01-13			Kommunledningskontoret
KS 2025/43		Polisanmälningar 2025	
2025.39	I	Beslutshandling 12808928-v1-Förrättningskarta A2S	Anette Levin
2025-01-13		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2025.40	I	Beslutshandling 12801548-v1-Normer för andelstalsberäkning Gatersbyn ga2	Anette Levin

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
2025-01-13		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2025.41	I	Beslutshandling 12801376-v1-Normer för andelstalsberäkning Spångerud ga 1	Anette Levin
2025-01-13		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2025.42	I	Beslutshandling 12785672 v1 Protokoll	Anette Levin
2025-01-13		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2025.43	I	Beslutshandling 12801162-v1-Beskrivning Spångerud ga 1	Anette Levin
2025-01-13		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2025.44	I	Beslutshandling 12801234-v1-Andelstalslängd Spångerud ga 1	Anette Levin
2025-01-13		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2025.45	I	Beslutshandling 12813673-v1-Beskrivning Gatersbyn ga 2	Anette Levin
2025-01-13		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2025.46	I	Beslutshandling 12801285-v1-Andelstalslängd Gatersbyn ga 2	Anette Levin
2025-01-13		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2025.47	I	Beslutshandling 12801316-v1-Inventering Spångerud ga 1	Anette Levin
2025-01-13		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2025.48	I	Beslutshandling 12801357-v1-Inventering Gatersbyn ga 2	Anette Levin
2025-01-13		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2025.49	I	Beslutshandling 12815177-v1-Underrättelse avslut	Anette Levin
2025-01-13		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
2025.50	I	Förslagshandlingar O232102 - Inrättande av gemensamhetsanläggning för väg berörande Gatersbyn 1:77 m.fl.	Anette Levin
2025-01-13		Vajizovic Victor	Sektor samhällsutveckling
KS 2023/218		Ansökan om vägförrättning Gatersbyn 1:77 mfl.	
2025.51	I	Kvitto betalning	Anette Levin
2025-01-14			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/280		Ansökan om fastighetsreglering avseende Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	
2025.53	I	12808928-v1 Förrättningskarta A2S Inrättande av gemensamhetsanläggning Gatersbyn 1:77 m.fl	Linnéa Thor
2025-01-13			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.54	I	12801548-v1 Normer för andelstalsberäkning Gatersbyn ga 2 Inrättande av gemensamhetsanläggning Gatersbyn 1:77 m.fl	Linnéa Thor
2025-01-13			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.55	I	12801376-v1 Normer för andelstalsberäkning Spångerud ga1 Inrättande av gemensamhetsanläggning Gatersbyn 1:77 m.fl	Linnéa Thor
2025-01-13			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.56	I	12785672-v1 Protokoll Inrättande av gemensamhetsanläggning Gatersbyn 1:77 m.fl	Linnéa Thor
2025-01-13			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.57	I	12801162-v1 Beskrivning Spångerud ga 1 Inrättande av gemensamhetsanläggning Gatersbyn 1:77 m.fl	Linnéa Thor
2025-01-13			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.58	I	12801234-v1 Andelstalslängd Spångerud ga 1 Inrättande av gemensamhetsanläggning Gatersbyn 1:77 m.fl	Linnéa Thor
2025-01-13			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.59	I	12813673-v1 Beskrivning Gatersbyn ga 2 Inrättande av gemensamhetsanläggning Gatersbyn 1:77 m.fl	Linnéa Thor

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
2025-01-13			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.60	I	12801285-v1 Andelstalslängd Gatersbyn ga 2 Inrättande av gemensamhetsanläggning Gatersbyn 1:77 m.fl	Linnéa Thor
2025-01-13			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.61	I	12801316-v1 Inventering Spångerud ga 1 Inrättande av gemensamhetsanläggning Gatersbyn 1:77 m.fl	Linnéa Thor
2025-01-13			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.62	I	12801357-v1 Inventering Gatersbyn ga 2 Inrättande av gemensamhetsanläggning Gatersbyn 1:77 m.fl	Linnéa Thor
2025-01-13			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.63	I	12815177-v1 Underrättelse avslut Inrättande av gemensamhetsanläggning Gatersbyn 1:77 m.fl	Linnéa Thor
2025-01-13			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.68	I	Information om beslut dnr: 431-51553-2024 och 431-51560-2024 Tillstånd till ingrepp inom fornlämning L1966:6066, L1966:6155 och L1966:6665 på fastigheten Färgelanda-Hede 2:6 i Färgelanda kommun (A 60468-2024 och A 60475-2024)	Linnéa Thor
2025-01-15		Färgelanda Kommun	Sektor samhällsutveckling
KS 2025/35		Information för kännedom från Länsstyrelsen 2025	
2025.69	I	Beslut med bilagor i ärende 431-51553-2024 och 431-51560-2024 Färgelanda-Hede 2:6	Linnéa Thor
2025-01-15			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/35		Information för kännedom från Länsstyrelsen 2025	
2025.70	I	Information om beslut dnr: 431-51785-2024 Tillstånd till ingrepp inom fornlämning L1964:830 på fastigheten Starlanda 1:13 i Färgelanda kommun (A 60330-2024)	Linnéa Thor
2025-01-15		Färgelanda Kommun	Sektor samhällsutveckling
KS 2025/35		Information för kännedom från Länsstyrelsen 2025	
2025.71	I	Beslut med bilagor i ärende 431-51785-2024 Starlanda 1:13	Linnéa Thor
2025-01-15			Sektor samhällsutveckling

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
KS 2025/35		Information för kännedom från Länsstyrelsen 2025	
2025.72	I	DMEF synpunkter i undersökningssamråd Härsängen 1:10 MILJÖ-2025-75 MTI	Anette Levin
2025-01-15			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/68		Information om undersökningssamråd enligt mb kap 6 gällande ansökan om ändringstillstånd för bergtäkten på Härsängen 1:10	
2025.73	I	Undersökningssamråd avseende ändringstillstånd bergtäkten Härsängen 1:10 MILJÖ-2025-75 PLA 1	Anette Levin
2025-01-15			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/68		Information om undersökningssamråd enligt mb kap 6 gällande ansökan om ändringstillstånd för bergtäkten på Härsängen 1:10	
2025.74	I	Information Härsängen 1:10 MILJÖ-2025-75 PLA 1	Anette Levin
2025-01-15			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/68		Information om undersökningssamråd enligt mb kap 6 gällande ansökan om ändringstillstånd för bergtäkten på Härsängen 1:10	
2025.76	I	Information om beslut dnr: 431-51733-2024 Tillstånd till ingrepp inom fornlämning L1965:2600 på fastigheten Edstena 4:25 i Färgelanda kommun (A 60692-2024)	Linnéa Thor
2025-01-16		Färgelanda Kommun	Sektor samhällsutveckling
KS 2025/35		Information för kännedom från Länsstyrelsen 2025	
2025.77	I	Beslut med bilagor 431-51733-2024 Edstena 4:25	Linnéa Thor
2025-01-16			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/35		Information för kännedom från Länsstyrelsen 2025	
2025.83	I	12824350-v1 Förrättningskarta A4L Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	Linnéa Thor
2025-01-17			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.84	I	12805118-v1 Beskrivning Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	Linnéa Thor
2025-01-17			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.85	I	12714812-v1 Protokoll Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	Linnéa Thor
2025-01-17			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
2025.86	I	12826176-v1 Underrättelse avslut Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	Linnéa Thor
2025-01-17			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.87	I	Förrättningskarta fastighetsreglering	Anette Levin
2025-01-17			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/280		Ansökan om fastighetsreglering avseende Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	
2025.88	I	Beskrivning fastighetsreglering Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	Anette Levin
2025-01-17			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/280		Ansökan om fastighetsreglering avseende Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	
2025.89	I	Protokoll fastighetsreglering Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	Anette Levin
2025-01-17			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/280		Ansökan om fastighetsreglering avseende Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	
2025.90	I	Underrättelse om beslut i avslutad förrättning- fastighetsreglering Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	Anette Levin
2025-01-17			Sektor samhällsutveckling
KS 2024/280		Ansökan om fastighetsreglering avseende Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	
2025.91	I	Protokoll 2025-01-15 förbundsdirektionen Räddningstjänsten Fyrbodal	Niklas Englund
2025-01-17			Kommunledningskontoret
KS 2025/8		Meddelanden 2025	
2025.92	I	2025-01-07 Protokoll extra bolagsstämma per capsulam Västvatten AB	Niklas Englund
2025-01-17			Kommunledningskontoret
KS 2025/8		Meddelanden 2025	
2025.93	I	Beslut om avslutande av lantmäteriförrättning	Anette Levin
2025-01-22		Lantmäteriet	Sektor samhällsutveckling
KS 2024/280		Ansökan om fastighetsreglering avseende Färgelanda Prästgård 1:33 och 1:204	
2025.94	I	12837664-v1 Underrättelse om begärd förrättning Bråsäter 1:1 och 1:2 ärende O242588	Linnéa Thor
2025-01-22			Sektor samhällsutveckling
KS 2025/36		Information för kännedom från Lantmäteriet 2025	
2025.96	I	Offert Sokigo; kostnad för migrering samt testmiljö	Sofia Henriksson
2025-01-24			
KS 2025/73		Migrering från Winess till Evolution	
2025.100	I	Beslut om föreläggande att vidta åtgärder - Länsstyrelsen	Katrin Siverby

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	
2025-01-24			Kommunledningskontoret
KS 2024/286		Tillsyn enligt säkerhetsskyddslagen	
2025.101	I	Bilaga - Identifierade brister som ska åtgärdas	Katrin Siverby
2025-01-24			Kommunledningskontoret
KS 2024/286		Tillsyn enligt säkerhetsskyddslagen	

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2025-01-28 Utskriven av: Niklas Englund

Diarieenhet:	Kommunstyrelsen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2025-02-05
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2024.1430	Servitutsavtal	
2024-12-16	Ronny Karlsson	
KS 2024/367	Servitutsavtal mellan Solberg 1:173 och Fagerhult 1:4 avseende belysningsstolpar	Anette Levin
2025.30	Signerat hyreskontrakt Drottz Örter & Salt	
2024-12-27		
KS 2024/346	Hyresavtal för lokal i Centrumhuset	Jenny Clasborn



Ekonomiavdelningen
Tf ekonomichef
Stefan Tengberg

Tjänsteskrivelse
2024-12-17
2024/368

Kommunstyrelsen

Godkännande av delårsrapport Fyrbodals kommunalförbund

Beslutsförslag

Kommunfullmäktige godkänner delårsrapporten för Fyrbodals kommunalförbund.

Ärendebeskrivning

Fyrbodals kommunalförbund har översänt delårsrapport för perioden 2024-01-01- 2024-08-31.

Förbundet redovisar för perioden ett underskott på 1 650 tkr, vilket är en avvikelse mot budget på +1 691 tkr. Prognosen för helåret visar på ett underskott med – 1 938 tkr, vilket är en avvikelse mot budget på – 2 000 tkr. Avvikelsen beror på att förbundet under 2024 gjort en nedskrivning avseende för högt värderat aktieinnehav i Innovatum på 2 000 tkr.

Prognosen gällande de tre finansiella målen är att ett mål uppnås (god likviditet) och två uppnås inte (soliditetsmål och budget i balans). Förbundets verksamhet har tre insatsområden; regional utveckling, kompetensförsörjning och välfärdsutveckling. Till varje mål kopplas långsiktiga mål och delmål. Delmålen bedöms som uppfyllda eller delvis uppfyllda.

Revisionens bedömning är att delårsrapporten i allt väsentligt är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed men det prognostiserade resultatet är inte helt förenligt med de finansiella målen som direktionen fastställt i budget 2024 och att verksamhetens utfall delvis är förenligt med direktionens mål för verksamheten. Revisionen rekommenderar direktionen att se över målet "långsiktig stabil soliditetsnivå" i syfte att göra det mätbart.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse, dat 2024-12-17
Fyrbodal kommunalförbunds direktionsbeslut, dat 2024-10-31, § 103
Fyrbodals kommunalförbund delårsrapport januari – augusti 2024
Revisionens bedömning av delårsrapport, dat 2024-11-21



Sändlista:

Fyrbodals kommunalförbund

Sammanträde	Förbundsdirektionen
Tid och plats	Torsdag den 31 oktober, klockan 09,00 -15,40, Kungshamns IF lokal på Kungsgatan 34 i Kungshamn
Ledamöter	Enligt närvarolista
Tjänstgörande ersättare	Enligt närvarolista
Övriga	Anna Lärk Ståhlberg, förbundsdirektör Carina Wiberg Borgh, sekreterare/ chef verksamhetsstöd Michael Johansson, chef för Regional utveckling Morgan Ahlberg, infrastrukturstrateg Christel Thuresson, energi och näringslivsstrateg Malin Zetterman, ekonomiansvarig Cecilia Sandberg, kompetensförsörjningsstrateg Linnea Lindgren, processledare kompetensplattform Roger Ekeroos (M), barn- och utbildningsnämndens ordf i Uddevalla kommun Louise Jeppsson, ordförande Infrastruktur och kollektivtrafikenämnden, VGR Max Falk, infrastrukturstrateg, VGR

Utses att justera	Therese Mancini (S)	
Digital justering	2024-11-04	Paragrafer § 95 - § 112
Sekreterare	Carina Wiberg Borgh	
Ordförande	Peter Eriksson (M)	
Justerande	Therese Mancini (S)	

Anslagsbevis

Sammanträde	Förbundsdirektionen 2024-10-31
Förvaringsplats för protokollet	Fyrbodals kommunalförbund, Förbundskansliet
Datomet när anslaget sätts upp	2024-11-05
Datomet när anslaget tas ner	2024-11-26
Ansvarig	Carina Wiberg Borgh

§ 103 – Delårsrapport: januari – augusti 2024

Förbundsdirektionens beslut

Direktionen beslutar att godkänna delårsrapport 2024-08-31.

Sammanfattning

Enligt fastställt årshjul för 2024 för Fyrbodals kommunalförbund ska delårsrapporten per 2024-08-31 lämnas till direktionen vid oktober månads möte.

Förbundets verksamhet har tre huvudsakliga inriktningar; hållbar utveckling inom regional utveckling, kompetensförsörjning och välfärdsutveckling. Förbundets treåriga verksamhetsplan består av åtta strategiska insatsområden som ska nås genom samverkan och gemensamma satsningar.

Den ekonomiska rapporten för årets två första tertial visar ett underskott om 1650 tkr vilket är en avvikelse mot budget på 1 691 tkr jämfört med det budgeterade delårsresultatet på 41 tkr. Prognostiserat resultat för 2024 är ett underskott på 1 938 tkr jämfört med budgeterat resultat på 62 tkr. Förbundet har under 2024 gjort en nedskrivning avseende för högt värderat aktieinnehav i Innovatum om 2 000 tkr som påverkar resultatet negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-28

Fyrbodals kommunalförbund delårsrapport 2024-08-31

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet hänskjuter ärendet till direktionen

Beslutet skickas till

Diarium Fyrbodals Kommunalförbund

Revisorerna



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Peter Eriksson
Date: 2024-11-07 17:05:15
BankID refno: cc0e3ed8-2a26-4ffe-bd80-e488c739c083

Ordförande: Peter Eriksson

Signed by: THERÉSE MANCINI
Date: 2024-11-06 19:55:24
BankID refno: ed7aeabb-8173-4f72-8190-af2a19aa7944

ledamot Sotenäs: Therese Mancini

Signed by: Carina Anette Margareta Wiberg Borgh
Date: 2024-11-08 09:31:26
BankID refno: 5b0697ba-3432-4248-868f-0e32919d695f

Sekreterare: Carina Wiberg Borgh

Delårsrapport: januari – augusti 2024

Tre insatsområden

- Förbundet verkar inom tre insatsområden: Regional utveckling, Kompetensförsörjning och Valfärdsutveckling.
- Insatserna som sker görs i samverkan med kommunerna och andra aktörer.
- Till varje område kopplas långsiktiga mål och delmål. De aktiviteter och resurser som behövs för att nå målen beskrivs i separata handlingsplaner.
- Under varje delmål återfinns färgkoder som visar statusen för varje prioriterad insats:

  = uppfyllt,

  = delvis uppfyllt,

  = ej uppfyllt

Regional utveckling

Kompetensförsörjning

Valfärdsutveckling

Väsentliga händelser

- Verksamheten rullar på enligt beslutad verksamhetsplan. Fokus har legat på:
 - Ett konkurrenskraftigt och innovativt näringsliv, attraktiva livsmiljöer och en robust samhällsplanering
 - Stärka samverkan mellan utbildning och arbetsliv för att möta framtida kompetensbehov
 - Främja samverkan mellan kommuner och vårdgrannar, stärka kompetens inom socialtjänst och den kommunala hälso- och sjukvården och den digitalisering som främjar framtidens socialtjänst
- Budgetföljsamhet men underskott på grund av justeringen av aktievärdet för Innovatum.
- Konsekvensanalys framtagen på grund av direktionsbeslutet att skicka ut remissversion av budget för medlemsfinansieringen 2025 utan indexuppräknning.
- Arbetet pågår med att ta fram en konsekvensanalys avseende minskningen av DRUM-medel.



Medarbetare & arbetsmiljö

- Antal medarbetare 2024-08-31 är 61 st varav en är tjänsteköp.
- Det har anställts 14 nya medarbetare (varav en timanställning samt ett tjänsteköp).
- 6 medarbetare har slutat.
- Sjukfrånvaron är 4,56% (varav 22,25% är sjukfrånvaro över 60 dagar) av den totalt arbetade tiden.
- Ny form för APT-mötena har införts.
- Medarbetarenkät och kontinuerliga kvartsamtal.
- Flytt till ny lokal på Kaserngården i Uddevalla.
- Inledande arbete har påbörjats med att arbeta med friskfaktorer vilket kommer intensifieras under hösten.
- Trivselgruppen har anordnat en sommaraktivitet där medarbetare fick lösa mordgåta.

Insatsområde 1

*Övergripande mål:
En god och hållbar regional utveckling
som bidrar till det goda livet*

Regional utveckling

Förbundets regionala utvecklingsarbete ska stärka Fyrbodalsregionen och bidra till omställningen mot en hållbar utveckling och ett samhälle som är robust och sammanhållet, jämlikt och öppet, fossilfritt och cirkulärt.



Regional utveckling

Delmål 1: Konkurrenskraftigt och innovativt näringsliv

- Förenkla för företag att etablera sig här och/eller att ställa om. ■■■
- Förstärka stöd till både befintliga och nya företag genom en god samverkan med olika aktörer för en utveckling mot en cirkulär och hållbar ekonomi. ■■■
- Säkra matchningen och en god kompetensförsörjning tillsammans med utbildningssystemets aktörer. ■■■

Exempel på aktiviteter:

Pågående aktiviteter:

- **Projekt:** Västsvenska Etableringar för Grön Omställning (VEGO), Rigga fortsättning av Industriell symbios, Förnybart i Väst
- Dialog med Innovatum om förstärkt samverkan
- Medverkar i Skogsprogrammet.
- Två beslutade etableringar: GKN Aerospace expansion i Trollhättan (ca 150 arbetstillfällen) samt ny etablering av Scandinavian Enviro Systems i Uddevalla (ca 60 arbetstillfällen).
- Etableringen av Business Region Väst fortgår tillsammans med avdelningen för kompetensförsörjning

Avslutade aktiviteter:

- After Care utbildning arrangerad och genomförd för samtliga Fyrbodalskommuner
- Beslut om att förlänga Fiskekommunerna fattat av VGR.
- Nytt avtal om rådgivning till företag tecknat med ALMI.
- Inventering av privat verksamhetsmark i Fyrbodal för företagsetableringar genomförd (VEGO).

Regional utveckling

Delmål 2: Attraktiva livsmiljöer

- Ta vara på och bidra till våra starka varumärken Bohuslän, Dalsland, Trollhättan, Uddevalla och Vänersborg. ■■■
- Verka för ett tillgängligt, rikt och starkt kultur- och fritidsliv. ■■■
- Stärka folkhälsan genom att skapa förutsättningar för ett hälsosamt och klimatsmart liv. ■■■

Exempel på aktiviteter:

Pågående aktiviteter:

- **Projekt:** Hitta hem i Dalsland, Kulturturné, Det Goda livet i Dalsland, Robust kultur, Upplevelsenäring, Besöksnäring 2.0, Platåbergens geopark, Skogsprogrammet, Litteratur och granit.
- Arbete för stärkt platsattraktivitet sker genom Våra Rum 2.0 i Bengsfort, Lysekil och Munkedal
- Samverkan inom kulturarv mellan Fyrbodal, Borås-regionens kommunalförbund och innovatum.
- Supportpapper antaget för kriminalvårdsanstalt i Åmål, Fyrbodal bidrar med kompetenskartläggning

Avslutade aktiviteter:

- Air på väg 45 – samverkan mellan konsthallarna inom Vänersborg, Trollhättan och Åmål.
- UKM-riksfestival – genomförd i samverkan mellan Dalandskommunerna med ungdomar från hela Sverige.
- DRUM-utlysning genomförd. Utlysningen ska bidra till Attraktiva Livsmiljöer.

Regional utveckling

Delmål 3: Robust och sammanhållen samhällsplanering

- Skapa samsyn kring elektrifieringsbehov. ■■■
- Knyta samman Fyrbodal genom att ena kommunerna i infrastruktursatsningar. ■■■
- Minska sårbarheten. ■■■

Exempel på aktiviteter:

Pågående aktiviteter:

- **Projekt:** Green Fleets, Fyrbodal för framtidens flex, GO:LEIF, Elektrifieringsresan, EISa.
- Revidering av regional och nationell infrastrukturplan samt Trafikförsörjningsprogram förtöper enligt plan.
- Positionspapper för E45 antaget och arbetet påbörjat med att föra debatt kring frågan.
- Översyn av samverkansformer för kollektivtrafiken.
- Undersökning av förutsättningar för insamling av textilavfall, samt av matavfall för biogas- och biogödselproduktion.
- Arbetet med en strukturbild för Fyrbodal fortgår främst genom arbetet med elektrifiering och energiförsörjning.

Avslutade aktiviteter:

- ROR-i-Land avslutat men ännu inte slutrapporterad
- Potentialstudie för elproduktion i Fyrbodal genomförd.
- Energioverenskommelse antagen av direktionen.
- Förstudie Cirkulär upphandling.

Insatsområde 2

*Övergripande mål:
En god och hållbar kompetensförsörjning
som
bidrar till det goda livet*

Kompetens- försörjning

Fyrbodals kommunalförbund skapar
förutsättningar för samverkan kring
behovsanpassade utbildningsinsatser och
livslångt lärande – från förskola
till högre utbildning.



Kompetensförsörjning

Delmål 1: Stark samverkan mellan utbildning och arbetsliv

- Skapa forum för att möta kommande kompetensbehov och utbildningskrav genom att samverka med branschråd, utbildningsanordnare och övriga aktörer. Utbildningsinsatserna är anpassade till aktuella och framtida krav på arbetsmarknaden. ■■■
- Identifiera efterfrågade kompetenser och erbjuda utbildningsprogram som fokuserar på arbetsmarknadens behov så att människor ges de färdigheter som är nödvändiga. . ■■■

Exempel på aktiviteter:

Aktiviteter:

- 13 Branschdialoger har skett under våren med flertalet branscher tillsammans med VGR och övriga kommunalförbund samt blivit återkopplade till branschråden.
- Planerat en utvecklingsdag med samtliga arbetsutskott i branschråden och collegen.
- Marknadsföringsinsatser av Vård och Omsorgscollege (VOC) har genomförts. (Go-Care) VOC jobbar med materialframtagning för marknadsföring av handledare.
- Ny processledare är anställd till Teknik College.
- Nytt avtal Vård och omsorgscollege klart.
- Nytt avtal klart Teknik college.

Kompetensförsörjning

Delmål 2: Livslångt lärande

- Verka för en kultur av livslångt lärande. ■■■
- Utveckla digital kompetens och flexibla utbildningsformer för att möta kommande kompetensförsörjningsbehov. ■■■

Exempel på aktiviteter:

Aktiviteter:

- Utbildningschefsnätverket har processat frågan om behov av utvecklingsstöd.
- DRUM-medel till Utveckling och Utbildning har beviljats. Som första insats ska kompetensutveckling på vetenskaplig grund för skolprofessioner, tema fullföljda studier - föräldrar som resurs, planeras och genomföras.
- Nätverket för vuxenutbildningsansvariga har anordnat regional dialog om komvux i samarbete med Skolverket, samt kompetensutveckling om AI.

Insatsområde 3

*Övergripande mål:
En god och hållbar välfärdsutveckling som
bidrar till det goda livet*

Välfärdsutveckling

Kommunerna i Fyrbodal stärks i att erbjuda en likvärdig och jämlik socialtjänst, vård och omsorg av hög kvalitet och att ställa om till en god och nära vård.



Välfärdsutveckling

Delmål 1: Stark samverkan

- Effektivisera, främja verksamhetsutveckling och öka kommunernas kapacitet att möta invånarnas behov – idag och imorgon genom samverkan, omvärldsbevakning och erfarenhetsutbyte mellan kommunerna och med samverkanspartners. ■■■

Pågående aktiviteter:

- Ny organisering och nya strukturer för samverkan har implementerats inom delregional vårdsamverkan. Nya samverkansarenor har etablerats genom processledare från avdelning för välfärdsutveckling.
- Processtöd i samverkan med kommunalförbundets digitaliseringsstrateg har resulterat i att socialchefer i 12 kommuner har enats om gemensam framdrift i prioriterade digitaliseringsinitiativ i arbetet ”nästa generations socialtjänst i en digital tid”.
- Utvecklingsarbete har påbörjats kring kommunernas primärvårdsuppdrag, vilket ger tydliggörande ramar i omställning till nära vård.

Avslutade aktiviteter:

- Implementerat anpassat läge i antagningssystemet där ansökan och antagning till anpassad gymnasieskola numera genomförs.
- Processtöd har getts till framtagande av avtal mellan kommunerna och Högskolan Väst gällande VFU-avtal för socionomstudenter.

Välfärdsutveckling

Delmål 2: Forskning, kunskapsutveckling och kvalitet

- Ställa om till god och nära vård. ■■■
- Ge kommunerna en hög kompetens inom socialtjänst och hälso- och sjukvård genom gemensamt arbete med forskning och utveckling via FoU. ■■■
- Skapa förutsättningar för kommunerna att ge insatser som baseras på forsknings-, erfarenhets- och brukarbaserad kunskap genom stöd till kunskapsutveckling. ■■■

Pågående aktiviteter:

- Inför omställning till nya SoL pågår förberedelser av behovsanalys och kommundialoger som ska genomföras i samverkan med Socialstyrelsen och SKR där flera aktörer kommer att bjudas in.
- Uppstart och förarbete till förslag på ”modell för kunskap, kompetens och kvalitet” för chefer inom socialtjänstområdet.
- Skapandet av utvecklingsgrupp Nya SoL (med fokus på IFO) för samverkan mellan fyrbodals kommuner i omställningsarbetet som den nya lagstiftningen medför.
- Kommunalförbundet medverkar i arbete kring framtagande av länsgemensamt modell för uppföljning och analys av nära vårdsmställningen.
- Samverkan med Högskolan i Väst har utvecklats genom formering av samverkansgrupp för en mer systematisk planering av samverkan.
- **Avslutade aktiviteter:**

Välfärdsutveckling

Delmål 3: Utvecklade hälsofrämjande och tidiga insatser

- Öka individers självständighet, välbefinnande och minska behov av åtgärdande insatser, med särskilt fokus på barn och unga genom att stärka kommunernas hälsofrämjande arbete. ■■■
- Stärka barn och ungas förutsättningar att utvecklas till delaktiga samhällsmedborgare med god hälsa genom brett arbete med fullföljda studier. ■■■

Pågående aktiviteter:

- Kunskapsnod för fullföljda studier sprider kunskap och metoder för främjande av barns skolgång, bland annat genom att bekosta lärvverktyget "Det syns inte" för ett tiotal skolor i fyrbodalskommunerna.
- Hälsoenkätens utvecklingsprojekt "En uppväxt fri från våld 2.0" processleder framtagande av arbetsmetoder som främjar barns integritet och delaktighet genom arbete med deltagande förskolor, fritidshem och skolor. Samverkan sker med Högskolan Väst för att följeforska utvecklingsprojektet så att kunskapen som genereras kan spridas vidare. Insatser görs också för att sprida kunskap som främjar barns trygghet på nätet.
- Utveckling sker av föräldraskapsutbildningen "Att möta föräldrar i grupp" tillsammans med Centrala barnhälsovården, för att anpassa innehållet till nutida föräldrabehov- och utmaningar.

Avslutade aktiviteter:

Övergripande mål:
*En god arbetsgivare med hållbara
arbetssätt och en ansvarsfull förvaltning
som bidrar till kommunernas utveckling*

Verksamhetsstöd

Avdelningen Verksamhetsstöd ska hjälpa och stödja förbundets övriga verksamheter i ekonomi, HR, kommunikation, styrning och ledning samt skapa en god arbetsmiljö.



Förbundsövergripande

En hållbar ekonomi i balans

- En långsiktig stabil soliditetsnivå ■■■
- En budget i balans ■■■
- En god likviditet ■■■

Finansiella mål:

- **En långsiktig stabil soliditetsnivå**
- Fyrbodals kommunalförbund arbetar med att nå det långsiktiga målet om en långsiktig, stabil soliditetsnivå. Den 31 augusti 2024 är soliditeten 6 procent, vilket är lägre än vid årsboks slutet 2023. Förbundets negativa helårsprognos är främsta orsaken till att målet inte uppnås.
- **Budget i balans, intäkterna ska överstiga kostnaderna**
- På grund av nedskrivningen av aktieinnehavet i Innovatum AB om 2 000 tkr, visar förbundet ett underskott på -1 650 tkr jämfört med budgeterat resultat på 41 tkr.
- **God likviditet**
- Förbundet har en god likviditet och gör det möjligt att både täcka kostnader för fasta åtgärder och för att förskotta medel i projekt där förbundet är projektägare.



Ekonomi

Resultaträkning (tkr)

UTFALL

UTFALL

HELA FTG

BAS

2024-01-01 - 2024-01-01-

2024-08-31 2024-08-31

Verksamhetens intäkter	34 862	7 027
Verksamhetens kostnader	-36 062	-8 228
Avskrivningar	0	0
VERKSAMHETENS		
NETTOKOSTNADER	-1 200	-1 200
Skatteintäkter	0	0
Generella statsbidrag och utlämninga	0	0
Verksamhetens resultat	-1 200	-1 200
FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER		
Nedskrivning av innehav andelar/lånafr fordr andra	-2 000	-2 000
Ränteintäkter	1 551	1 551
Räntekostnader	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	-1 650	-1 650
Extraordinära poster:	0	0
REDOVISAT RESULTAT	-1 650	-1 650



Budgetavstämning basverksamhet

	Budget		Budget	Utfall	Avvikelse	Prognos
<i>Budgetavstämning basverksamhet (tkr)</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2024-01-01- 2024-08-31	2024-01-01- 2024-08-31	2024-01-01- 2024-08-31	2024-01-01- 2024-08-31	2024
Medlemsavgift	10 376	6 917	6 917	0		
Övriga intäkter	917	611	1 660	1 049		
SUMMA INTÄKTER	11 293	7 529	8 578	1 049		
Personalkostnader	- 8 362	- 5 575	- 6 092	- 518		
Politiska arvoden, ordförande och revision	- 275	- 183	- 123	60		
Möteskostnader politiker och tjänstemän	- 300	- 200	- 44	156		
Konsultkostnader	- 250	- 167	- 450	- 284		
Lokalkostnad	- 300	- 200	- 162	38		
Övriga kostnader	- 1 198	- 799	- 2 992	- 2 194		
VästKom	- 546	- 364	- 364	0		
SUMMA KOSTNADER	- 11 231	- 7 487	- 10 228	- 2 741		
REDOVISAT RESULTAT	62	41	- 1 650	- 1 691		- 1 938

Fyrbodals kommunalförbund

Till revisor Gunilla Lönnbratt

Detta brev med uttalanden lämnas i samband med er översiktliga granskning av utfall och ställning i delårsrapportens resultaträkning, balansräkning, den översiktliga beskrivningen av förbundets drift- och investeringsverksamhet samt noter för Fyrbodals kommunalförbund för perioden 2024-01-01–2024-08-31. Syftet med den översiktliga granskningen är att ni skall uttala en slutsats om huruvida det har kommit fram några omständigheter som får er att anse att delårsrapporten per 2024-08-31:s resultaträkning, balansräkning, den översiktliga beskrivningen av förbundets drift- och investeringsverksamhet samt noter inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med LKBR.

Vi bekräftar vårt ansvar att rättvisande upprätta och presentera den finansiella delårsinformationen i enlighet med lag om kommunal bokföring och redovisning.

Vi bekräftar efter bästa förmåga och kunskap följande uttalanden:

- Den finansiella delårsinformationen som anges ovan har upprättats och presenterats i enlighet med lag om kommunal bokföring och redovisning.
- Vi har givit er tillgång till all bokföring och tillhörande dokumentation.
- Det finns inga väsentliga transaktioner som inte har blivit registrerade i den bokföring som ligger till grund för den finansiella delårsinformationen.
- Det finns inga kända fall av faktiska eller möjliga överträdelser av lagar och förordningar som, om de faktiskt förekommit, kunde ha väsentlig påverkan på den finansiella delårsinformationen.
- Vi bekräftar vårt ansvar för att utforma och införa intern kontroll för att förhindra och upptäcka oegentligheter och fel.
- Vi har upplyst er om alla viktiga fakta rörande varje känd eller misstänkt oegentlighet som kan ha påverkan på förbundet.
- Vi har upplyst er om resultatet av vår bedömning av risken för att den finansiella delårsinformationen kan vara väsentligt felaktig på grund av oegentligheter.
- Vi anser att de icke rättade felaktigheterna har oväsentlig påverkan på den finansiella delårsinformationen, både enskilt och tillsammans.
- Vi bekräftar att den information vi lämnat till er om närstående parter är fullständig.
- Följande har blivit vederbörligen bokfört och, där det varit ändamålsenligt, tillräckligt upplyst om i den finansiella delårsinformationen:
 - Transaktioner med närstående, innefattande försäljning, inköp, lån, överföringar, förhållanden och garantier kring leasing samt fordringar på eller skulder till närstående parter.
 - Garantier, skriftliga eller muntliga, som är ansvarsförbindelser.
 - Överenskommelser om eller möjligheter till återköp av tillgångar som sålts tidigare.
- Presentationen av och upplysningarna om redovisningen till verkligt värde av tillgångar och skulder är i enlighet med LKBR. De antaganden som gjorts speglar vår avsikt och förmåga att vidta åtgärder å förbundets vägnar, där det är relevant för redovisningen av och upplysningarna om verkligt värde.
- Vi har inga planer eller avsikter som väsentligt kan påverka redovisade värden eller klassificering av de tillgångar och skulder som finns i den finansiella delårsinformationen.
- Vi har inga planer på att lägga ner produkter eller några andra planer eller avsikter som kommer att innebära överskottslager eller inkurant lager och ingen del av lagret redovisas till högre värde än till sitt verkliga värde.

- Förbundet förfogar över alla tillgångar på ett tillfredsställande sätt och förbundets tillgångar är inte pantsatta eller intecknade.
- Vi har, allt efter omständigheterna, bokfört eller upplyst om alla skulder, både verkliga och latent.

Efter bästa förmåga och kunskap bekräftar vi att inget har hänt mellan balansdagen och dagen för detta brev som skulle kräva ändring av eller upplysning i ovan angivna finansiella delårsinformation.

- Att intäkter och kostnader kopplade till bidragsfinansierade projekt har redovisats korrekt och i enlighet med villkor i avtalen med finansiärerna. Enligt vår bedömning kommer kommunalförbundet att erhålla ersättning för nedlagda kostnader i bidragsfinansierade projekt som redovisas som fordran per 2024-08-31. Något nedskrivningsbehov föreligger därmed inte i delårsbokslutet. Vår bedömning är att samtliga fordringar och skulder avseende bidragsfinansierade projekt är korrekt värderade i delårsbokslutet per 2024-08-31.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för delårsrapporten som helhet. Beskrivning av dessa återfinns nedan: Värdering av förbundets andelar i Innovatum AB överstiger verkligt värde med 145 926 kr.

Anna Lärk Ståhlberg

Förbundsdirektör

Malin Zetterman

Ekonomiansvarig

Deltagare

FYRBODALS KOMMUNALFÖRBUND 222000-1776 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-06 14:53:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA LÄRK STÅHLBERG

Datum

Anna Lärk Ståhlberg
Förbundsdirektör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-06 12:37:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN SOFIE ZETTERMAN

Datum

Malin Zetterman
Ekonomiansvarig

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Johannes Claesson

Leveranskanal: E-post



Ekonomiavdelningen
Tf ekonomichef
Stefan Tengberg

Tjänsteskrivelse
2025-01-07
2025/59

Kommunstyrelsen

Beslut avseende godkännande av rivning – Valbohem AB del av fastigheten Färgelanda prästgård 1:351

Beslutsförslag

Kommunfullmäktige godkänner rivning av del av Valbohem AB:s fastighet Färgelanda prästgård 1:351.

Ärendets beredning

Valbohem AB har på styrelsemöte 2024-10-08 § 132 hanterat frågan om rivning av del av fastigheten Färgelanda Prästgård 1:351.

Ärendebeskrivning

Den berörda byggnaden med adress Hermelinvägen 5 innehåller sex lägenheter och har stora akuta underhållsbehov gällande byggnadens skal motsvarande reinvesteringar för drygt 2,5 miljoner kronor. Till denna summa tillkommer stora akuta behov att renovera även på insidan; där bl a en av lägenheterna behöver totalrenoveras.

I den vakanssituation som råder i Färgelanda, och utifrån aktuell befolkningsprognos samt de ekonomiska och finansiella utmaningar som Valbohem som bolag står inför, blev styrelsen i Valbohems slutsats; att besluta om en önskad rivning av detta hus.

Det bokförda värdet samt kostnader för rivning bedöms totalt till cirka 1,5 miljoner kronor. Denna summa understiger med marginal de eventuella nedskrivningar som en totalrenovering av huset medför och med tanke på den stora vakansrisken då det i nuläget är cirka 9% vakanta lägenheter på "Höjden" blev styrelsens slutsats att det inte är ekonomisk försvarbart att totalrenovera detta hus.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse, dat 2025-01-07
Styrelseprotokoll Valbohem, dat 2024-10-8
Framställan Valbohem, dat 2025-01-02



**Färgelanda
kommun**

Sändlista:

Valbohem

Ekonomichef

Framställan om beslut att låta riva del av fastigheten **Färgelanda prästgård 1:351**.

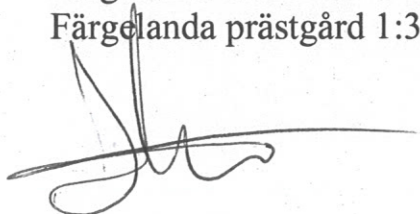
På uppdrag av styrelsen i Valbohem AB, efter beslut på styrelsemöte den 8 oktober 2024, och på basis av, husets skick samt bolagets ekonomiska förutsättningar och situation, görs härmed en framställan till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i Färgelanda kommun om; ett beslut om godkännande att låta riva del av **fastigheten Färgelanda prästgård 1:351**, belägen på "Höjden" i Färgelanda.

Den berörda byggnaden med **adress Hermelinvägen 5** innehåller sex lägenheter och har stora akuta underhållsbehov gällande byggnadens skal motsvarande reinvesteringar för drygt 2,5 miljoner kronor. Till denna summa tillkommer stora akuta behov att renovera även på insidan; där en av lägenheterna behöver totalrenoveras bland annat.

I den vakanssituation som råder i Färgelanda, och utifrån aktuell befolkningsprognos samt de ekonomiska och finansiella utmaningar som Valbohem som bolag står inför, blev styrelsen i Valbohems slutsats; att besluta om en önskad rivning av detta hus.

Det bokförda värdet på detta hus samt kostnader för rivning bedöms totalt till cirka 1,5 miljoner kronor. Denna summa understiger med marginal de eventuella nedskrivningar som en totalrenovering av huset medför och med tanke på den stora vakansrisken då det i nuläget är cirka 9% vakanta lägenheter på "Höjden" blev styrelsens slutsats att det inte är ekonomisk försvarbart att totalrenovera detta hus.

Därav denna framställan till kommunstyrelse och kommunfullmäktige i Färgelanda Kommun om ett godkännande till att riva del av fastigheten **Färgelanda prästgård 1:351, huskroppen med adress Hermelinvägen 5**



Johan Sandin
VD, Valbohem AB

Styrelsemöte nr 9, 8 oktober 2024, kl 17:30, VALBOHEM AB

Plats: kontoret i Färgelanda

Kallade styrelsen:

Carin Ramneskär Ordförande	Ordinarie ledamot
Pontus Westerman Vice ordförande	Ordinarie ledamot
Yvonne Pettersson	Ordinarie ledamot
Louise Blom	Ordinarie ledamot
Jane Glamér	Ej närvarande
Karl-Erik Segersax	Ersättare, tjänstgörande
Julia Djupfeldt	Ej närvarande
Johan Dahlström	Ej närvarande
Fredrik Gustafsson	Ersättare
Olle Hagström	Ersättare

Adjungerade till mötet

Johan Sandin VD - närvarande

Urban Blom, seniorkonsult - närvarande

Martin Gunnarsson, ekonomi/controller - närvarande

Övriga för kännedom, ej närvarande:

Daniel Larsson PWC

Ulla Börjesson, Kommunstyrelsens ordförande

Jörgen Andersson, Kommunstyrelsens vice ordförande

Ann-Britt Dahl, Förtroendevald revisor

Leif C. Dahl, Förtroendevald revisor, ersättare

Datum för styrelsemöte

Tisdag 8 oktober 2024 kl 17.30 -

§ 122	Styrelsens ordförande öppnar mötet Och förrättar upprop	Mötet öppnas av ordförande Carin Ramneskär och närvarolistan uppdateras.
§ 123	Val av protokollförare	Förslag: Martin Gunnarsson
§ 124	Val av protokolljusterare.	Förslag: Pontus Westerman
§ 125	Fastställande av dagordning	Förslag: dagordningen fastställdes

PW
GR

§ 126	Föregående mötes protokoll. Protokoll nr 8, bilaga	Styrelsen godkänner föregående mötes protokoll
§ 127	Anmälningar och information från styrelsen Rapporter från styrelseledamöterna.	Styrelsen konstaterade inga rapporter förelåg
§ 128	Inbetalda skatter och avgifter, bilaga	Styrelsen har tagit del av informationen
§ 129	Ekonomisk rapport Delårsrapport per 240831, bilaga Likviditet per 240831, bilaga Resultatanalys per 240831	Styrelsen har tagit del av rapporterna. Noterades att resultatet var starkare än föregående år, likviditeten stark och att övergång till K3 påbörjats kring avskrivningar
§ 130	Attestinstruktion bilaga	Styrelsen beslutar enligt förslaget
§ 131	VD-rapport - Projekt Allhemsvägen, Renvägen - Omorganisation - Vakansrapport - Elupphandling - Gårdsträff 241015	Styrelsen har tagit del av informationen
§ 132	Sammanfattning. lägesbild Långtidsprognos, bilaga	Styrelsen beslutar enligt förslag 132A försäljning av fastigheter, 132B rivning av fastighet och 132C anhållan om ägartillskott Styrelsen har tagit även tagit del av informationen kring underlag 132D som hanterar värderingsprincip av fastighet att besluta vid nästa möte
§ 133	Information Statens Bostadsomvandling SBO	Styrelsen har tagit del av informationen.
§ 134	Övriga frågor	Inga övriga frågor förelåg
§ 135	Information – administrativ struktur "Hippoly"	Styrelsen har tagit del av informationen
§ 136	Mötesplan Nr 10 Måndag 2 december 2024, kl 1800 Nr 11 Torsdag 23 januari 2025, kl 1730	Styrelsen beslutar enligt förslaget
§ 137	Styrelsens reflektion, information och utvärdering	Noteras till protokollet
§ 138	Mötet avslutas	Ordföranden tackar för dagens sammanträde



Underskrifter:



Carin Ramneskär, ordförande

Vid protokollet:



Martin Gunnarsson

Justerare:



Pontus Westerman



Åtgärdsplanen som beslutades på styrelsemöte i Valbohem den 8 oktober 2024 innebär :

- Beslut om att framställa till ägaren Färgelanda kommun om ett ovillkorat ägartillskott uppgående till 10 mkr om året under tre år, totalt 30 mkr.
- Minskning av personalkostnaderna med cirka 25% (cirka 2 mkr årligen), samt en ny mer effektiv organisation
- Portföljstrategi för låneportfölj och elportfölj.
- Beslut om rivning av fastighet på Hermelinvägen 5, samt fortsatt analys av objekt för rivning
- Beslut om försäljning av tre mindre fastigheter innehållande 10 stycken lägenheter under 2025, samt att utreda fortsatta försäljningar till ett bruttobelopp om cirka 5 mkr årligen fram till och med 2030
- Att verkställa övergång till K3, enligt den värdering som gjorts av bolagets fastigheter, i vilken mark värderas upp till taxeringsvärdet, efter att tillvägagångssättet stämts av med bolagets revisor. En sådan avstämning är nu gjord med klartecken från bolagets revisor vilket avrapporterades till Valbohems styrelse på styrelsemöte 241202.
- Att utreda förutsättningarna och påbörja en så kallad bruksvärdesprövning av hyrorna på bolagets fastighet på Ljungvägen, då dessa hyror är väsentligt lägre än genomsnittshyran på orten.
- Att utreda förutsättningarna att ompröva den beslutade presumtionshyran för de nyproducerade lägenheter på den nyproducerade fastigheten som benämns Annedal. Ingen kalkyl är i bilagd till det beslutet, och nedskrivningsbehovet för denna fastighet är som nämnts ovan mycket stor.
- Att i samråd med Färgelanda kommun fortsätta att utreda möjligheterna att ställa om fastigheterna på Kommungatan 3 samt Solbergsgatan 4 och 6 till seniorbostäder i samarbete med SBO.

En ny långtidsprognos som är simulerad under hösten 2024 och baserad punkterna i denna åtgärdsplan ger en teoretisk möjlighet att nå ett 0-resultat i bolaget inom något år samt en soliditetsnivå om cirka 20% och ett eget kapital om cirka 30 mkr (allt annat oförändrat).

I detta scenario är inte simulerat eventuella konsekvenser av ett förtida utträde från hyreskontraktet gällande äldreboendet på Solgården, en fråga som vi har förstått är högt uppe på ägarens agenda. En första bedömning av de konsekvenserna är att det skulle rendera en nedskrivning för bolaget om cirka 30 mkr (bokförda värdet på fastigheten är cirka 37 mkr efter övergång till K3), och ett negativt resultat om cirka 2,5–3,0 mkr årligen för bolaget. Vilket i så fall skulle innebära att egna kapitalet blir förbrukat i sin helhet, utifrån vårt simulerade scenario enligt ovan och allting annat oförändrat.

Detta yrkande om ägartillskott täcker inte eventuella konsekvenser av frånträde av kontraktet på Solgården.

Utifrån ovanstående beskrivning (exklusive eventuella konsekvenser av ett utträde från Solgården) och på uppdrag av styrelsen i Valbohem yrkas härmed om ett ovillkorat ägartillskott om 10 mkr om året under tre år; 2025,2026 och 2027.



Johan Sandin, VD Valbohem

Till Kommunstyrelse, och kommunfullmäktige i Färgelanda

Färgelanda 241204

Framställan om ägartillskott till Valbohem AB.

På uppdrag av styrelsen i Valbohem, efter beslut på styrelsemöte den 8 oktober 2024, och på basis av Valbohems ekonomiska förutsättningar och situation, görs härmed en framställan till Färgelanda kommun om, ett i högsta grad, behövt ägartillskott till bolaget. Behovet av kapital till bolaget är stort och direkt, och om ingenting görs riskerar bolaget att hamna på obestånd. Med all respekt för storheten i siffrorna, framställs härmed ett yrkande om ett tillskott om 30 mkr, med utbetalning under tre år, med 10 mkr per år, från och med 2025

Kort sammanfattning lägesbild Valbohem okt 2024.

Bakgrund

Soliditeten har varit mycket låg ända sedan bolaget ombildades från tidigare stiftelse under 1996, med ett då insatt aktiekapital om 7,5 mkr. Bolagets soliditet är i nuläget, efter upplåningen för det nybyggda Annedal, nere i den mycket låga och direkt ohälsosamma nivån om 5 % soliditet. Slutkalkylen för Annedal landade på cirka 48 mkr och landar vid en kassaflödesvärdering på ett värde om knappa 21mkr vilket i praktiken innebär ett nedskrivningsbehov om 27 mkr.

Med den initialt alldeles för låga soliditeten från 1996, många tuffa år med vakanser mm, så har det inte funnits utrymme över tid att i behövlig grad underhålla bolagets fastigheter, underhållsskulden är betydande och akut behov av yttre underhåll bedömdes till drygt 75 mkr i analys som genomfördes under våren 2024.

Bolaget uppvisar också en vakansnivå om cirka 12%, vilket innebär tappade intäkter om cirka 5 mkr om året, dessa vakanser har till stor del uppstått under 2023. Utöver vikande efterfrågan och befolkningsutveckling i kommunen, så försämrades vakanssituationen av att bolagets elpris bands till 3,20 kronor per kilowatt för hela portföljen för 2023.

Detta innebar enorma kostnadsökningar vilket kompenserades med totalstopp för underhållsåtgärder vilket i sig påskyndade vakansgradsökningen då det fanns lägenheter som blev vakanta som ej åtgärdades. Samtidigt sjönk efterfrågan på bostäder drastiskt under 2023 och första halvan av 2024.

Resultatmässigt har bolaget egentligen inte råd med några vakanser utöver så kallad omsättningsvakans runt 1%. Eftersom bolagets egna kapital/soliditet är så pass låga, klarar bolaget som synes ovan inte av stora förluster under en längre tid.

Valbohem
Besöksadress
Postadress

Tfn 0528-567800 **E-post** info@valbohem.se **Hemsida:** www.valbohem.se
Sågverksvägen 2, 458 31 Färgelanda
Allhemsvägen 5, 458 80 Färgelanda

Prognos våren 2024

Det har i bolaget tidigare inte arbetats med långtidsprognoser vad vi kan se i detta nu. En sådan simulerades under våren 2024 påvisande ett underskott om cirka 5 mkr om året från och med 2024, om inga åtgärder skulle genomföras. Bland annat skrivs bolagets låneportfölj om från en noll-räntenivå till ca 3% räntenivå samtidigt som vakanserna som sagt ökat till cirka 12%.

Bolagets egna kapital uppgår till lite drygt 10 mkr i bokslutet per 231231, vilket allting annat oförändrat skulle innebära att bolaget skulle hamna på obestånd och behöva upprätta kontrollbalansräkning under 2025 i ett sådant scenario.

Åtgärdsplan framtagen och antagen i Valbohems styrelse hösten 2024 för att hantera underskottet och skapa en livskraftig balansräkning för Valbohem.

För att hantera bolagets resultatnivå med prognosticerade förluster om cirka 5 mkr om året och stora underhållsbehov, samt för att skapa en långsiktigt sund soliditetsnivå i bolaget skulle bland annat en kapitalförstärkning med ca 50 mkr behövas (utöver ett antal andra åtgärder), vilket självklart är en utmanande siffra ur både bolagets och bolagets ägares perspektiv och förutsättningar.

Nyproduktionen av tjugo lägenheter på fastigheten Annedal som färdigställdes under slutet av 2023, uppvisar ett rejält stort nedskrivningsbehov (drygt 27 mkr). Slutkalkylen för projektet innebär (innan nedskrivning genomförts), att denna fastighet går back med, eller annorlunda uttryckt; kostar cirka en miljon kronor om året för övriga beståndet/övriga hyresgäster. Detta begränsar ytterligare utrymmet och möjligheterna att underhålla och ta hand om det befintliga fastighetsbeståndet i bolaget.

Den av styrelsen beslutade övergången till K3 under 2024, ger möjlighet att möta de stora nedskrivningarna med uppskrivningar i övriga fastighetsbeståndet. Då uppskrivningarna totalt bedöms vara 20 mkr större än nedskrivningarna (baserat på våra egna och på det externa värderingsföretaget Anackas värderingar) så kommer det egna kapitalet att öka till cirka 30 mkr, vilket ger respit under en två- femårsperiod (allting annat oförändrat)

Efter övergången till K3-regelverket för fastigheternas redovisning där bland annat marken värderas upp till taxeringsvärdet, kommer bolagets avskrivningar i resultaträkningen att sjunka initialt med cirka 3 mkr årligen, vilket kommer att förbättra resultatet för Valbohem med samma siffra men inte dess kassaflöde.

Effekten vid övergången till K3 under 2024, kommer att bli en rejäl redovisad förlust i bokslutet/resultaträkningen (cirka 50 mkr) då nedskrivningar skall tas över resultaträkningen medan uppskrivningarna bokas direkt mot balansräkningen.

Långtidsprognosen för Valbohem som gjordes under våren 2024 indikerade som sagt ett underskott årligen om cirka 5 mkr utifrån de bedömningar som gjordes av olika parametrar och om inga åtgärder/förändringar skulle genomföras för att stärka bolagets Resultat- respektive Balansräkning. Läget är alltså mycket tufft, även om lägre räntebana i nuläget indikerar 0,5–1 mkr lägre räntekostnader årligen än i den prognos som gjordes under våren 2024.



Ekonomiavdelningen
Tf ekonomichef
Stefan Tengberg

Tjänsteskrivelse
2025-01-20
2025/71

Kommunstyrelsen

Beslut avseende omfördelning av eget kapital i Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund (NÄRF)

Beslutsförslag

Kommunfullmäktige

1. Bifaller förslag till omfördelning av eget kapital i Norra Älvsborg räddningstjänstförbund. I omfördelningen erhåller Färgelanda ett belopp motsvarande 1,71 % av det egna kapitalet i förbundet per 2024-12-31. Regleringen ska göras snarast efter att samtliga kommuner har godkänd Norra Älvsborgs Räddningsförbunds årsredovisning för 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beviljade 2024-06-12; § 54 Uddevalla, Lysekil och Munkedal medlemskap i Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, vilken därefter byter namn till Räddningstjänsten Fyrbodal. I samma beslut lämnades ett uppdrag till kommunstyrelsen att i samråd med övriga kommuner återkomma med ett förslag till beslut avseende reglering av förbundets egna kapital. Med detta beslutsunderlag återkopplas det till det uppdraget.

Det föreslås att reglering av det egna kapitalet mellan NÄRF:s medlemskommuner sker först när bokslutet för 2024 är färdigt. RMB:s inköp i det egna kapital sker i två steg, det första baserat på det egna kapitalet per 2024-08-31, sedan en avräkning när bokslutet är färdigt. Då omfördelning av eget kapital mellan NÄRF kommunerna avser ett mindre belopp anses denna hantering kunna förenklas genom att endast göra detta när bokslutet är färdigt. Färgelanda kommun kommer i denna omfördelning av eget kapital endast erhålla en utbetalning av eget kapital. Kommunerna Uddevalla, Lysekil och Munkedal kommer att köpa in sig i Norra Älvsborgs Räddningsförbunds egna kapital per 2024-12-31. Detta gör att det andel i det egna kapital som Trollhättan, Vänersborg, Mellerud och Färgelanda tillsammans äger inte minskas i värde.

Samtidigt med inträdet av de tre nya kommuner börja en ny förbundsordning gälla. Den nya förbundsordning har en annan reglering



som bestämmer vilken andel varje kommun äger i förbundets tillgångar och skulder. Denna förändring gör att Trollhättan framgent kommer att äga en relativ större del av förbundet än de andra tre kommuner. Om ingen reglering av det egna kapitalet görs skulle Trollhättans värde i ägandet av förbundet öka på bekostnad av de andra kommuner. Detta är av betydelse vid eventuella framtida förändringar i förbunds strukturen. För att reglera detta på ett korrekt sätt bör Trollhättan erlægga nytt eget kapital i paritet med hur värdet av den kommunens ägande i förbundet ökas som följd av den nya förbundsordningen. Detta belopp används sedan för att kompensera de andra tre kommuner i Norra Älvsborgs Räddningsförbunds för deras relativa värdeminskning.

Baserat på delårsbokslutet per 2024-08-31 uppskattas att Trollhättan måste erlægga 2 035 701 kronor (4,56% av det egna kapitalet). Vänersborg skulle erhålla en utbetalning av eget kapital på 1 139 918 kronor (2,55%), Mellerud 130 277 kronor (0,29%) och Färgelanda 765 506 kronor (1,71%). Slutligt belopp kan först fastställas efter att förbundets årsredovisning för 2024 är godkänd.

Det av Trollhättan nytt er att erlægga egna kapital är inte resultatpåverkande för kommunen. Trollhättan bokför insatt eget kapital som en tillgång av bestående värde. Däremot kommer utbetalningar som de andra tre kommuner erhålla skapa en positiv engångspåverkan på resultatet då dessa tre kommuner idag inte har ett bokfört värde på sitt ägande i förbundet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse, dat 2025-01-20

Information om kvarstående beslut NÄRF, dat 2024-10-21

Sändlista:

NÄRF

Ekonomichef



Kvarstående beslut för bildandet av räddningstjänsten Fyrbodal

För att slutligen kunna genomföra bildandet av Räddningstjänsten Fyrbodal finns det några kvarstående beslut som er kommunfullmäktige måste anta. Vi vill be dig som ekonomichef att aktivt bevaka att dessa beslut kommer på plats. Samt signalera ifall att det finns kvarstående frågor. I detta brev anges vilka kvarstående beslut som måste antas. Det anges också förslag till beslutstexter samt bakgrundstexter som ni kan använda i ert beslutsunderlag.

Kvarstående beslut:

- **Beslut om omfördelning av eget kapital**
- **Beslut om medlemsbidrag/budgetram 2025**
- **Antagande av nya taxor för Räddningstjänsten Fyrbodal**
- **Tillsättning av nya ledamöter i förbundsdirektionen i Räddningstjänsten Fyrbodal**
- **Tillsättning av lekmannarevisor**

Beslut om omfördelning av eget kapital

I juni tog ert KF beslut om bildandet av Räddningstjänsten Fyrbodal, men beslutet om reglering av eget kapital fanns då inte med än. Det föreslås att reglering av det egna kapitalet mellan NÄRF:s medlemskommuner ske först när bokslutet för 2024 är färdigt. RMB:s inköp i det egna kapital sker i två steg, det första baserat på det egna kapitalet per 2024-08-31, sedan en avräkning när bokslutet är färdigt. Då omfördelning av eget kapital mellan NÄRF kommunerna avser ett mindre belopp anses denna hantering kunna förenklas genom att endast göra detta när bokslutet är färdigt. Färgelanda kommun kommer i denna omfördelning av eget kapital endast erhålla en utbetalning av eget kapital.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller det förslag till omfördelning av eget kapital i Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund. I omfördelningen erhåller Färgelanda ett belopp motsvarande 1,71% av det egna kapitalet i förbundet per 2024-12-31. Beloppet utgör en kompensation för att Trollhättan stad framgent kommer att äga en större andel i förbundets samlade tillgångar i förhållande till de andra tre kommuner i förbundet. Regleringen ska göras snarast efter att samtliga kommuner har godkänd Norra Älvsborgs Räddningsförbunds årsredovisning för 2024.

Bakgrundstext

Kommunfullmäktige tog "datumreferens och KF§" beslut om att bevilja Uddevalla, Lysekil och Munkedal medlemskap i Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, vilken därefter byter namn till Räddningstjänsten Fyrbodal. I samma beslut lämnades ett uppdrag till kommunstyrelsen att i samråd med övriga kommuner återkomma med ett förslag till beslut avseende reglering av förbundets egna kapital. Med detta beslutsunderlag återkopplas det till det uppdraget.

Kommunerna Uddevalla, Lysekil och Munkedal kommer att köpa in sig i Norra Älvsborgs Räddningsförbunds egna kapital per 2024-12-31. Detta gör att det andel i det egna kapital som Trollhättan, Vänersborg, Mellerud och Färgelanda tillsammans äger inte minskas i värde.

Samtidigt med inträdet av de tre nya kommuner börja en ny förbundsordning gälla. Den nya förbundsordning har en annan reglering som bestämmer vilken andel varje kommun äger i förbundets tillgångar och skulder. Denna förändring gör att Trollhättan framgent kommer att äga en relativ större del av förbundet än de andra tre kommuner. Om ingen reglering av det egna kapitalet görs skulle Trollhättans värde i ägandet av förbundet öka på bekostnad av de andra kommuner. Detta är av betydelse vid eventuella framtida förändringar i förbunds strukturen. För att reglera detta på ett korrekt sätt bör Trollhättan erlagga nytt eget kapital i paritet med hur värdet av den kommunens ägande i



förbundet ökas som följd av den nya förbundsordningen. Detta belopp används sedan för att kompensera de andra tre kommuner i Norra Älvsborgs Räddningsförbunds för deras relativa värdeminskning.

Baserat på delårsbokslutet per 2024-08-31 uppskattas att Trollhättan måste erlägga 2 035 701 kronor (4,56% av det egna kapitalet). Vänersborg skulle erhålla en utbetalning av eget kapital på 1 139 918 kronor (2,55%), Mellerud 130 277 kronor (0,29%) och Färgelanda 765 506 kronor (1,71%). Slutligt belopp kan först fastställas efter att förbundets årsredovisning för 2024 är godkänd.

Det av Trollhättan nytt er att erlägga egna kapital är inte resultatpåverkande för kommunen. Trollhättan bokför insatt eget kapital som en tillgång av bestående värde. Däremot kommer utbetalningar som de andra tre kommuner erhålla skapa en positiv engångspåverkan på resultatet då dessa tre kommuner idag inte har ett bokfört värde på sitt ägande i förbundet.

Beslut som medlemsbidrag och budgettram

Det har noterats att det finns olika praxis i olika kommuner kring hur det tas beslut om budgetförutsättningar för förbundet. Förbundet anser att de med senaste ägarsamråd har fått tydlighet av ägarkommunerna om budgetförutsättningar för 2025. Förbundet utgår från att beslut tas i eran kommun för att möjliggöra de kommunicerade budgetförutsättningar.

Antagande av nya taxor för Räddningstjänsten Fyrbodal

Taxor måste beslutas om av kommunfullmäktige. För att harmonisera taxor mellan de två tidigare förbund måste ett nytt beslut om taxor tas i samtliga kommuner. Dessa taxor kommer att behandlas på ett styrelsemöte i både förbund under vecka 43. Därefter kommer detta skickas vidare till kommunerna för beslut.

Vi vill be er att bevaka att dessa taxor antas av er kommunfullmäktige innan årsskiftet.

Tillsättning av nya ledamöter i förbundsdirektionen i Räddningstjänsten Fyrbodal

Eftersom er kommun inträder i ett nytt förbund måste nya ledamöter utnämnas i förbundsdirektionen. Detta regleras i §6 av förbundsordningen. Vi vill be er att säkerställa att kommunen utser ledamöter i enlighet med denna §6.

Direktionen i räddningstjänsten Mitt Bohuslän förbli oförändrat. Den direktionen förbli aktivt för att ombesörja likvidationen av det förbundet.

Tillsättning av lekmannarevisor

Revisionen i Räddningstjänsten Fyrbodal regleras i §8 av förbundsordningen. Där anges det att varje kommuns kommunfullmäktige utser en lekmannarevisor. Tillsammans ska de utföra revisionen och författa en revisionsberättelse.

Vi vill be er att säkerställa att er kommun utser en lekmannarevisor.



Sektor Samhällsutveckling
Samhällsutvecklings- och näringslivschef
David Tengberg

Tjänsteskrivelse
2025-01-21
2024/358

Kommunstyrelsen

Beslut avseende initiativärende gällande försäljning av mark samt exploatering

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar att företag och privatpersoner som vill köpa mark av kommunen ska bemötas positivt och inställningen ska vara att kommunen vill sälja.

Kommunstyrelsen beslutar att initiativärendet i övrigt är färdigbehandlat.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kommunstyrelsens presidium.

Sammanfattning av ärendet

På Kommunstyrelsens sammanträde 2024-12-04 lämnade Christoffer Wallin (SD) och Margurithe Zellén (KD) ett initiativärende avseende försäljning av mark samt exploatering.

Efter behandling av ärendet bedöms det att kommunstyrelsen kan fatta beslut enligt yrkande i initiativärendet.

Ärendebeskrivning

På Kommunstyrelsens sammanträde 2024-12-04 lämnade Christoffer Wallin (SD) och Margurithe Zellén (KD) ett initiativärende enligt nedan:

"Nämndinitiativ: Försäljning av mark samt exploatering

Kommunen behöver bli mer attraktiv för företag och privatpersoner att bo och verka på, Färgelanda kommun behöver ta en mer framåt blick i denna fråga och öppna upp sig.

Yrkande:

- Att kommunstyrelsen beslutar att företag och privatpersoner som vill köpa mark av kommunen ska bemötas positivt och inställningen ska vara att kommunen vill sälja.*

- *Att kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen får i uppdrag att se över styrdokument och beslut som motverkar intentionen i den första attsatsen”.*

Ärendet skickades till kommunstyrelsens presidium för beredning. Kommunstyrelsens presidium gav sektor Samhällsutveckling i uppdrag att göra en genomgång av styrdokument enligt andra att-satsen i yrkandet.

Sektor Samhällsutveckling har därefter gått igenom berörda styrdokument och har i genomgången inte funnit något som motverkar intentionen i första att-satsen. Det är framför allt Mark- och bostadsstrategin för Färgelanda kommun som är aktuellt styrdokument.

I strategin framgår bland annat att Färgelanda kommun har för avsikt att i första hand endast sälja kommunal mark som omfattas av detaljplan men det anges även att kommunen kan ta initiativ till att sälja mark som inte omfattas av detaljplan. Det framgår även att en byggherre som vill genomföra ett projekt som bidrar till kommunens utveckling kan lämna in en intresseanmälan om markanvisning hos kommunen även om marken inte omfattas av en detaljplan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse, dat 2025-01-21

Beslut KS, dat 2024-12-04

Initiativärende, dat 2024-12-04

Mark- och bostadsstrategi för Färgelanda kommun, Antaget av Kommunfullmäktige 2017-10-18, KF § 141

Sändlista:

Plan- och bygglovsenheten



KS § 157

Dnr 2024/358

Initiativärende (SD) (KD) avseende försäljning av mark samt exploatering

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet skickas till kommunstyrelsens presidium för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Christoffer Wallin (SD) och Margurithe Zellén (KD) lämnar på sammanträdet ett initiativärende som lyder:

"Nämndinitiativ: Försäljning av mark samt exploatering

Kommunen behöver bli mer attraktiv för företag och privatpersoner att bo och verka på, Färgelanda kommun behöver ta en mer framåt blick i denna fråga och öppna upp sig.

Yrkande:

- *Att kommunstyrelsen beslutar att företag och privatpersoner som vill köpa mark av kommunen ska bemötas positivt och inställningen ska vara att kommunen vill sälja.*
- *Att kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen får i uppdrag att se över styrdokument och beslut som motverkar intentionen i den första attsatsen".*

Yrkande

Ordförande yrkar på att ärendet skickas till kommunstyrelsens presidium för beredning.

Propositionsordning

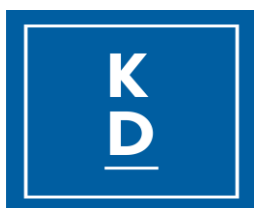
Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Beslutsunderlag

Initiativärende dat 2024-12-04

Sändlista

Kommunstyrelsens presidium



Nämndinitiativ: Försäljning av mark samt exploatering.

Kommunen behöver bli mer attraktiv för företag och privatpersoner att bo och verka på, Färgelanda kommun behöver ta en mer framåt blick i denna fråga och öppna upp sig.

Yrkande

-Att kommunstyrelsen beslutar att företag och privatpersoner som vill köpa mark av kommunen ska bemötas positivt och inställningen ska vara att kommunen vill sälja.

-Att kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen får i uppdrag att se över styrdokument och beslut som motverkar intentionen i den första attsatsen.

Christoffer Wallin SD

Margurithe Zellén KD

Mark- och bostadsstrategi för Färgelanda Kommun



Antaget av Kommunfullmäktige 2017-10-18, KF § 141

Innehållsförteckning:

Inledning	s3
Syfte	s3
Samverkan mellan strategiska styrdokument	s3
Uppföljning	s4
Mark- och bostadspolitiska inriktningsmål	s5
Kommunens markinnehav	s6
Aktiv markpolitik	s7
Varför ska kommunen äga skog?	s8
Försäljning av mark	s9
Planberedskap	s9
Bostäder	s10
Nulägesbeskrivning	s10
Strategi	s12
SABO-kombohus	s15
Omsorg	s16
Nulägesbeskrivning	s16
Strategi	s17
Skola	s19
Nulägesbeskrivning	s19
Strategi	s21
Näringsliv	s25
Nulägesbeskrivning	s25
Strategi	s25

Inledning

Färgelanda kommuns Mark- och bostadsstrategi grundar sig i kommunens översiktsplan, ÖP14, och anger en strategi för kommunens framtida utveckling i enlighet med ambitionerna i ÖP14. Strategin ska genom långsiktigt arbete med god framförhållning och anpassning till gällande översiktsplan och övriga upprättade styrdokument underlätta kommunens möjlighet att vara observant på förändringar i samhället. Genom en aktiv markpolitik och hög planberedskap skapas förutsättningar för att möta förändringar och behov samt kunna tillgodose behov av mark för bostäder, företagsetableringar och övrig samhällsservice.

Mark- och bostadsstrategin ska även fungera som ett hjälpmedel för berörda tjänstemän som arbetar med samhällsfrågor, då strategin anger utgångpunkter och handläggningsprocesser att förhålla sig till vid frågor rörande mark och markanvändning.

Det finns flera kommunala verktyg & åtgärder som kommunen kan använda sig av i samband med bostadsplanering, vilka är;

- En aktiv markpolitik genom markförvärv och försäljning.
- God planberedskap i form av översiktsplaner, tematiska översiktsplaner och detaljplaner.
- Samarbete mellan sektorer, enheter, Valbohem AB och privata fastighetsägare.
- Bevaka bostadsmarknaden och befolkningsutvecklingen i kommunen.
- Marknadsföring av kommunen som familj- och boendeort samt turistort.
- Genom det kommunala bostadsbolaget kan kommunen se till att bostäder byggs till rimliga priser, oavsett inkomstgrupp eller samhällsklass.

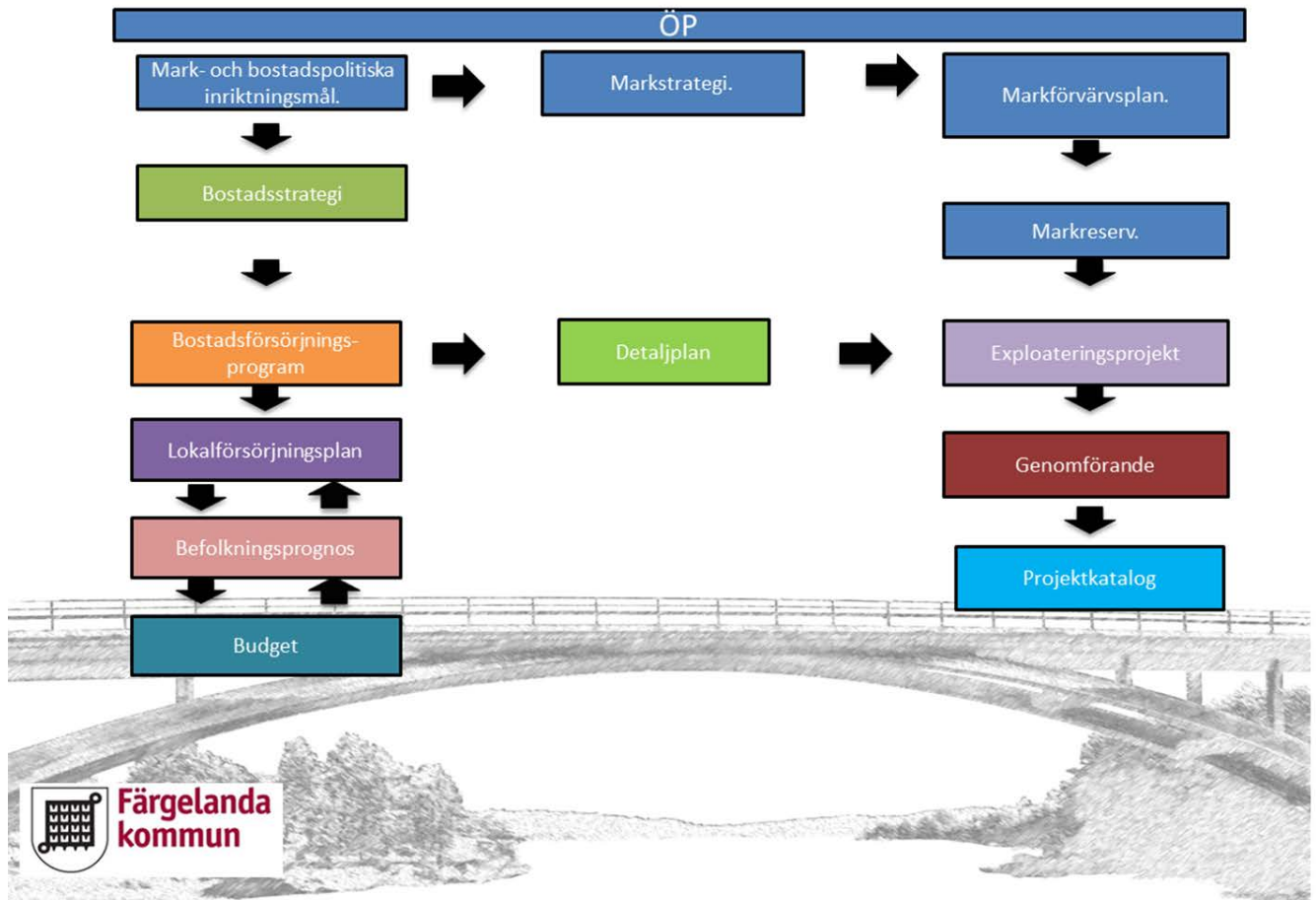
Syfte

Syftet med Mark- och bostadsstrategin är att skapa verktyg för att förutse förändringar och framtida behov i samhället så kommunen i god tid kan vidta förberedelser för att möta dem.

Samverkan mellan strategiska styrdokument

Färgelanda kommuns Mark- och bostadsstrategi upprättas med utgångspunkt i en övergripande helhetssyn avseende övriga strategiska styrdokument så som Översiktsplan, Bostadsförsörjningsprogram, Lokalförsörjningsplan, Riktlinjer för mark- och exploateringsavtal och Riktlinjer för utarrendering av mark.

Flödesschema



Uppföljning

Mark- och bostadsstrategin ska följas upp och vid behov revideras en gång varje mandatperiod.

Mark- och bostadspolitiska inriktningsmål

Kommunstyrelsen har antagit Mark- och bostadspolitiska inriktningsmål för Färgelanda kommun, KS § 275, 2015-11-25. Inriktningsmålen bygger på de mål som finns angivna i kommunens översiktsplan, ÖP14. Inriktningsmålen anger utgångspunkten för mark- och bostadsstrategin.

Färgelanda kommuns Mark- och bostadspolitiska inriktningsmål är att;

- driva ett strategiskt arbete där framtidens behov av tillgänglig mark, bostäder och lokaler kan säkerställas med god framförhållning,
- verka för en god markreserv i attraktiva lägen med goda kommunikationer,
- skapa förutsättningar för att ett mer diversifierat näringsliv kan utvecklas,
- boendeutveckling i hela kommunen och skapa förutsättningar för fler attraktiva boenden,
- all planering sker med fokus på en hållbar utveckling inom hela kommunen.

Kommunens markinnehav

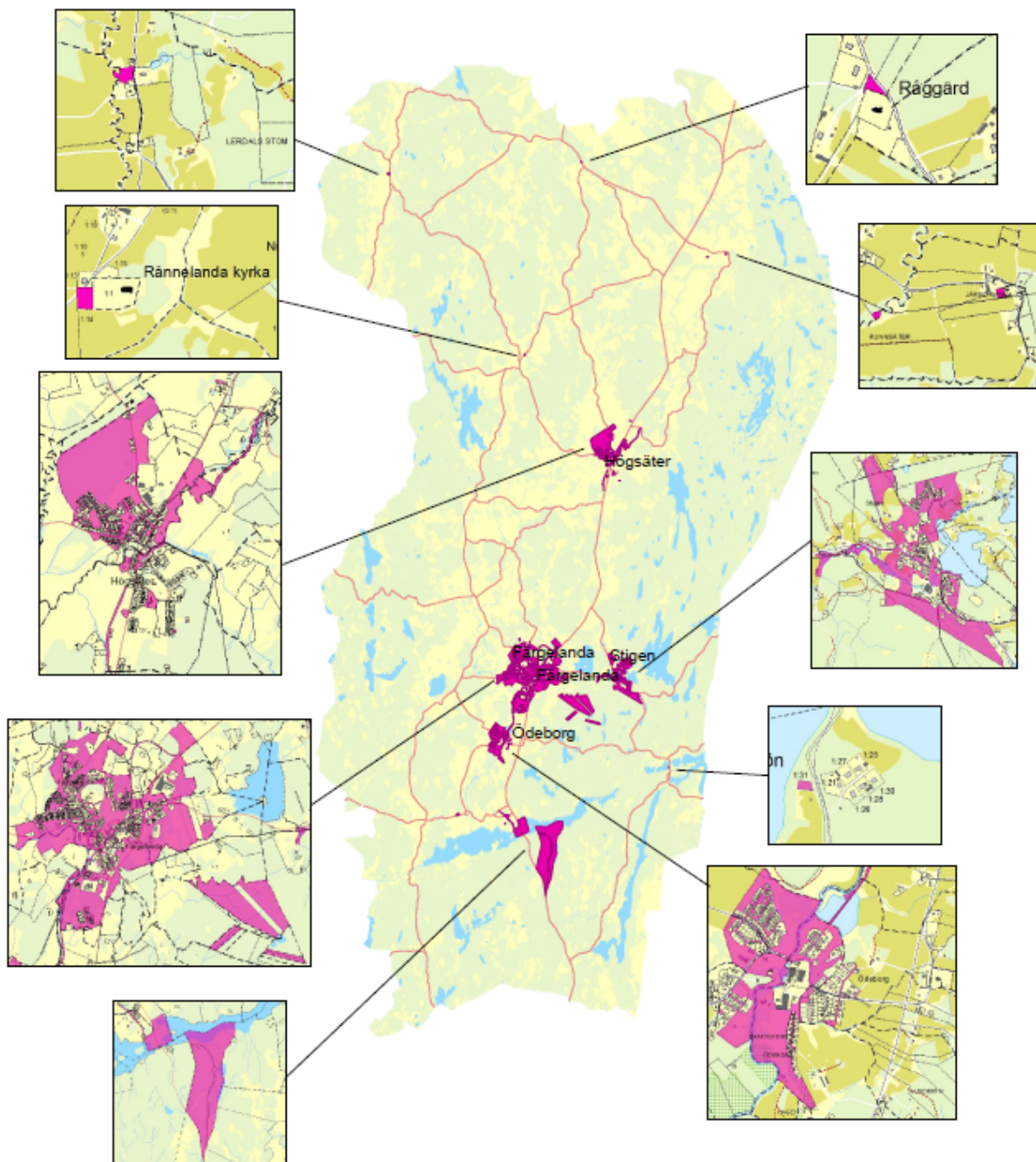
Färgelanda kommun äger idag sammanhängande tätortsnära mark i Färgelanda, Högsäter, Stigen och Ödeborg. Kommunen äger även en del skogsmark och några områden med jordbruksmark.



**Färgelanda
kommun**



Kommunägd mark

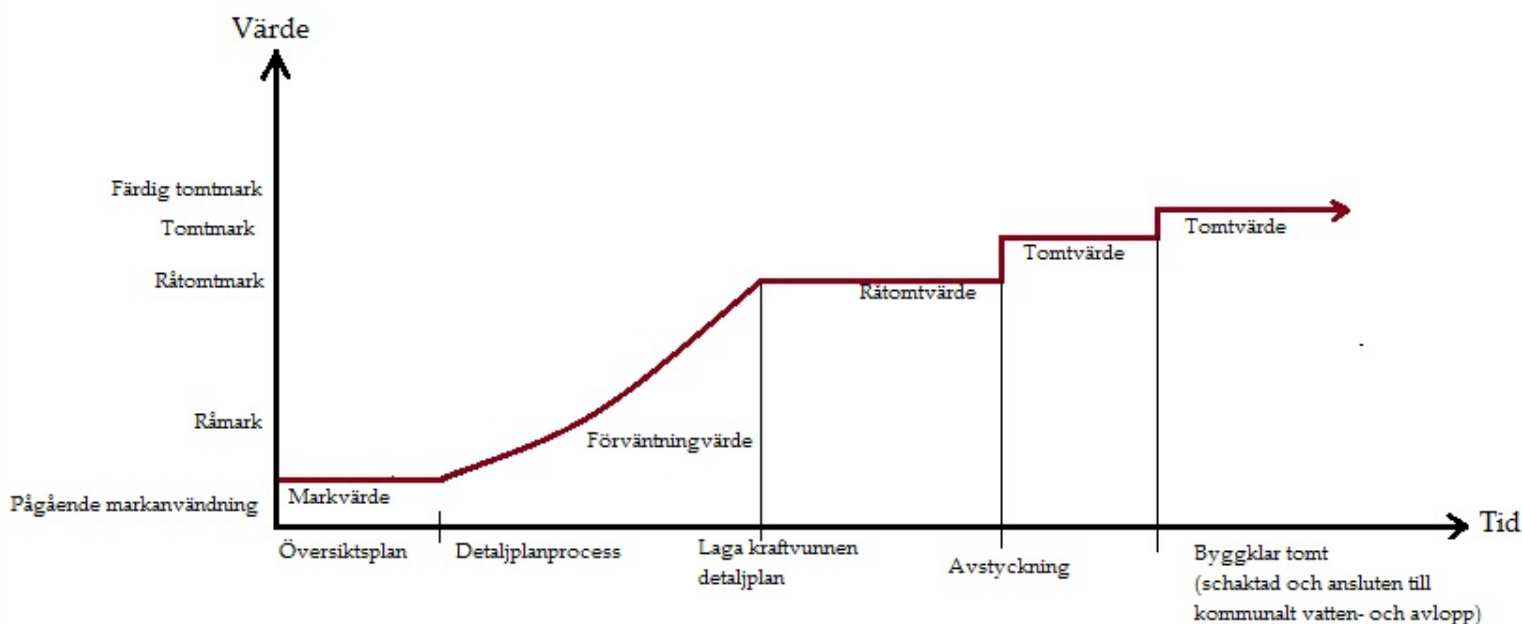


Aktiv markpolitik

Tillgången på kommunal mark är på många sätt en grundläggande förutsättning för samhällsutvecklingen. Ett skäl till att kommunen ska äga mark är för att tillgodose framtida behov av planlagd mark för företag, mark för bostäder samt mark för särskilda boendeformer och samhällsservice. Ett annat skäl till att kommunen ska äga mark är att kunna erbjuda allmän rekreation i skog och natur. Kommunägd mark kan även fungera som utbytesmark vid framtida exploateringsbehov inom mark som ägs av annan än kommunen.

En aktiv markpolitik innebär att kommunen, i tillräcklig omfattning, förvärvar strategisk mark som kan komma att planläggas i framtiden. Syftet med att bedriva en aktiv markpolitik är att i förväg förvärva mark medan värdet är förhållandevis lågt till skillnad från detaljplanlagd mark. Figuren nedan illustrerar hur markvärdet ökar i takt med att en detaljplan tas fram. Redan vid initieringen av planarbetet uppstår det ett förväntningsvärde på marken. Det kan därför vara strategiskt att köpa marken långt innan den avses planläggas.

Värdeförändring



Varför ska kommunen äga skog

Färgelanda kommun äger omkring 370 hektar skog, både tätortsnära och längre från tätorterna. Skogen utgör ett värde för kommunen i form av rekreationsmöjlighet och friluftsvärde, värden för framtida utveckling, ekonomiska värden och ekologiska värden.

Rekreation och friluftsvärde

Skogen är en stor och fri resurs för kommunens invånare och många vistas i skogen för att få naturupplevelser, motionera, plocka svamp och bär, träffa människor eller bara finna lugn och ro. Det finns dessutom forskning som visar på naturen och skogens värde ur ett folkhälsoperspektiv. Vistelse i skog och natur kan ge positiva effekter i form av bland annat sänkt blodtryck, sänkt stressnivå och förhöjd koncentrationsförmåga. Störst påverkan och förbättringen i hälsa och välbefinnande för de med nedsatt allmän funktion. Enligt Boverket har 300 meter visat sig vara ett riktvärde för hur långt man är beredd att gå till ett grönområde för att man ska använda det ofta. Naturområden som ägs av kommunen är tillgängliga för allmänheten och vid framtida planering kan utveckling av dessa områden vägas in för att ytterligare främja rekreationen och friluftslivet, exempelvis i form av grillplatser. Kommunen kan dock inte påverka tillgängligheten i de skogar där kommunen inte är fastighetsägare.

Ekologiska värden

Skogen är även en viktig plats för djur och växter. Skogen ska därför skötas så att förutsättningarna för de arter och naturtyper som finns bevaras och utvecklas och en hög naturvårdshänsyn ska gälla i kommunens skogar.

Ekonomiska värden

Det kommunala skogsägandet medför även ekonomiska värden i form av tillgångar och avkastning. Kommunens skog ska skötas på ett ekonomiskt hållbart sätt och bestånd för produktion ska skötas så att god virkeskvalitet erhålls och i förlängningen ge en god avkastning.

Värden för framtida utveckling

Skog som ägs av kommunen kan även tillgodose framtida exploateringsbehov samt användas som bytesmark i samband med kommunens framtida utveckling. Vid planering av nya områden är det viktigt att tillgången på tätortsnära skog tas till vara. Områden för tätortsnära grönområden bör i planeringen reserveras och utvecklas till goda kvaliteter för kommande och befintliga bostäder.

Försäljning av mark

Färgelanda kommun har för avsikt att i första hand endast sälja kommunal mark som omfattas av detaljplan. Detta är en förutsättning för att kommunen ska bibehålla sin markreserv för framtida utveckling. Tätortsnära mark kan utgöra strategiska områden för framtida utveckling av bostäder eller verksamheter och mark utanför tätorterna kan utgöra strategiska områden för utbytesmark. Kommunen kan även ta initiativ till att sälja mark som inte omfattas av detaljplan. Marken annonseras då ut på kommunens hemsida.

En byggherre som vill genomföra ett projekt som bidrar till kommunens utveckling kan lämna in en intresseanmälan om markanvisning hos kommunen även om marken inte omfattas av en detaljplan. En förutsättning är då att den önskade markanvändningen på den specifika platsen har stöd i kommunens översiktsplan, ÖP14, som anger kommunens ambitioner om hur mark och vattenområden i kommunen ska användas och utvecklas. Ett sådant markförvärv ska alltid föregås av ett markanvisningsavtal samt att en detaljplan tas fram för området.

Planberedskap

Vid ny bebyggelse krävs det ofta att en ny detaljplan tas fram eller att en befintlig detaljplan ändras. Allt eftersom kommunen utvecklats enligt befintlig planberedskap bör nya planer tas fram för att kommunen fortsatt ska ha en reserv med färdiga detaljplaner.

Att ta fram eller ändra en detaljplan är en demokratisk process där allmänhet och myndigheter ska ges möjlighet till insyn och påverkan. En detaljplan ska tas fram med hänsyn till lagstiftning, hållbar utveckling, demokrati, statliga intressen samt människors hälsa och säkerhet. För att försäkra att dessa villkor uppfylls behöver även ett antal utredningar utföras i samband med detaljplanprocessen. Att ta fram en detaljplan är därmed en långdragen process och det är viktigt att påbörja arbetet med en ny detaljplan i god tid innan behovet att bygga enligt planen uppstår.

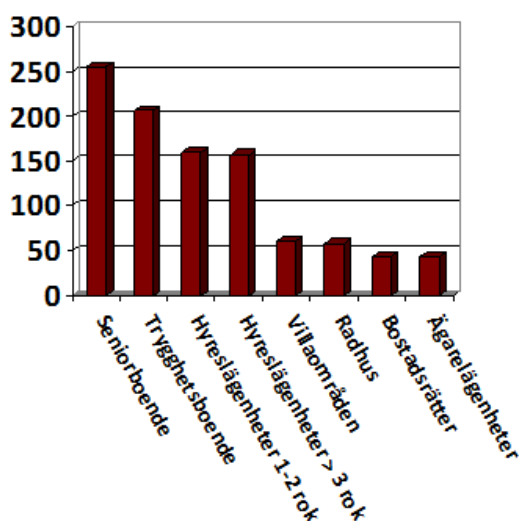
Att ha en god planberedskap är därmed en förutsättning för att snabbt kunna sätta spaden i marken när behovet väl uppstår.

Bostäder

Nulägesbeskrivning

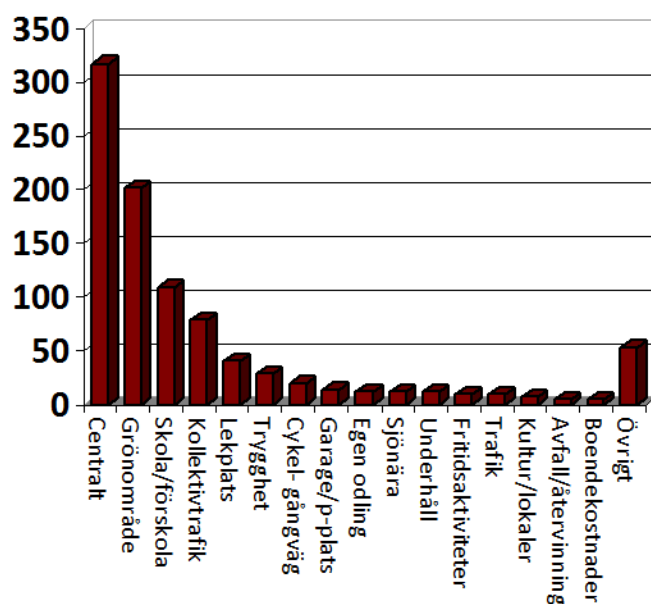
Bostadsmarknaden i Färgelanda kommun har undersökts genom att enkäter har skickats ut till alla hushåll i kommunen, där omkring 390 svar inkommit. Resultatet från enkäten redogörs i diagrammen nedan. I arbetet med Mark- och bostadsstrategin har även privata hyresvärdar och det allmännyttiga bostadsbolaget kontaktats angående hur de upplever bostadsmarknaden i kommunen. Vidare har utbudet på Hemnet bevakats under perioden mars-juni 2016. Samtliga undersökningar visar på att det finns en brist på bostäder i Färgelanda kommun. Även företag har påtalat att de har svårt att rekrytera personal med anledning av att eventuell personal inte finner någonstans att bo i kommunen.

Vilken bostadstyp finns det behov av i kommunen?

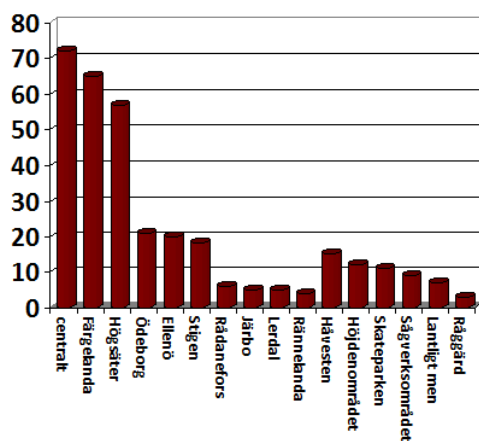


Vad gör ett bostadsområde attraktivt?

Bra/närhet till....



I vilka områden vill kommunens hushåll att det skapas fler bostäder?



Lägenheter

Undersökningarna visar på att det finns ett behov av fler lägenheter inom alla kommunens tätorter. Enligt den enkät som skickades ut till kommunens hushåll har fler än 150 hushåll svarat att det behövs fler lägenheter i kommunen, såväl mindre lägenheter som större.

Även vid intervjuer av hyresvärdar som är verksamma i kommunen framgår att det är brist på lägenheter i kommunen. Hyresvärdarna anger att de ofta får samtal från personer som söker lägenhet utan att det finns några lediga lägenheter att erbjuda. Efterfrågan är störst på större lägenheten som i många fall inte ens hinner ut på marknaden innan det finns en ny hyresgäst. Det kommunala bostadsbolaget Valbohem AB har en lång bostadskö till sina lägenheter.

Det finns ett stort behov av fler lägenheter i kommunens alla orter för såväl ungdomar, familjer och seniorer. Ett blandat utbud av upplåtelseformer är en bra kombination, då både hyreslägenheter och bostadsrätter efterfrågas.

Servicenära boende

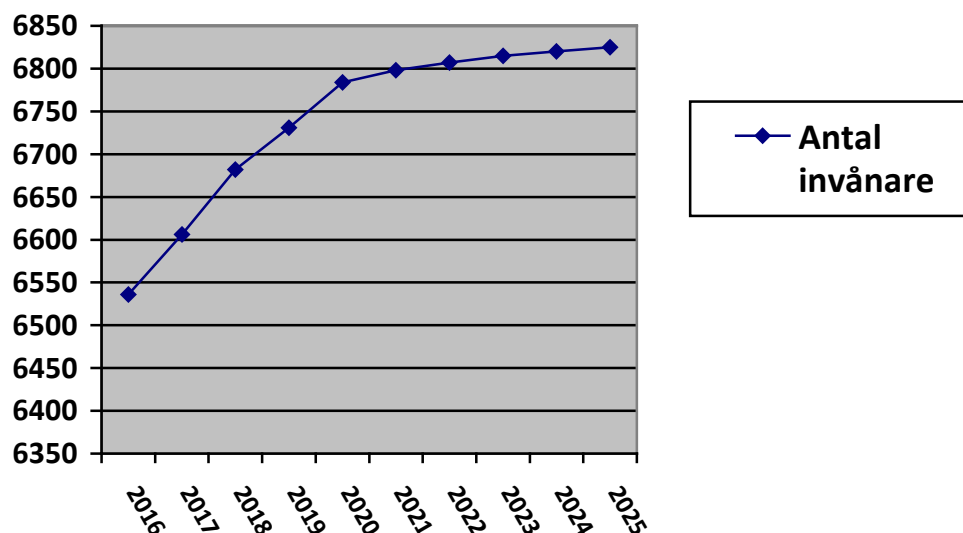
Undersökningarna visar att det finns ett stort behov av servicenära boende i Färgelanda kommun. Med servicenära boende avses i detta dokument en vanlig lägenhet i servicenära läge. Enligt den enkät som skickades ut till kommunens hushåll benämndes servicenära boende som seniorboende och mer än 200 hushåll svarade att boendeformen behövs i kommunen. Enligt enkäten är behovet störst i Färgelanda och Högsäter. Färgelanda och Högsäter är dessutom de tätorter där det finns mest utbud av såväl offentlig som kommersiell service.

Villatomter

Under perioden 17 mars – 2 juli 2016 såldes 12 villor i Färgelanda kommun. Under samma period var totalt 13 villor till salu. Med anledning av att de utannonserade villorna på Hemnets hemsida som medel hade 1 900 besökare efter sju dygn kan det antas att efterfrågan på villor är mycket stor. Även resultatet från bostadsenkäten visar på ett behov av fler villor i kommunen, där 60 hushåll angett att det behövs fler villor.

Strategi

Västra Götalandsregionens befolkningsprognos till år 2025 visar på en positiv befolkningsutveckling i Färgelanda kommun.



Västra Götalandsregionen har baserat befolkningsprognosen på de antaganden om fruktsamhets-, dödlighetsutveckling samt migrationsantaganden som SCB gör i sin riksprognos. VGR gör sedan antagande om inrikes flyttnetto baserade på historisk data.

Färgelanda har tidigare haft ett negativt födelsenetto (dvs lite fler som dör än vad som föds) och negativt flyttnetto (fler flyttar från Färgelanda än vad som flyttar in). Det som har ändrats är att antalet nyanlända ökade mycket kraftigt under 2015. Dessa människor började komma in i folkbokföringen först 2016 och därför ökar inflyttningen till i stort sett alla kommuner. Det kommer även att ha effekt under 2017 eftersom migrationsverket inte har klarat av att hantera alla asylansökningar under 2017 utan det är fortfarande 1-1,5 års väntan på besked.

I SCB:s riksprognos ligger migrationsantagandena högt även de kommande åren och därför är det ett fortsatt tillskott av inflyttande under åren framöver. I år har det inte kommit lika många asylsökande som prognostiserat, vilket snabbt kan öka igen, varför prognosen kan vara osäker.

För att möjliggöra en positiv boendeutveckling i kommunen behöver det skapas fler bostäder. Sammanställningen av de enkäter som skickades ut till kommunens hushåll visar på att det behövs fler bostäder redan idag. Behovet stärks ytterligare med beaktande på den befolkningsökning som prognosen anger.

Det finns en stor efterfrågan på servicenära boende i såväl Färgelanda tätort som i Högsäters tätort. I Färgelanda tätort har en detaljplan för flerfamiljshus tagits fram i ett område som bedöms som servicenära. Detaljplanen vann laga kraft sommaren 2017. I Högsäter finns ett område som är planlagt för radhusbebyggelse med möjlighet till egen trädgård för varje lägenhet. Området är beläget i Solbergsområdet, omkring 500 meter från mataffär och busshållplats.

Det finns även ett stort behov av fler bostäder för ungdomar och familjer. Samtidigt som det finns ett behov av fler villor i kommunen, finns det en god planberedskap för villabebyggelse. Bedömningen är dessutom att ett flertal villor frigörs i samband med byggnation av servicenära boenden i kommunen. På kort sikt bedöms antalet planlagda villatomter som tillräckligt då det utöver de tomter som idag är avstyckade och förberedda med gator, vatten och avlopp finns ytterligare planlagda områden för villabebyggelse på kommunägd mark. En exploaterings- och prioriteringsstrategi bör utformas för dessa områden. I denna strategi bör även nödvändiga investeringsmedel redovisas. Kommunen får ofta in förfrågningar om förberedda tomter från intresserade tomtköpare. På lång sikt behöver det därför planläggas för fler villatomter i kommunen. Detta för att bibehålla en god planberedskap och för att fortsatt kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen i kommunen. Ett attraktivt och strategiskt beläget område för blandad bebyggelse av radhus och villor skulle kunna vara något av kommunens utpekade LIS-områden med närhet till befintlig kollektivtrafikled, se bilaga 2 "Framtida planberedskap".

Det finns en mycket hög efterfrågan på hyreslägenheter i kommunen. Behovet bedöms kunna tillgodoses inom befintlig planberedskap, men det krävs någon som bygger. I bilaga 1 redogörs för ett antal områden i kommunen med byggrätt för nyproduktion av flerfamiljshus. För att dessa områden ska bebyggas krävs det att kommunen arbetar för att skapa kännedom hos byggherrar avseende att såväl behovet som förutsättningarna för fler lägenheter finns i kommunen.

Ett för kommunen viktigt hjälpmedel i bostadsförsörjningen är det kommunala bostadsbolaget, Valbohem AB. Det allmännyttiga bostadsbolagets mest grundläggande uppgift är att bygga bostäder till rimliga priser för alla, oavsett inkomstgrupp eller samhällsklass. Det är genom ägardirektiven till bostadsbolaget som kommunen kan styra bostadsbyggandet och upprustningsbehov. I praktiken utformas direktiven ofta i en dialog mellan företrädare från kommunen och för bostadsbolaget.

Som framgår ovan är det viktigt att alltid ha en god planberedskap i kommunen för att möjliggöra en snabb ärendeprocess när nya behov uppstår. Färgelanda kommun har idag en god planberedskap (se bilaga 1 "Befintlig planberedskap"). För att även i framtiden kunna erbjuda en god planberedskap är det viktigt att redan nu utse områden som på längre sikt kan vara strategiska att planlägga. Översiktisplanen, ÖP 14, pekar ut ett antal områden för

framtida utveckling, se Bilaga 2. Dessa områden har utvärderats efter resultatet av kommunens boendeenkät och de kriterier som framkommit som viktiga för ett attraktivt boende. Mot denna bakgrund har två områden valts ut som strategiska för framtida planläggning på längre sikt. Det ena av dessa områden är beläget vid Timmervägen i Färgelanda där möjligheter kan skapas för tre/fyra flerfamiljshus, centralt beläget med närhet till parkområde och resecentrum. Det andra området är beläget vid Vrine i Ödeborg där förutsättningar för ytterligare villor kan skapas i ett lugnt och tryggt område med närhet till förskola och natur.

Kombohus

Det råder bostadsbrist i 240 av landets 290 kommuner. Det är kostsamt att uppföra nya hyreshus och samtidigt håller bostadsbristen tillbaka kommunernas möjligheter till tillväxt. Det är svårt att pressa priserna när man bygger i små volymer, men när det är många kommuner som bygger i liten skala blir det en stor skala tillsammans. Detta har möjliggjort flera ramupphandlingar för nybyggnation av kombohus; hyreshus till lägre kostnader men med bibehållen kvalitet.

Ett exempel på detta är bransch- och intresseorganisationen SABO (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag) som genomförde en ramavtalsupphandling som resulterade i Kombohus Bas. Ramavtalet för Kombohus Bas har idag ersatts med en avsiktsförklaring vilket gör att produktionen av Kombohus bas kan fortsätta. Kombohuset har även kompletterats med två nya ramavtal. Det ena gällande typhus med 5–8 våningar, Kombohus Plus samt ett ramavtal för Kombohus Mini, med fokus på många små och yteffektiva lägenheter. SABO har även tagit fram ett upphandlingsstöd för medlemsföretagen avseende lokal typhusupphandling, Kombohus Flex. Målen med Kombohus Flex är bland annat att främja lokal konkurrens, få utländska aktörer att lämna anbud, pressa priserna genom standardiserad upphandling samt att halvera kostnaden för entreprenörer att lämna anbud.

Även SKL har genomfört en nationell ramupphandling för hyreshus i syfte att kunna erbjuda bostäder med hög kvalitet, till lägre kostnader och kortare byggtider. Ramavtal har tecknats med Hjärtevadshus, BoKlok, NCC och Villa VIDA. Kommunerna ska kunna avropa från SKLs ramavtal från och med 2017.

FAKTA SABOS KOMBOHUS

Kombohus Bas

- 2–4 våningar och 2–3 rum och kök.
- Pris 12 000 kr/m² boarea (BOA) ovan mark exklusive grundläggningskostnader och moms.
- Avtal med tre entreprenörer.
- Prognos på 3 000 lägenheter.

Ramavtalet gick ut årsskiftet 2014/15 och har ersatts av en avsiktsförklaring mellan SABO och entreprenören JSB för att säkerställa att typhusproduktionen av hus med 2–4 våningar kommer att fortsätta.

Kombohus Plus

- 5–8 våningar och 1–4 rum och kök.
- Pris 13 000 kr/m² BOA ovan mark exklusive grundläggningskostnader och moms.
- Avtal med tre entreprenörer.
- Prognos på 5 000 lägenheter.

Kombohus Mini

- 2–6 våningar och 1–2 rum och kök (35m² respektive 45m²)
- Pris 14 000 kr/m² BOA ovan mark exklusive grundläggningskostnader och moms.
- Prognos 3 000 lägenheter.

Bild på ett Kombohus Bas, källa sabo.se/pressbilder



Omsorg

Behovet av särskilda bostäder förändras i takt med att befolkningsmängden förändras och i takt med att befolkningen blir äldre. En förutsättning för att kommunen ska ha en möjlighet att möta framtida behov är att skapa verktyg för att i god tid förutse de framtida behoven. Ambitionen med markstrategin är att förutse utökade behov minst tre år innan behoven uppstår. Då hinner kommunen ta fram en detaljplan, avsätta medel samt uppföra nya bostäder eller särskilda bostäder, som då kan stå färdiga när behovet uppstår.

Bedömningar av framtida utökade behov ska grunda sig på befintligt bestånd och befolkningsprognoser. Nedan redogörs nuläget för bostäder inom omsorgens ansvarområden i Färgelanda kommun.

Nulägesbeskrivning

Särskilda boenden för äldre

I Färgelanda kommun finns tre särskilda boenden för äldre; Håvestensgården med 33 lägenheter, Lillågården med 28 lägenheter och Solgården med 19 platser. Av de totalt 80 platserna i särskilt boende är 43 inriktade på demensboende och 7 platser används för korttidsboende. På Håvesten finns dessutom en avdelning som förnärvarande står tom med 9 lägenheter.

Bostäder för personer som omfattas av LSS och personer inom socialpsykiatri

I Färgelanda kommun finns en gruppbostad för personer som omfattas av LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade). För personer som omfattas av LSS men som inte bedöms vara i behov av att bo på gruppbostad finns dessutom ett antal servicelägenheter ordnade. Dessutom finns servicelägenheter för beslut om servicebostad inom socialpsykiatri.

Det finns dock ett akut behov i kommunen av ytterligare servicebostäder med inriktning mot LSS och socialpsykiatri. Behovet är 3-4 lägenheter för LSS och samma antal för socialpsykiatri. Servicelägenheterna inriktar sig mot personer som vill flytta till eget boende och som inte har behov av att bo på gruppboende men ändå kan behöva ett visst stöd. I sådant lägenhetshus krävs därför även utrymmen för personal. Lägenheter för LSS och psykiatri kan inrymmas i samma byggnad men bör ha separata trappuppgångar.

Strategi

Bostäder inom socialpsykiatri och LSS

Nybyggnation av lägenheter inom LSS och Socialpsykiatri bedöms som det bästa alternativet för att tillgodose det behov som finns idag. Eftersom det råder generellt stor brist på lägenheter i kommunen bedöms det inte skäligt att avsätta befintliga hyreslägenheter för ändamålet. Sveriges allmännyttiga bostadsföretag (SABO) har tagit fram ett antal kombohus som håller en bra standard och inte kostar så mycket att uppföra. Flera kommuner i Sverige har uppfört dessa kombohus med seniorboende som vanligt ändamål. Mer information om kombohusen finns på sidan 15.

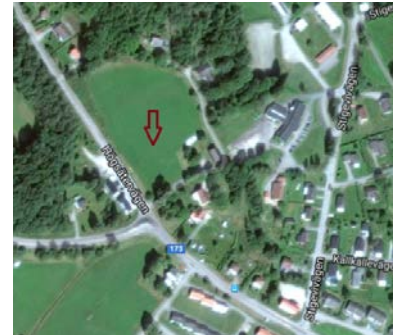
I Färgelanda kommun finns dessutom flera områden med färdiga detaljplaner avseende bebyggelse av flerfamiljshus, vilket innebär att byggnation kan påbörjas inom snar framtid utan att behöva invänta långa planprocesser. Av de i kommunen planlagda områdena för flerfamiljshus finns det tre områden som består av öppen yta och därmed inte har så mycket skog som behöver avverkas. Dessa områden är belägna vid Torsberg i Ödeborg, Solberg i Högsäter och Skolbacken i Stigen, se Bilaga 1.



Torsberg



Solberg

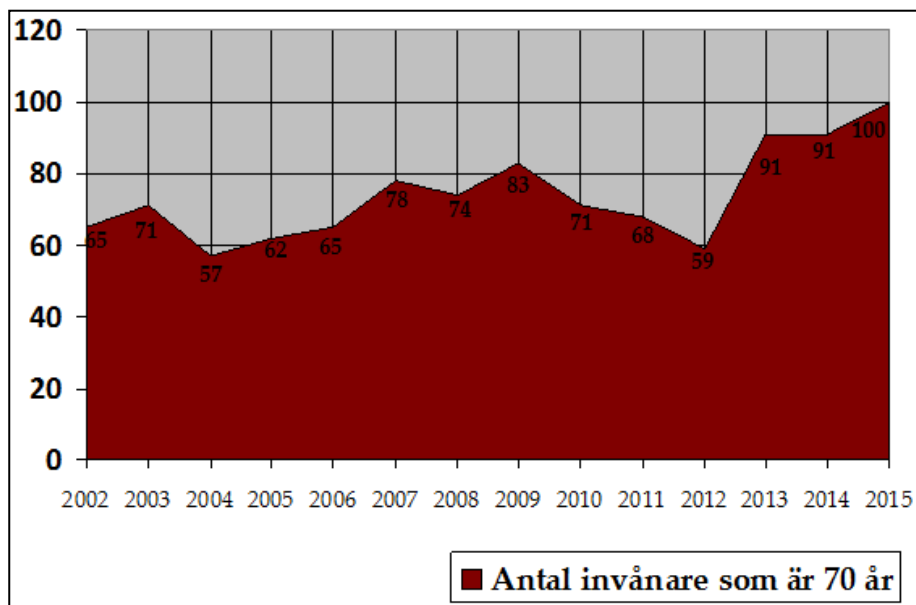


Skolbacken

Särskilt boende för äldre

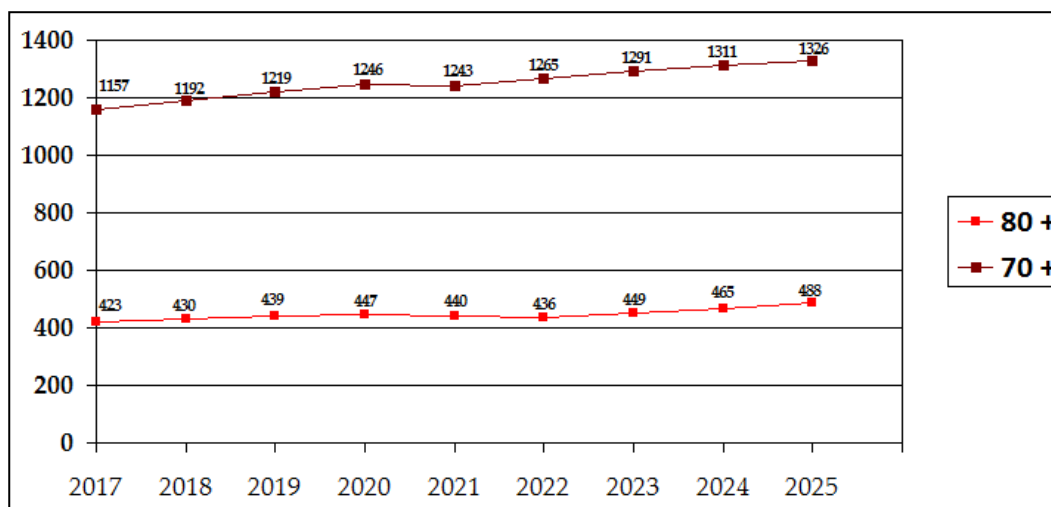
På kort sikt bedöms behovet av särskilt boende för äldre vara tillfredsställt. Dessutom finns nio lägenheter som vid behov kan göras om till särskilda boenden.

För att bedöma det långsiktiga behovet av särskilda boenden för äldre har statistik över antalet 70-åringar i Färgelanda kommun undersöks. Urvalet antal invånare som är 70 år har valts eftersom undersökningen inriktar sig mot det långsiktiga behovet, omkring 10 år framåt. Statistiken visar att antalet 70-åringar under perioden 2002-2012 har varit mellan 57 till 83 personer. Antalet har sedan under 2013-2014 ökat till omkring 90 personer och 2015 var antalet 70-åriga invånare 100 stycken. Den största andelen boende på särskilda boenden bedöms vara över 80 år, men det finns även många boende i 70-årsåldern.



Källa statistik: SCB

Enligt Västra Götalandsregionens befolkningsprognoser bedöms antalet invånare som är 70 år eller äldre att öka med 169 personer under perioden 2017-2025. Även antalet invånare som är 80 år eller äldre kommer att öka med 65 personer under samma period.



Källa
prognos:
VGR

Sammantaget visar prognosen att antalet äldre invånare ökar. I ett kort perspektiv bedöms kommunen kunna tillgodose behovet av särskilt boende för äldre, dessutom finns 9 platser på Håvestensgården att tillgå vid behov.

Om behovet av särskilt boende för äldre skulle öka i ett längre perspektiv kan ett alternativ till att bygga nytt vara att omvandla trygghetslägenheterna på Solgården och Lillågården till särskilt boende för äldre.

Skola

I samband med planering av nya bostadsområden kan det uppstå utökad behov av skollokaler. Behovet av skollokaler förändras även i takt med att befolkningsmängden förändras. Kommunen har enligt skollagen en skyldighet att erbjuda barn en plats i förskolan och skolan inom rimlig tid. Det är därför viktigt att kunna förutse utökad behov av lokaler i god tid innan behovet uppstår. Ambitionen med markstrategin är att förutse utökade behov minst tre år innan behoven uppstår. Då hinner kommunen ta fram en detaljplan, avsätta medel samt uppföra en ny skola/förskola, som då kan stå färdig lagom till behovet uppstår.

Bedömningar av framtida utökade behov ska grunda sig på befintligt bestånd och befolkningsprognoser. Nedan redogörs för nuläget avseende skola och förskola i Färgelanda kommun.

Nulägesbeskrivning

Förskola

I Färgelanda kommun finns det 6 förskolor med sammanlagt 13 avdelningar. Utöver dessa avdelningar finns det ytterligare en provisorisk avdelning i Högsäter samt en pedagogisk omsorg. Under hösten 2016 hade totalt 219 barn en plats på den kommunala förskolan med ytterligare 17 barn i kö. Utöver de kommunala förskolorna finns dessutom två friskolor samt två fristående pedagogisk omsorg.

Fördelningen inom den kommunala förskolan ser i dagsläget ut enligt nedan:

Förskola	Antal avdelningar	Antal barn som har plats	Antal barn i kö	Antal barn som ej sökt förskoleplats
Järbo	1	12	0	4
Stigen	1	19	2	11
Högsäter	2 avd + 1 provisorisk + 1 pedagogisk omsorg	38	3	16
Ödeborg	2	36	4	15
Håvesten Höjden	3 4	114	8	33
Totalt	13 + 2	219	17	79

Det finns idag ett akut behov av ytterligare lokaler för förskola i kommunen. Förutom att det idag står 17 barn i kö till en förskoleplats så finns ett behov av att minska antalet barn per avdelning. Kommunen har idag 18 barn per avdelning som delningstal men det finns en önskan om att sänka delningstalet till i genomsnitt 15 barn per avdelning.

Under hösten 2016 öppnades en provisorisk förskola i Högsäters församlingshem, vilket var nödvändigt för att kommunen skulle kunna erbjuda alla barn i kö en förskoleplats inom skälig tid. Projektering pågår för att bygga ut Månvägens förskola i Högsäter med 2 nya avdelningar.

Under sommaren 2017 har även moduler placerats i Ödeborg och Stigen för att ytterligare kunna möta behovet av antalet förskoleplatser. Modulen i Ödeborg ingår i verksamheten sedan augusti 2017 och i Stigen beräknas verksamheten i modulen starta under november 2017. Det akut utökade behovet av förskoleplatser som varit under 2016 kan bero på att kommunens befolkning under de tre senaste åren har ökat med omkring 100 elever jämfört med tidigare år.

Grundskola

I Färgelanda kommun finns tre skolor för elever i årskurs F-6 samt ytterligare en skola för elever i årskurs 7-9. Ambitionen i Färgelanda kommun är att delningstalet för högstadielklasser ska vara 27 elever.

Fördelningen inom grundskolan ser ungefär ut enligt nedan (årsskiftet 2016/2017).

Skola	Antal klasser	Ca antal elever	Fritidsavdelningar
Bruksskolan	ca 7	120	1
Högsätersskola	ca 7	100	1
Valboskolan F-6	10	200	2
Valboskolan 7-9	9	200	-

Valboskolan har under 2016 utökats med tre provisoriska klassrum i form av moduler. Inför augusti 2017 flyttades även förskoleklassen från Valboskolan till Höjdensskolan. Det tidigare akuta behovet av fler lokaler på Valboskolan har efter ovan beskrivna åtgärder förbättrats men det finns fortfarande behov av ytterligare lokaler till Valboskolan. Planer finns på att renovera Höjdensskolan så att hela F-3 kan förflyttas från Valboskolan till Höjden vilket bedöms lösa det befintliga lokalbehovet.

Strategi

Kommunen har som mål att befolkningen ska öka med 10 invånare per år, vilket kan leda till att behovet av fler skollokaler ytterligare ökar. Dessutom framarbetas för närvarande provisoriska lösningar fram för att tillgodose det akuta behovet av lokaler för skola och förskola. På lång sikt behöver mer permanenta lokaler framarbetas. I detta dokument redogörs för markförutsättningarna avseende utökning av de kommunala skolorna. Hur behovet av fler skollokaler slutligen ska lösas är något som behöver utredas vidare och framgå i kommunens lokalförsörjningsprogram.

Statistik antal barn och ungdomar 2015 och 2016 samt prognos för 2020 och 2025:

	Barn 0-6 år	Barn 7-12 år	Barn 13-15 år	Totalt
Statistik 2015	471	411	225	1 107
Statistik 2016	484	444	225	1 153
Prognos 2020	556	470	242	1 268
Prognos 2025	579	505	249	1 333
Ökning från år 2015-2025	108	94	24	226

Källa statistik: SCB

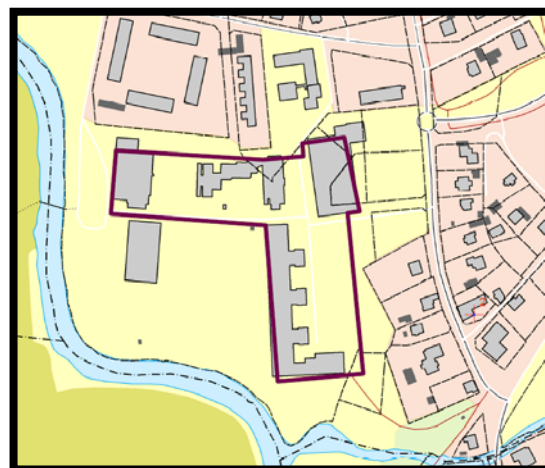
Källa prognoser: VGR statistikdatabas

Enligt statistiska centralbyrån, SCB, fanns år 2015 totalt 1 107 barn i åldrarna 0-15 år i Färgelanda kommun. Under 2016 fanns totalt 1 153 barn mellan 0-15 år vilket är en ökning med 46 barn.

Enligt Västra Götalandsregionens statistikdatabas anger prognosen år 2020 för antal barn i åldrarna 0-15 år vara totalt 1 268 stycken, vilket skulle innebära en genomsnittlig ökning med omkring 32 barn per år mellan 2015 och 2020. Till 2025 anger prognosen totalt 1 333 barn i ålderskategorin vilket innebär en ökning med totalt 226 barn från 2015 till 2025 och en genomsnittlig ökning med 22 barn per år.

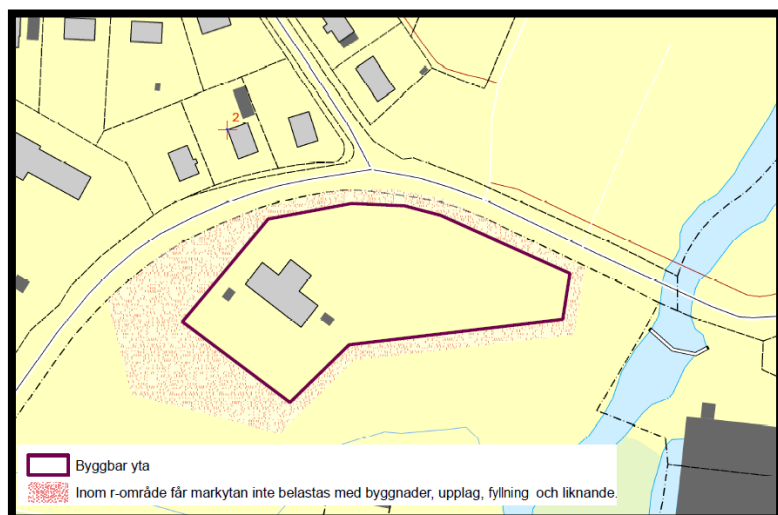
Valboskolan har i dag ett behov av ytterligare fem klassrum samt ett större utrymme för personalens kontor. Behovet bedöms kunna tillgodoses genom att årskurs F-3 flyttas till Höjdensskolan.

Vid Valboskolan finns även förutsättningar för en utbyggnad enligt gällande detaljplan. Byggbar yta enligt befintlig detaljplan är markerat med rött i kartan nedan.



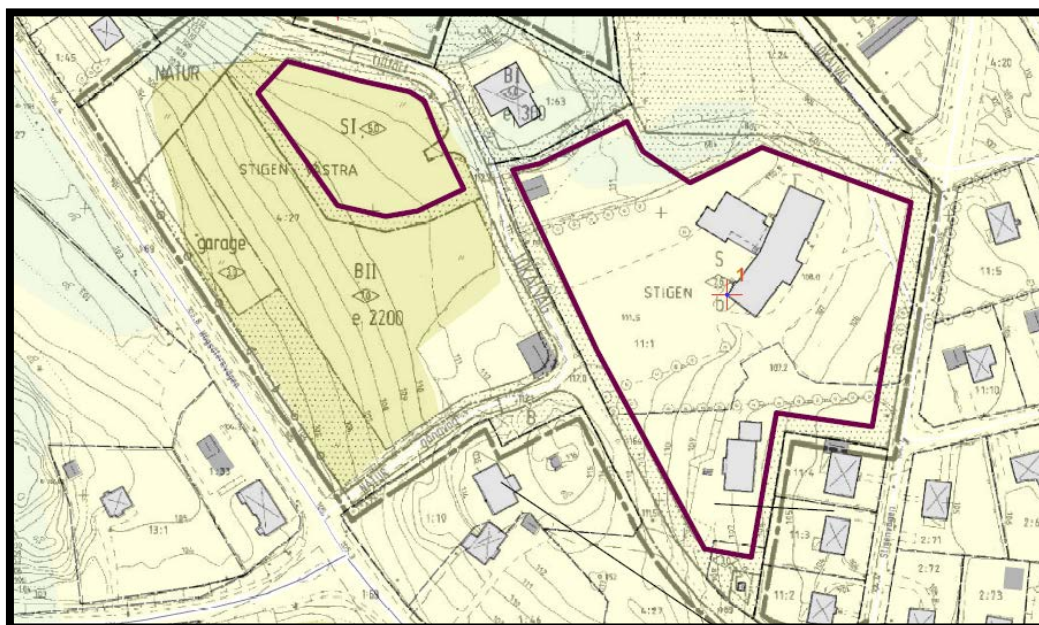
Byggbar yta enligt gällande detaljplan för Valboskolan.

Förskolan i Ödeborg och Stigen har ett sammanlagt behov av ytterligare 2 avdelningar, vilket idag tillgodoses genom provisoriska moduler. Vid Ödeborgs förskola finns det enligt gällande detaljplan förutsättningar att bygga ut skolbyggnaden. I kartan nedan är byggbar yta markerad med lila. Ytan kan dock avgränsas ytterligare med hänsyn till riktlinjer för minsta utomhuslektyta. För marken gäller även särskilda restriktioner med hänsyn till markbeskaffenheten.



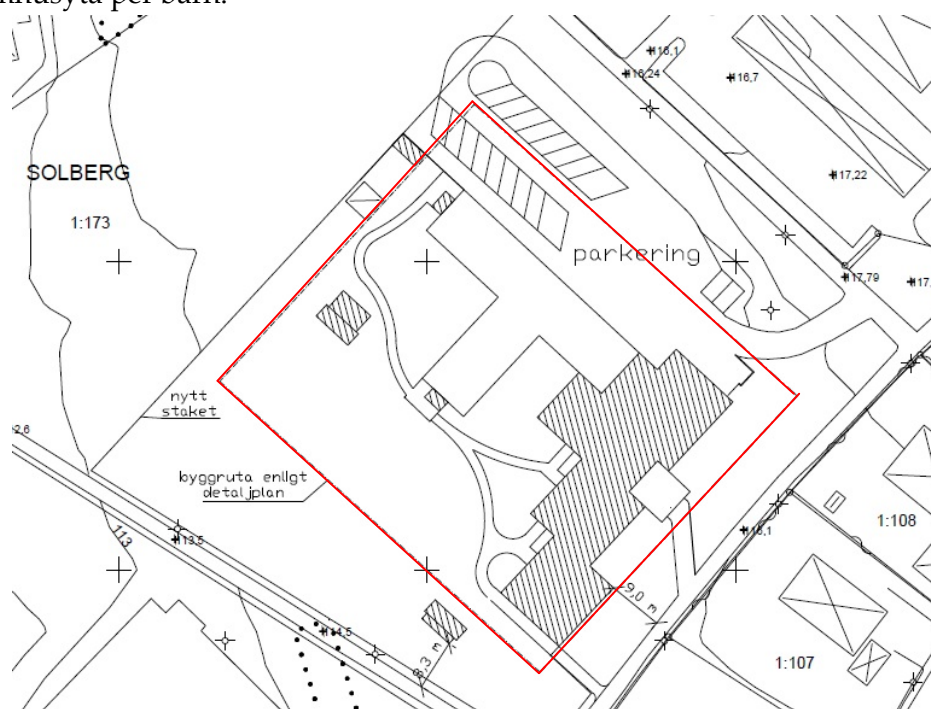
Byggbar yta enligt gällande detaljplan för Ödeborgs förskola.

I Stigen finns det en detaljplan som medger byggnation av en ny förskola i anslutning till skolbacken. Samma detaljplan medger även en utökning av den befintliga friskolan. Markterrängen inom befintligt skolområde i Stigen kan dock vara ogynnsam för en utbyggnad på vissa ställen. Byggbara ytor enligt gällande detaljplan är markerade med lila i kartan nedan.



Byggbar yta enligt gällande detaljplan för Ödeborgs förskola.

I Högsäter pågår en utbyggnation av befintlig förskola med två nya avdelningar. Avdelningarna ryms inom befintlig byggrätt i gällande detaljplan. Efter att byggnationen är färdigställd kan ytterligare utbyggnation begränsas med hänsyn till riktlinjer för minsta utomhusyta per barn.



Byggbar yta enligt gällande detaljplan för förskolan i Högsäter, Månvägens förskola.

För att i framtiden kunna möta förändrade behov på ett effektivt sätt bör kommunen arbeta för att finna lösningar i form av flexibla lokaler. Stora förändringar i elevantal medför att behovet av skollokaler växlar över tid. Kommunen bör därför i det framtida lokalförsörjningsarbetet överväga att arbeta med flexibla lösningar för skollokaler och finna lösningar på lokaler som på ett smidigt sätt kan anpassas till ändrade behov. Det bör vara möjligt att på ett enkelt sätt ändra en lokal så att den kan användas som förskola för att sedan användas som grundskola. Kommunen bör även finna lösningar för att använda och anpassa de befintliga skolorna på ett flexibelt sätt.

Verksamheter och Näringsliv

Nulägesbeskrivning

I Färgelanda kommun finns en god planberedskap för detaljplanerad mark för verksamheter, mer information om var dessa områden är belägna finns i Bilaga 1. Företagare som vill utveckla sina verksamheter efterfrågar mark som är så förberedd som möjligt för etablering. Kommunen arbetar därför med att till viss del förbereda för framtida etableringar inom det planlagda området för småindustri inom Dyrtorp.

Det finns en viss efterfrågan på lediga lokaler i kommunen för såväl tillverkning som handel och kontor. Samtidigt som det finns en efterfrågan finns det dessutom lokaler som står tomma såväl centralt som utanför tätorternas kärnor. Arbeta pågår därför just nu med att skapa en digital kommunikationsplats där lediga lokaler kan annonseras och/eller eftersökas.

I Färgelanda kommun finns behov av övernattningsmöjligheter i form av hotell, motell eller vandrarhem. Övernattningsmöjligheter efterfrågas av många företagare som idag hänvisar gästarbetare, konferensgäster och konsulter till boendemöjligheter i grannkommunerna.

Strategi

En förutsättning för företag som vill utvecklas och växa inom kommunen är tillgång till förberedd mark som i förlängningen möjliggör en snabb ärendehantering. Processen från idé till genomförande ska vara väl förberedd för att bli så kort som möjlig då behov uppstår. Det är därför viktigt att kommunen även i fortsättningen arbetar för att ha en tillräcklig beredskap på mark, förberedd med infrastruktur, för verksamheter.

Det kan vara strategiskt att redan nu utse ett möjligt framtida område som på längre sikt avses planläggas för verksamheter. Då det finns en efterfrågan på industrimark i Högsäter bedöms ett område längs väg 172, vid den södra infarten till Högsäter vara en strategisk plats för nästa verksamhetsområde, se Bilaga 2. När verksamhetsområdet inom Dyrtorp är till hälften etablerat av företag bedöms det lämpligt att påbörja planläggning av nästa område som kommunen vill utveckla som verksamhetsområde.

BILAGA 1

Mark- och bostadstrategi

Befintlig planberedskap

I Färgelanda kommun finns en god planberedskap för bostäder och verkssamheter vilket är en styrka för kommunen. I denna bilaga redogörs de olika områdena kortfattat.

Bostäder:

Färgelanda samhälle

I Färgelanda tätort finns en planberedskap för omkring 100 nya lägenheter samt ett 70-tal tomter för villabebyggelse, där 23 av dessa villatomter är förberedda för byggnation. Villatomterna finns i Håvesten, Prästgårdsgärdet, Kylsäter, Kostorp och Fornkullen. Planberedskap för flerfamiljshus finns vid Håvesten, Gränsetorpet och Färgelanda Centrum.

Håvesten

**Detaljplan: 15-STY-4406,
laga kraft 1989-09-28**

I Håvestensområdet finns det en god planberedskap för villabebyggelse, där några av tomterna är avstyckade och förberedda med vatten- och avlopp och gator.

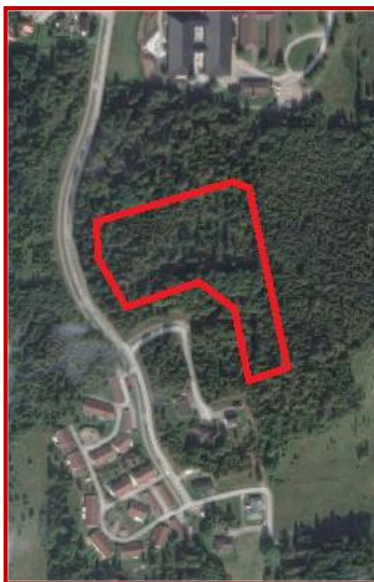
Detaljplanen ger möjlighet att bygga enfamiljshus i ett plan och med en största byggnadsyta om 200 kvm. Inom några av tomterna medges även souterrängplan.



Bygglara villatomter



Område som är planlagt för ytterligare villatomter



I Håvesten finns även en planberedskap för byggnation av flerfamiljshus i två våningar och med en största byggnadsyta om 1 900 kvm.

*Planlagt område för
flerfamiljshus*



Prästgårdsgärdet

**Detaljplan: 15-STY-3522,
laga kraft 1978-06-21**

Prästgårdsgärdet är planlagt för friliggande enbostadshus med en maximal byggnadshöjd på 4,2 meter och en maximal yta på 200 kvm. Dessa tomter är avstyckade och kommunalt vatten- och avlopp är framdraget till tomtgräns.



Kylsäter

Detaljplan: 15-STY-3607,
laga kraft 1980-02-21



Dessa tomter är planlagda för friliggande enbostadshus med en maximal byggnadshöjd på 4,2 meter och en maximal yta på 200 kvm. Tomterna är avstyckade och kommunalt vatten- och avlopp är framdraget till tomtgräns.



Kostorp

Detaljplan: 15-STY-3429,
laga kraft 1977-06-30

På denna tomt får en friliggande villa uppföras med en maximal byggnadsyta om 200 kvm och en byggnadshöjd på maximalt 4,2 meter. Dessa tomter är avstyckade och kommunalt vatten- och avlopp är framdraget till tomtgräns.



Fornkullen

**Detaljplan: 15-STY-3914,
laga kraft 1986-04-09**

Vid fornkullen finns planlagda tomter med möjlighet att uppföra friliggande enbostadshus med en maximal byggnadsyta om 200 kvm och en byggnadshöjd på maximalt 4,2 meter. Dessa tomter är avstyckade och kommunalt vatten- och avlopp är framdraget till tomtgräns.



Färgelanda Centrum

**Detaljplan: 1439-P29,
laga kraft 1999-11-23**

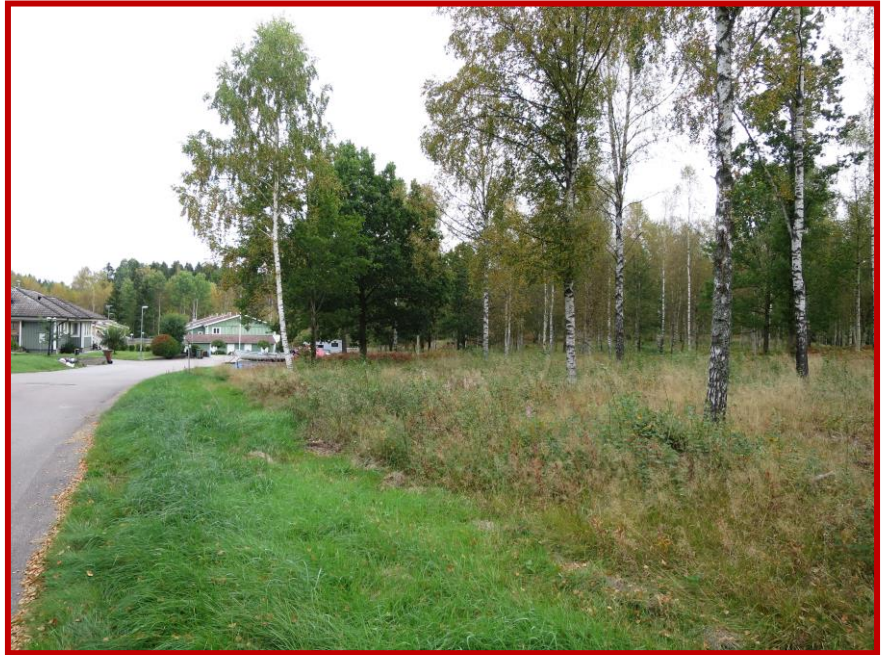
Intill resecentrum i Färgelanda centrum finns det möjlighet att bygga ett tvåvåningshus med centrum i bottenplan och bostäder i övre plan.



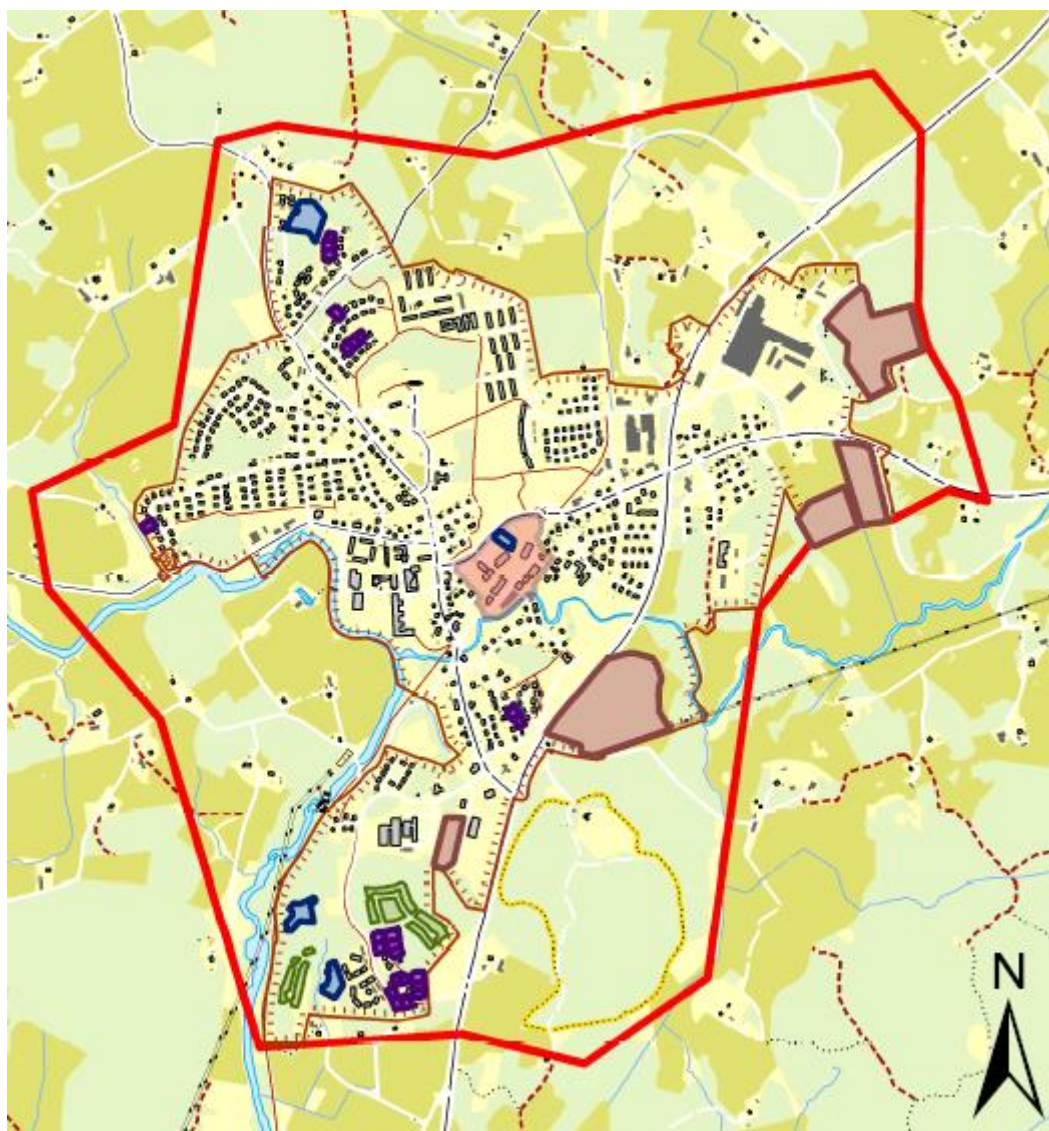
Gränsetorpet

Detaljplan: 15-STY-3607,
laga kraft 1980-08-27

Vid Gränsetorpet finns det
möjlighet att bygga flerfamiljhus
på 2 500 kvm med två våningar.



Samlingskarta över lediga tomter i Färgelanda tätort



- | | |
|---|---|
|  Gräns för samhälle |  Mark planlagd för flerfamiljhus |
|  Byggklara villatomter |  Mark planlagd för industri |
|  Övriga villatomter | |

Högsäter samhälle

Inom de detaljplanlagda områdena på Solberg finns ett tjugotal tomter för enfamiljshus, och vid Högakas mark för ytterligare lika många. Inom Solbergsområdet finns dessutom möjlighet att uppföra flerfamiljshus i form av radhus.

Solberg

**Detaljplan: 15-STY-3573,
laga kraft 1980-02-26**

Vid Solbergsområdet finns möjligheter att komplettera den befintliga villabebyggelsen med ytterligare villor vid två områden.

I gällande detaljplan medges byggnation av enfamiljshus i ett plan och med en största byggnadsyta om 200 kvm. Inom några av tomterna medges även souterrängplan.



Villabebyggelse



Radhusbebyggelse



Villabebyggelse

Befintlig detaljplan vid Solbergsområdet medger dessutom en utökning av befintligt radhusbestånd.

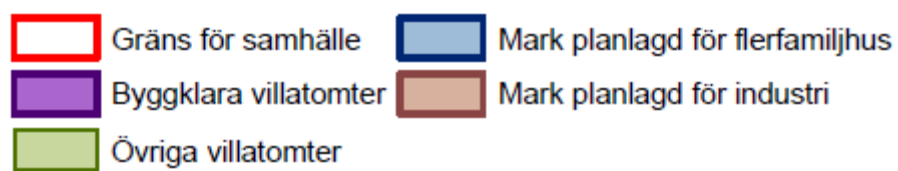
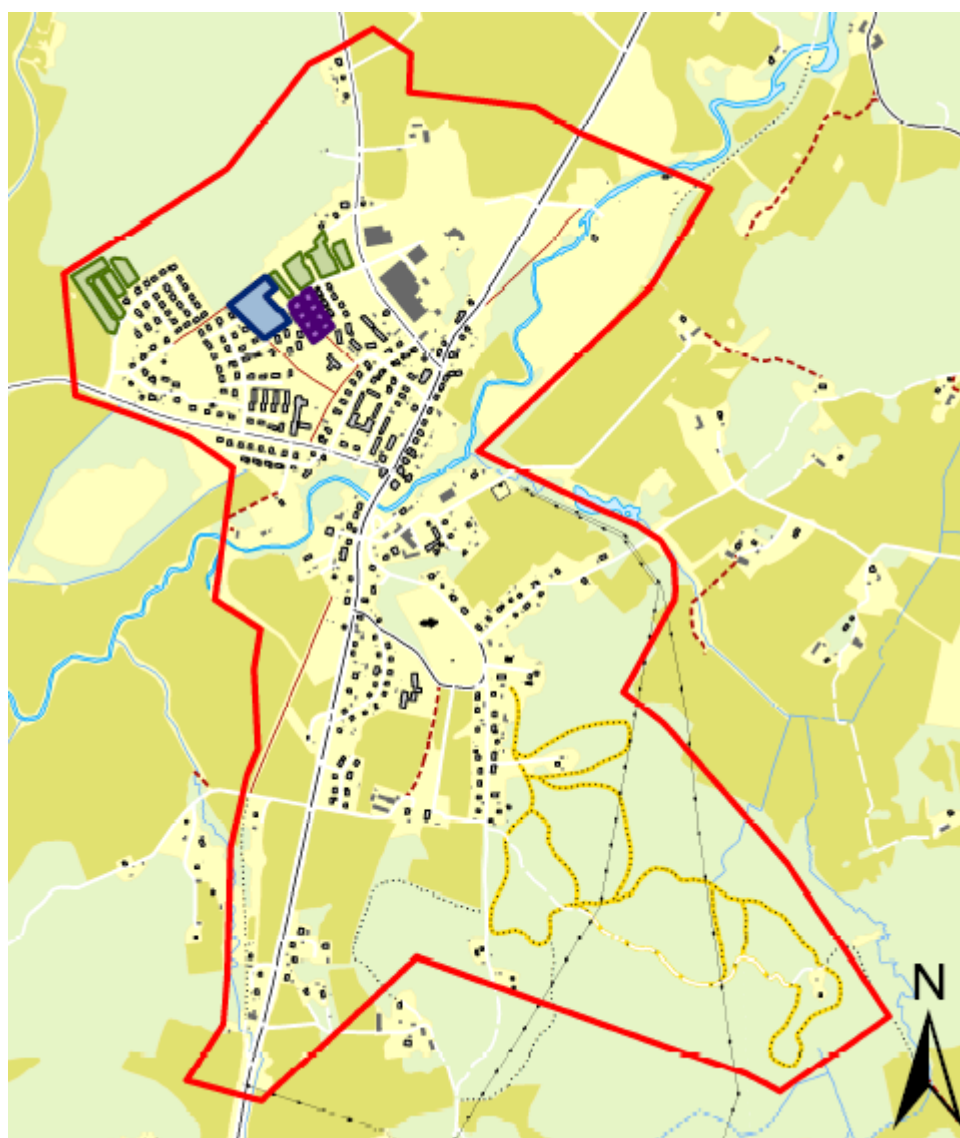
**Detaljplan: 15-STY-3357,
laga kraft 1977-03-11**



Villabebyggelse, ej avstyckade tomter



Samlingskarta över lediga tomter i Högsäters tätort



Stigen samhälle

I Stigen finns två detaljplanelagda områden för bostäder som inte blivit utbyggda. På Skolbacken och vid Stiftelsevägen finns möjligheter att tillskapa sammanlagt ett 30-tal lägenheter. Vidare finns möjlighet att bygga ut småhusområdet Konvaljbacken med 10-12 villor. Tomterna vid Konvaljbacken är dock inte förberedda för bebyggelse.

Kardarevägen

Detaljplan: 15-STY-3438,
laga kraft 1978-01-27

Vid Kardarevägen finns 2 st byggklara tomter som är planlagda för friliggande enbostadshus om 200 kvm.



Konvaljbacken

Detaljplan: 15-STY-3438,
laga kraft 1978-01-27

Vid Konvaljbacken finns ett område som är planlagt för friliggande enbostadshus om 200 kvm.



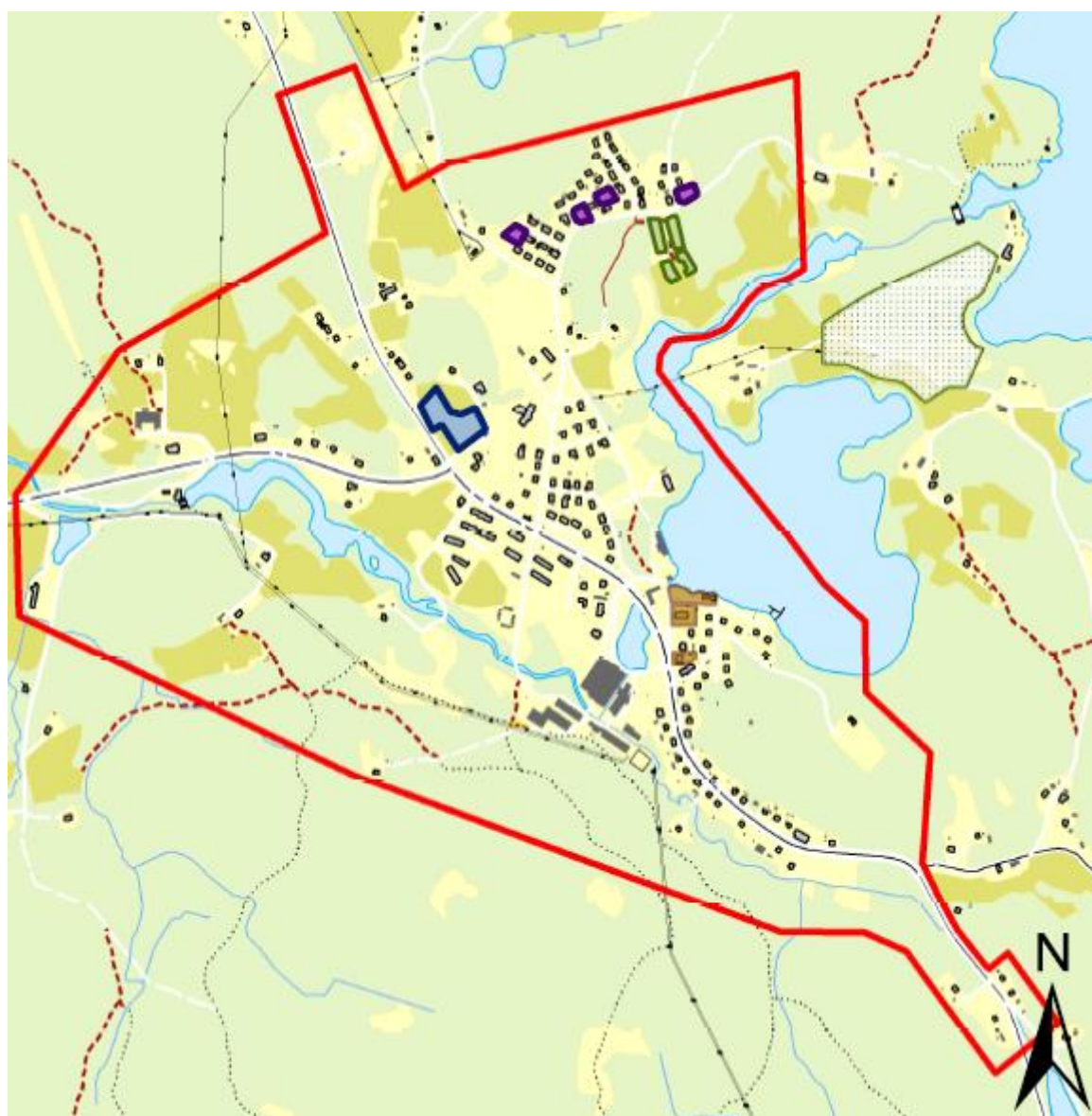
Skolbacken

**Detaljplan: 15-STY-4380,
laga kraft 1990-06-26**

Vid Skolbacken i Stigen är det
planlagt för tvåplans flerfamiljshus
med en tillåten byggnadsyta om
2 200 kvm.



Samlingskarta över lediga tomter i Stigens tätort



- | | | | |
|---|-----------------------|---|----------------------------------|
|  | Gräns för samhälle |  | Mark planlagd för flerfamiljshus |
|  | Byggklara villatomter |  | Mark planlagd för industri |
|  | Övriga villatomter | | |

Ödeborg samhälle

I Ödeborg finns en planberedskap för cirka 20 lägenheter vid Torsberg samt ett område för radhus vid Brötegården.

Vrine

*Detaljplan: 15-STY-3080,
laga kraft 1973-11-22*

Vid Vrine finns planlagda tomter med möjlighet att uppföra friliggande enbostadshus med en maximal byggnadsyta om 200 kvm. Dessa tomter är avstyckade och kommunalt vatten- och avlopp är framdraget till tomtgräns.



Torsberg

**Detaljplan: 1507-280,
laga kraft 1990-06-26**

Vid Torsberg i Ödeborg finns det möjlighet att bygga flerfamiljshus till en största byggnadsyta om 1 800 kvm i 2 plan.



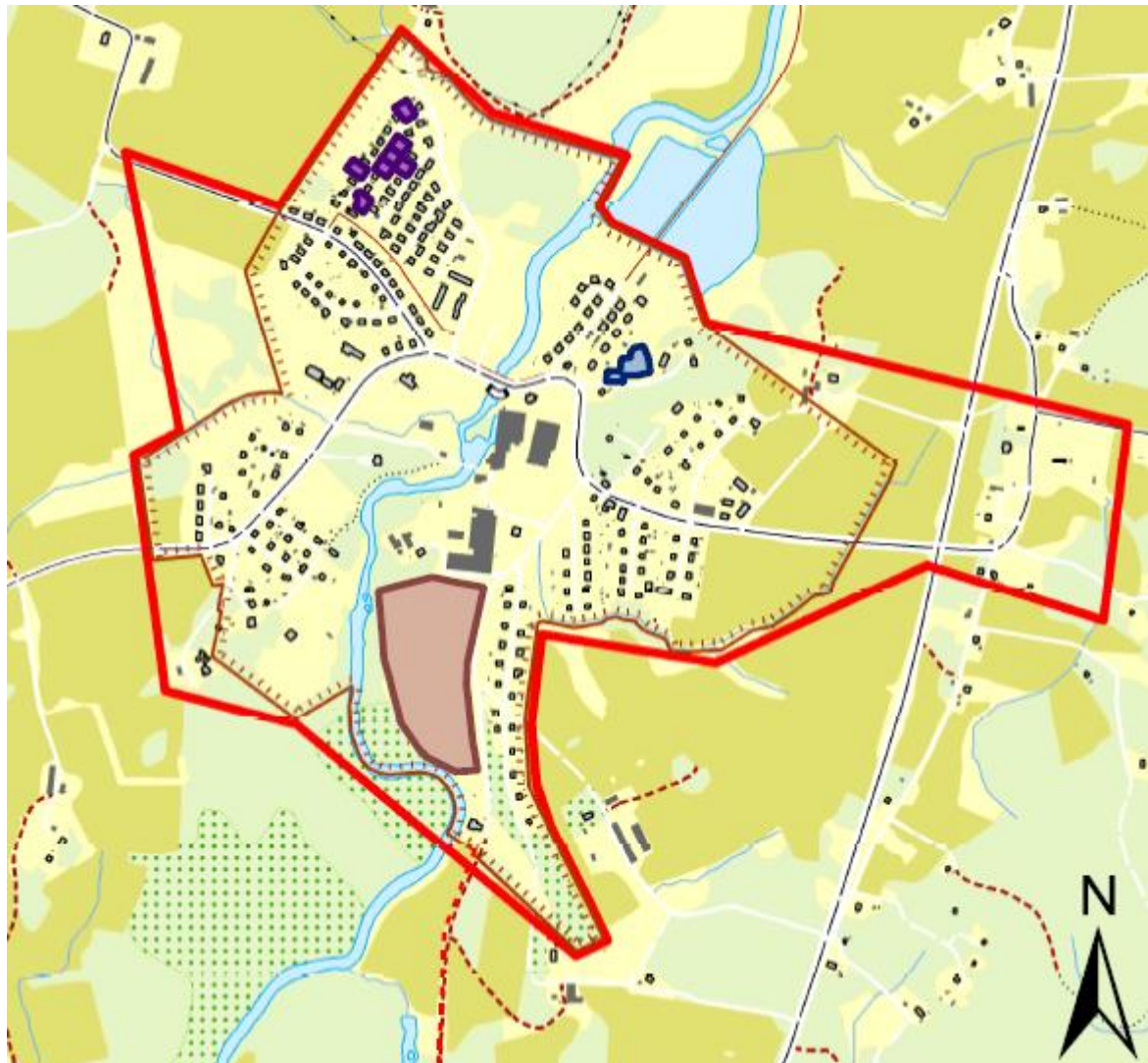
Brattefors

**Detaljplan: 15-STY-4440,
laga kraft 1990-03-29**

Vid Brattefors finns det möjlighet att uppföra tre mindre tvåvånings hyreshus med tillhörande garage och förråd.



Samlingskarta över lediga tomter i Ödeborgs tätort



- | | |
|--|---|
|  Gräns för samhälle |  Mark planlagd för flerfamiljhus |
|  Byggbklara villatomter |  Mark planlagd för industri |
|  Övriga villatomter | |

Verksamheter/Näringsliv

Färgelanda:

I Färgelanda tätort finns en planberedskap för utveckling av ett par befintliga verksamhetsområden samt för iordningställande av några nya områden. Gatersbyn i öster har ett detaljplanlagt område på cirka 7,5 ha för industriändamål, och vid Assarbyn, öster om IAC, finns ytterligare ett planlagt industriområde.

Inom det detaljplanlagda handels- och verksamhetsområdet vid södra infarten finns outnyttjad tomtmark om cirka 8 ha. Området håller för närvarande på att förberedas med infrastruktur.

Högsäter:

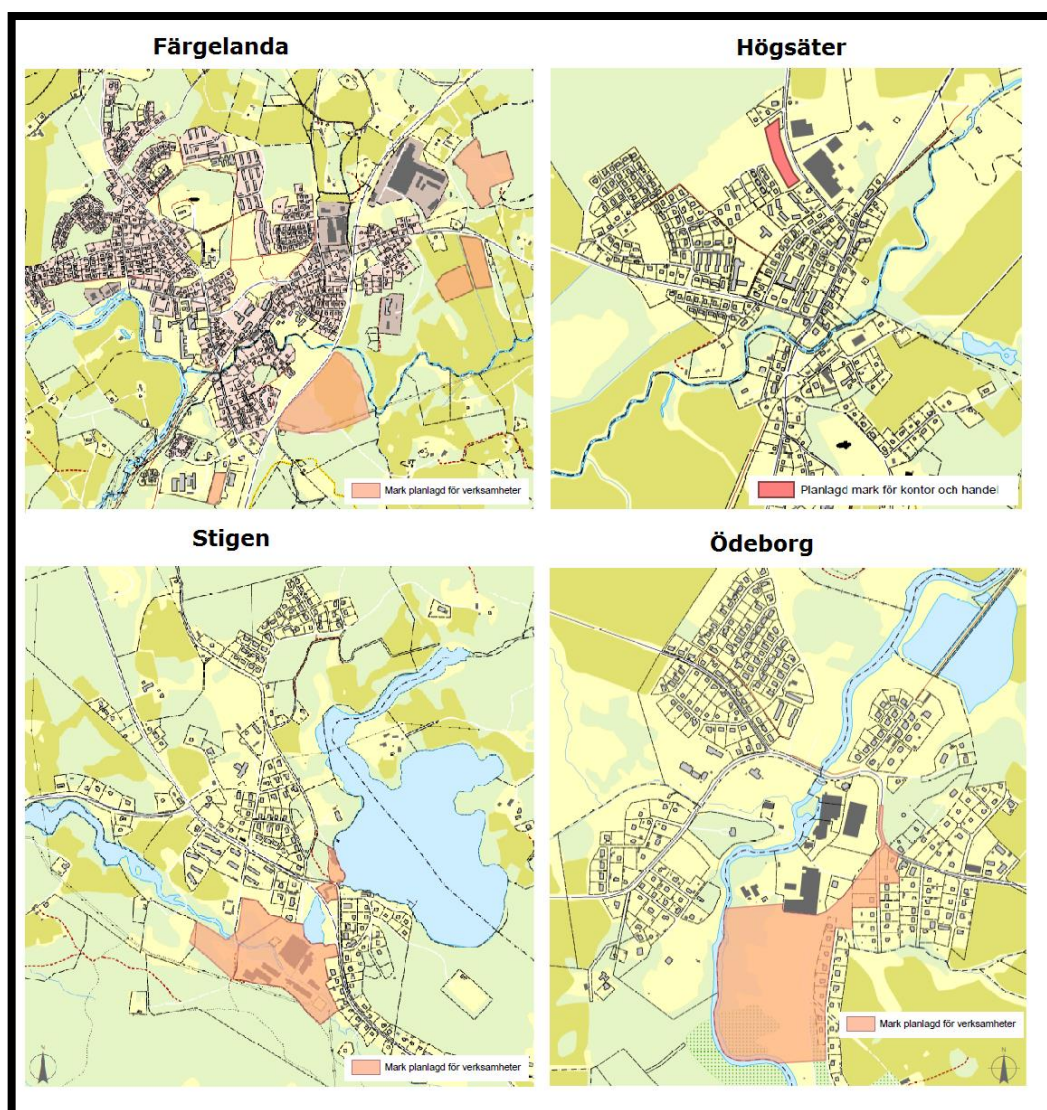
I Högsäter, väster om Ånnerudsvägen, finns en detaljplan som medger kontor och handel.

Stigen:

Stigens fabriker vid Lillån inrymmer olika mindre verksamheter. Ett visst utrymme för expansion finns inom det detaljplanlagda området.

Ödeborg:

Vid Valboån söder om bruket finns möjligheter till utveckling eller etablering av verksamheter inom område som är detaljplanlagt. I en del av området finns dock förorenad mark som behöver åtgärdas före en eventuell exploatering.





BILAGA 2

Mark- och bostadstrategi

Framtida planberedskap

I denna bilaga redogörs i korthet för områden i Färgelanda kommun som är strategiska att planlägga i framtiden

BILAGA 3 Framtida planberedskap

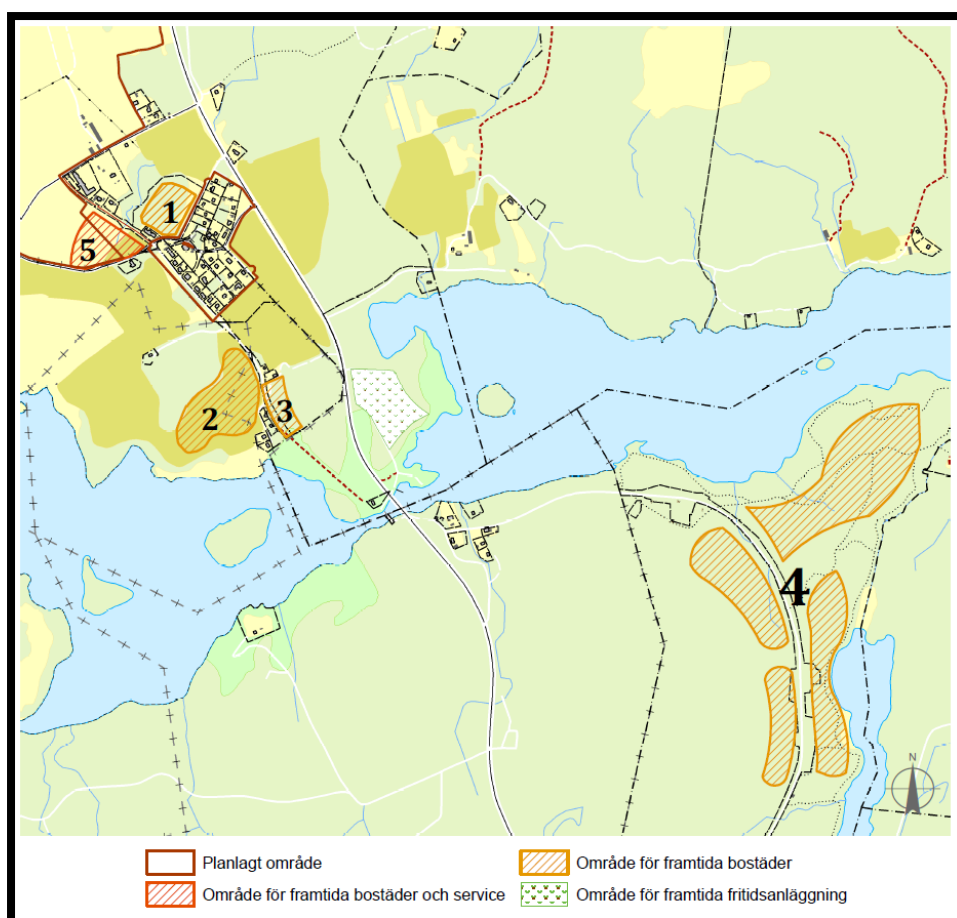
En förutsättning för en kommun att utvecklas är att ha en god planberedskap. Det är därför viktigt att även planera ytterligare ett steg framåt och peka ut områden som är strategiska att planlägga i framtiden. Kommunens översiktsplan, ÖP 14 pekar ut ett antal områden för framtida utveckling. Dessa områden redogörs i korthet nedan, för mer information om varje område hänvisas till kommunens översiktsplan, ÖP 14.

Bostäder:

Ellenö:

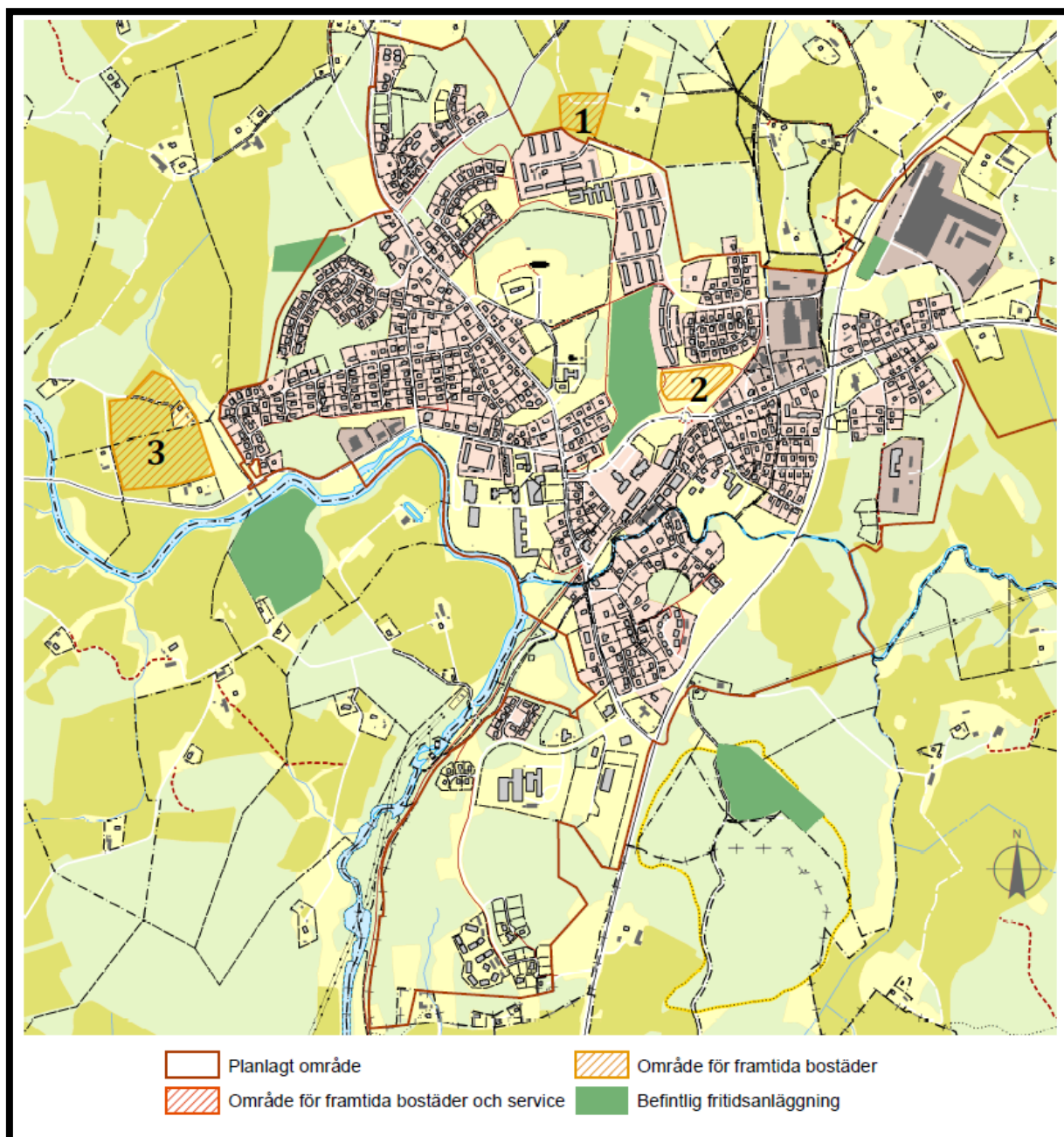
I Ellenö finns fyra områden som pekats ut i kommunens översiktsplan med möjlighet för framtida planering av bostäder. Området som är markerat med 1 på kartan består idag av en lövskogsbevuxen höjd om cirka 1,3 ha. Område 2 kan ge förutsättningar för 15-20 nya småhus och ingår i ett av kommunens områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Inom område 3 kan det planeras för ytterligare 5 tomter. Område 1-3 ägs av privata markägare.

Område 4 är beläget söder om Östersjön och utgör ett möjligt framtida utbyggnadsområde för bostäder av olika kategorier. Beroende på hustyp och upplåtelseform kan här mellan 50 och 100 bostäder byggas. Marken ägs av kommunen.



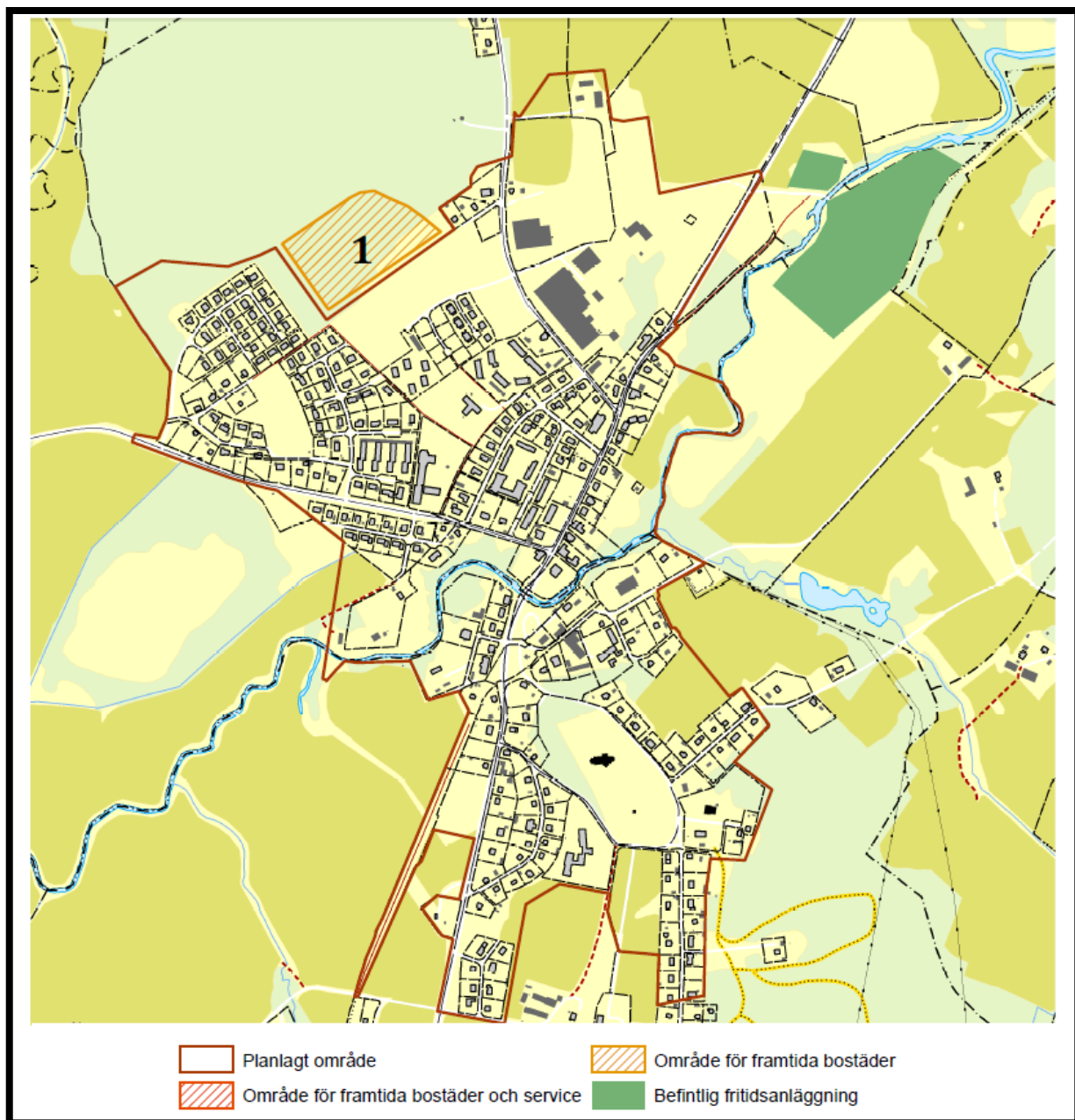
Färgelanda:

Kartan nedan redogör för de områden som pekats ut som möjliga framtida planeringsområden i kommunens översiktsplan. Inom område 1 bedöms det möjligt att planera för komplettering av småhus eller mindre flerfamiljshus. Marken är i privat ägo. Norr om Timmervägen är område 2 beläget, inom vilket det finns möjlighet att planera för ett 20-tal lägenheter i anslutning till park och fritidsområde. Område 3 har en yta om 8 ha och bedöms inrymma 65 småhus.



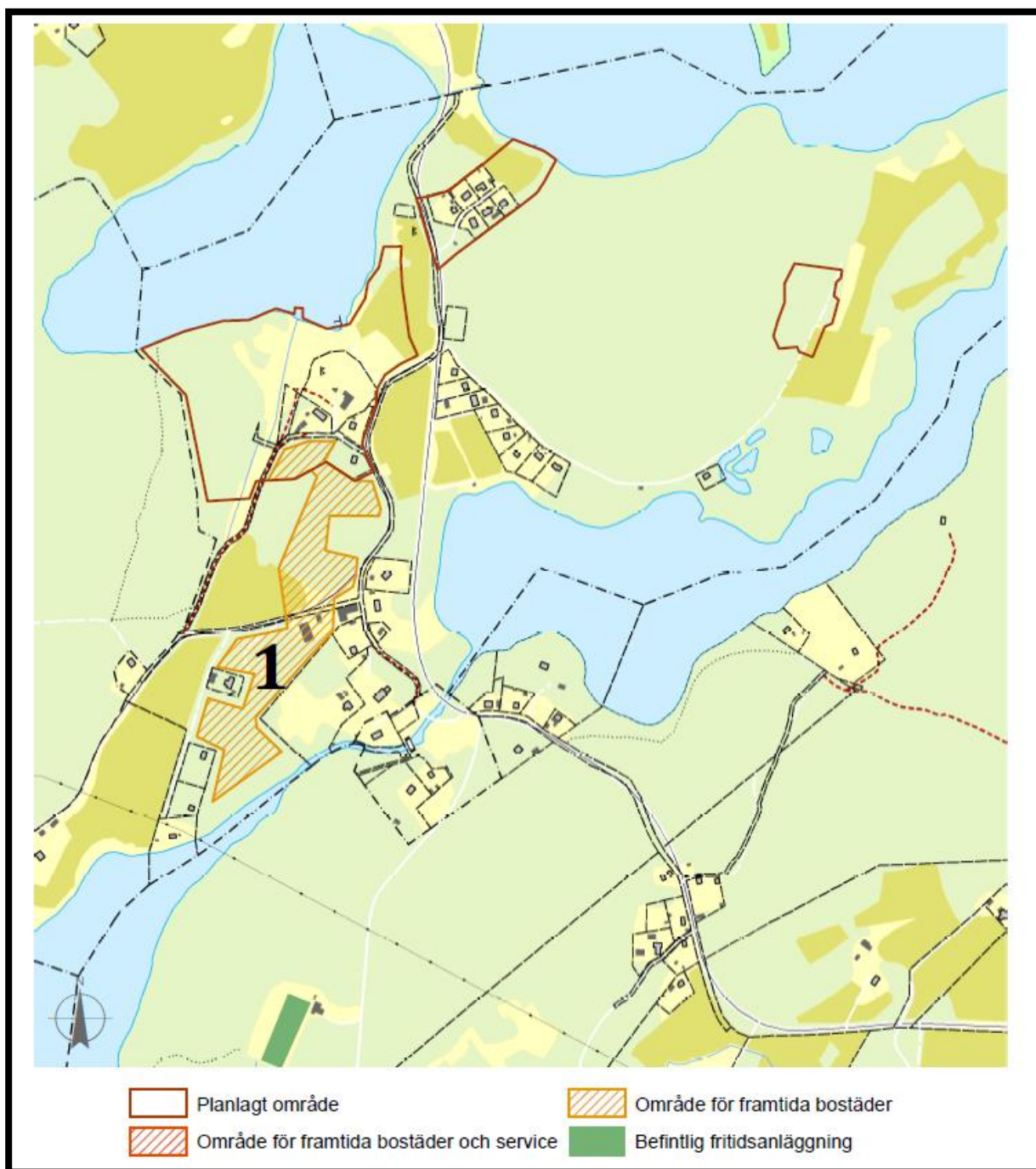
Högsäter:

I Högsäter föreslås ett område för framtida planläggning av ett trettiotal tomter för småhus vid Solbergskogen. Området omfattar cirka 4,5 ha och ägs av kommunen.



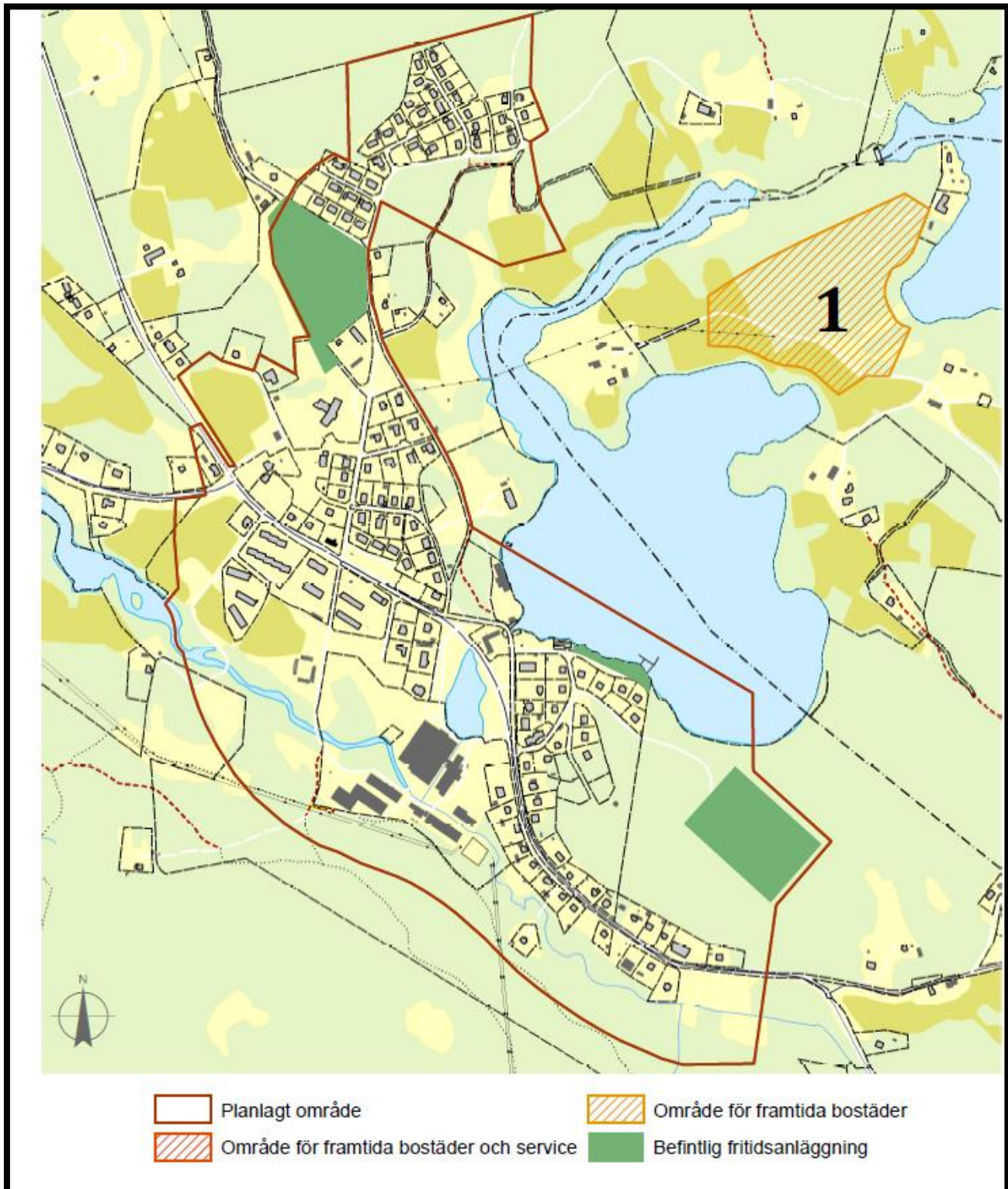
Rådanefors:

I Rådanefors föreslås utbyggnad av bostäder centralt kring Mellområdane och Långhalmen, vilket delvis utgörs av LIS-område. Områdena bedöms inrymma ett tjugotal bostäder, vilket utgör en komplettering som kan binda ihop den något spridda bebyggelsen



Stigen:

I Stigen finns ett område vid Björkudden, mellan Bovattnet och Nyckelvattnet, som kan planeras för ett tjugotal tomter. Marken är privatägd.

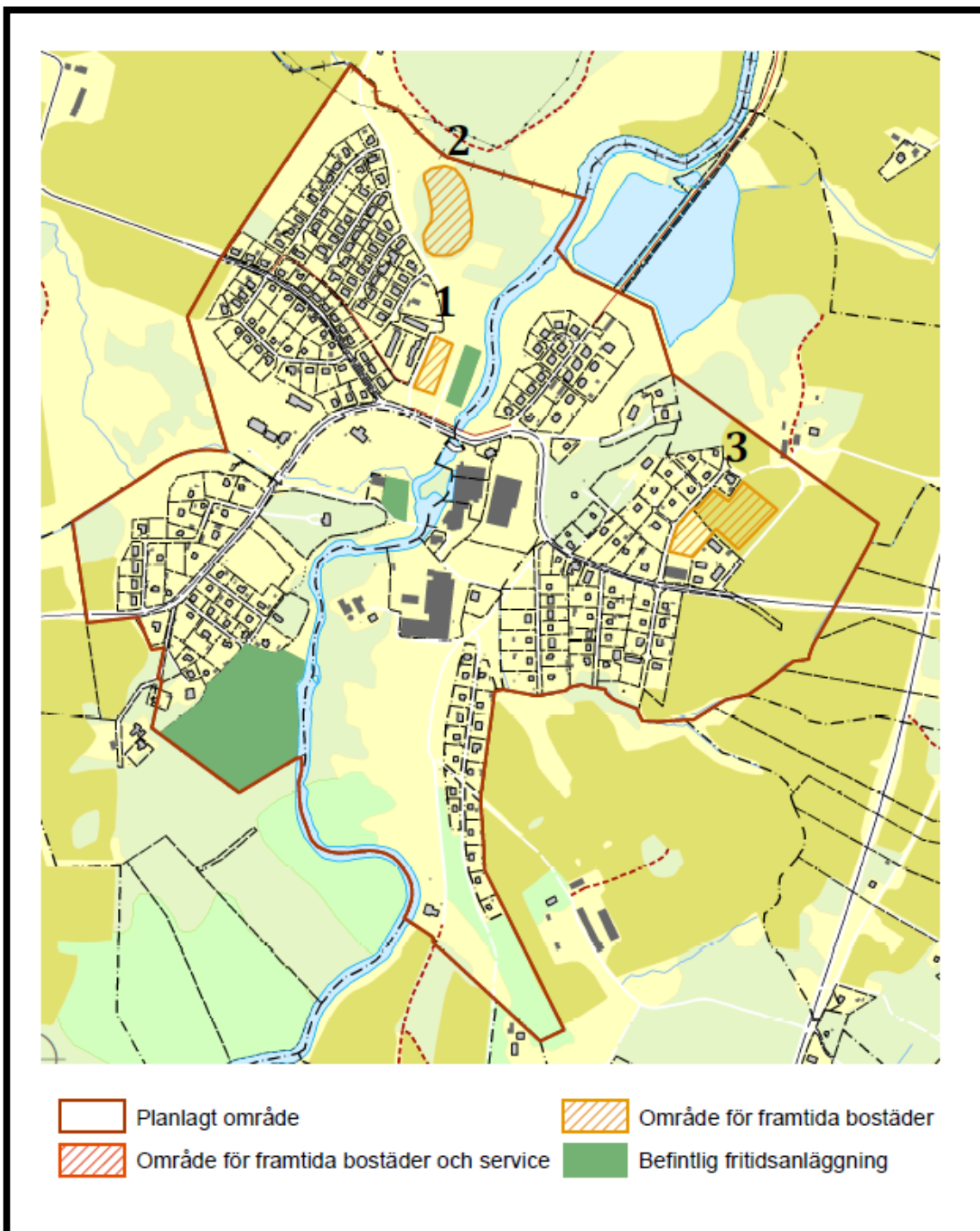


Ödeborg:

Område 1 är beläget parallellt med Mjölnerudsvägen där en komplettering av flerfamiljshusen kan studeras, med 8-10 marklägenheter. Området omfattas idag av en detaljplan från 1984 där markområdet är avsatt för idrottsändamål. Marken ägs av kommunen.

Inom område kan det planeras för ett tiotal tomter för småhus. Det berörda markområdet är i nuvarande detaljplanen redovisat som naturmark. Kommunen äger marken

Område 3 omfattas idag av en äldre inaktuell detaljplan från 1968, som medger bostäder och handel. En ny detaljplan behöver upprättas. En utbyggnad kan komma att handla om 10-15 tomter för friliggande småhus, parhus, radhus eller dylikt.



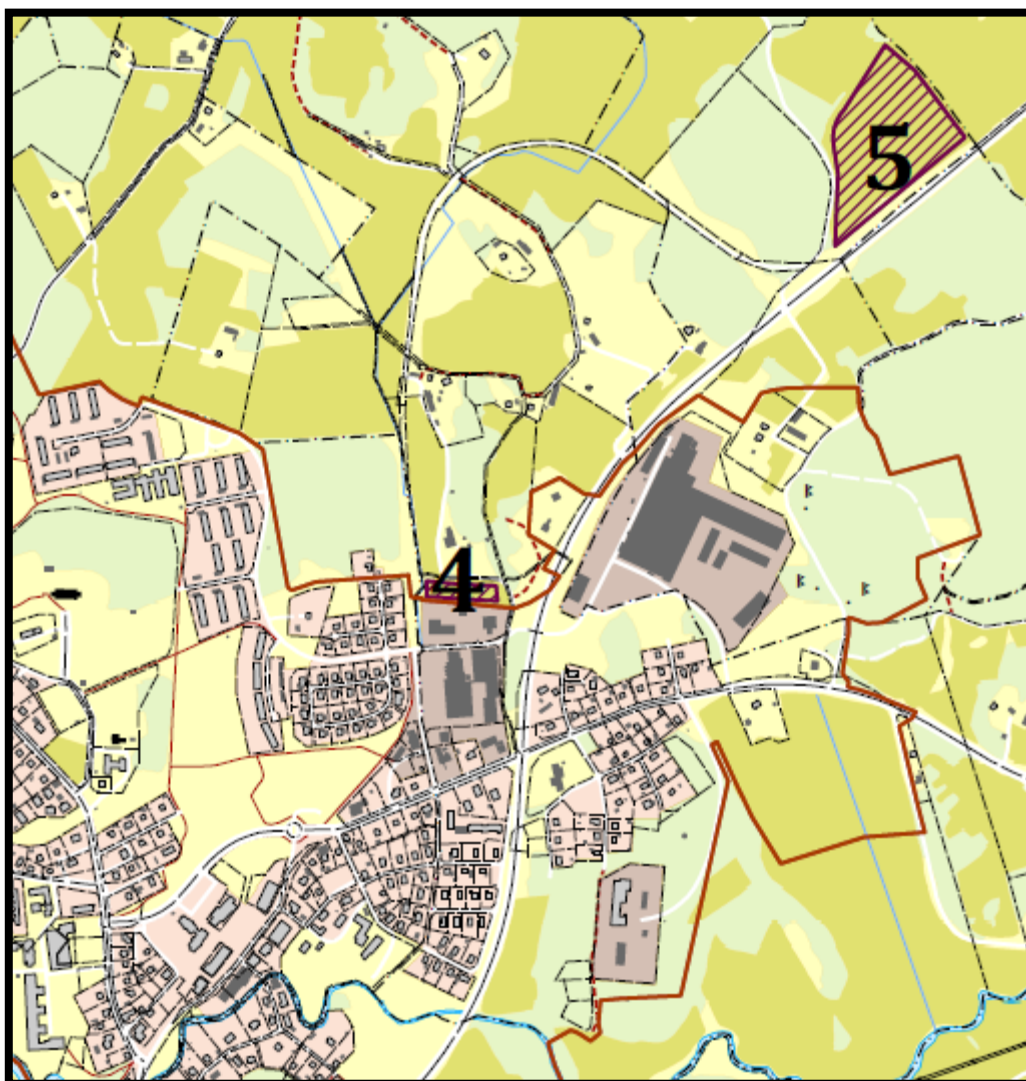
Verksamheter/Näringsliv

Ellenö:

I Ellenö finns ett område utpekat för framtida utvecklingsområde i form av såväl kommersiell service som social service. Behovet av kommersiell service i Ellenö bedöms dock uppstå först när diverse bostadsområden har byggts ut i Ellenö.

Färgelanda:

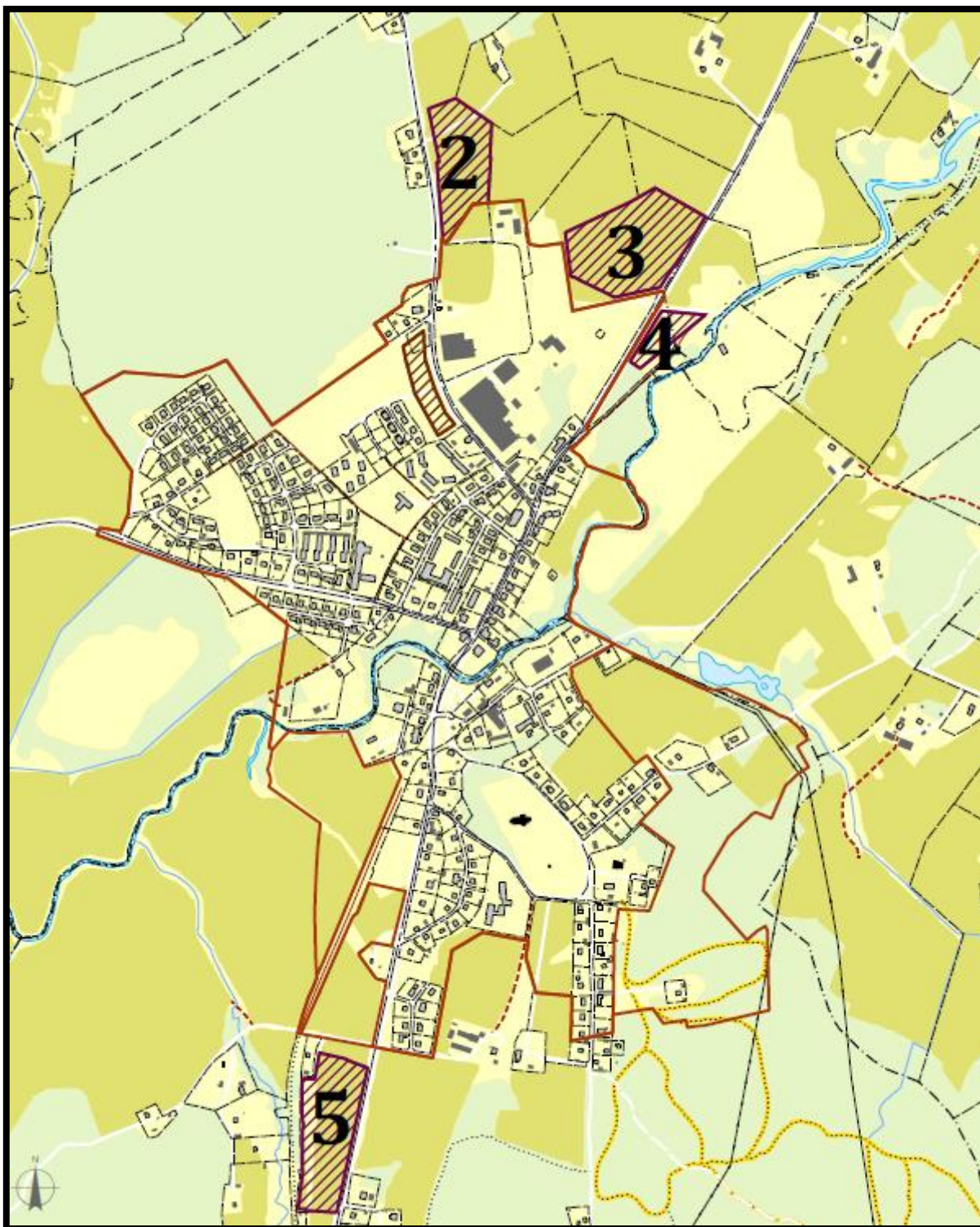
Nya utbyggnadsområden för verksamheter omkring Färgelanda samhälle föreslås vid Gatersbyn som innebär en utökning av befintligt verksamhetsområde samt ett område vid den norra infarten till Färgelanda om 3,5 ha i ett attraktivt läge längs med väg 172.



Högsäter:

Befintligt industriområde vid Ånnerudsvägen föreslås kunna utvidgas norrut. Dessutom finn ett strategiskt beläget område i anslutning till väg 172 vid norra infarten. Det omfattar cirka 3 ha och är tänkt att kunna knytas till det befintliga verksamhetsområdet i framtiden

Det finns dessutom ett lite mindre område i anslutning till väg 172, på östra sidan vid norra infarten samt ett område vid Rösäter, söder om Högsäter, med bra skyltläge.

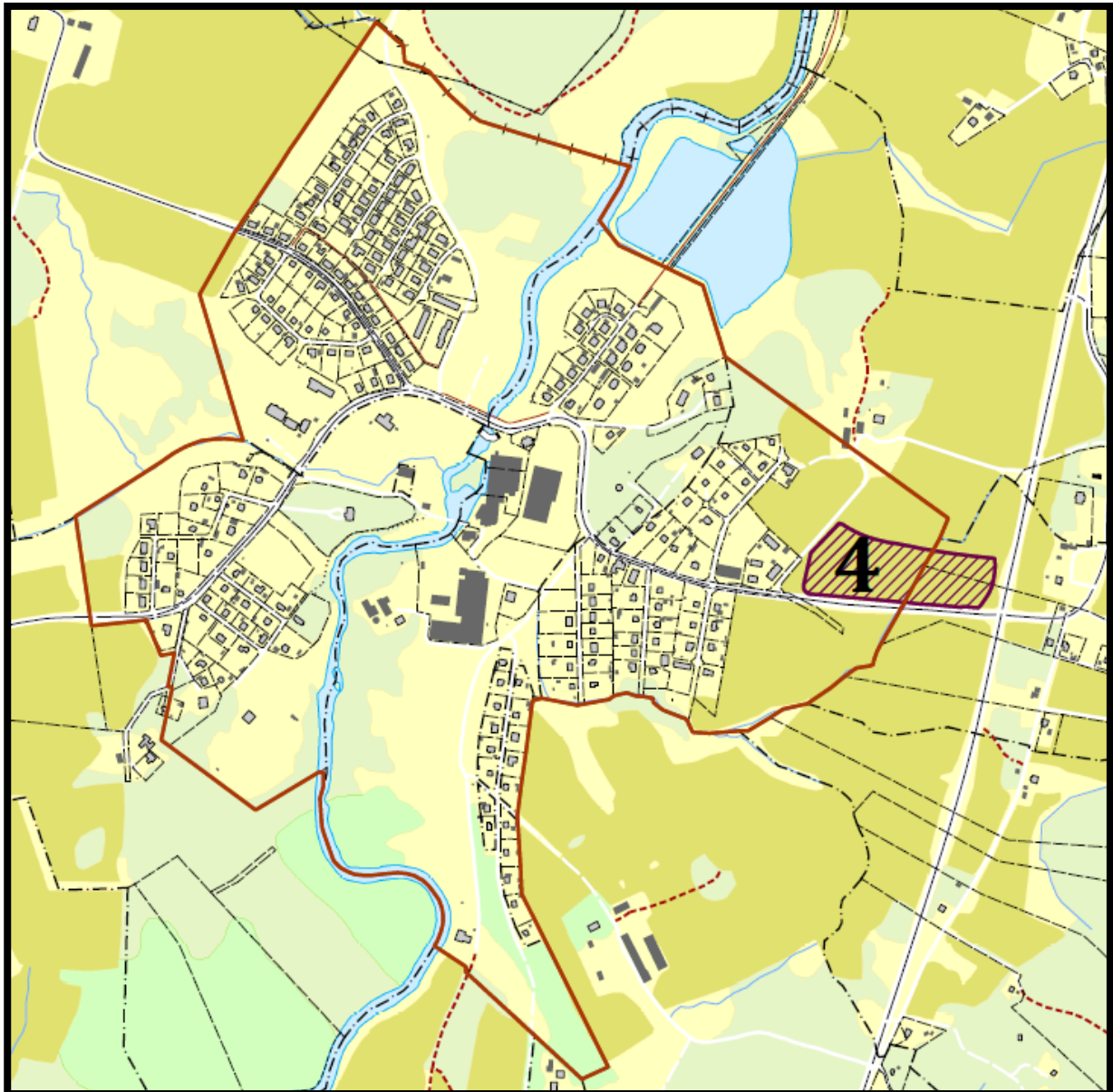


Stigen:

Mindre verksamheter kan utvecklas inom befintligt verksamhetsområde.

Ödeborg:

Ett utbyggnadsområde för verksamheter föreslås mellan väg 172 och samhället. Läget har goda förutsättningar för kommunikationer och exponering mot vägen. En del av området kommer dock att tas i anspråk för en pendelparkering.



Kansliavdelningen
Kommundirektör
Katrín Siverby

Tjänsteskrivelse
2025-01-14
2024/364

Kommunstyrelsen

Beslut avseende samarbete om integration, matchning och stöd till arbetsgivare

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar att inte ingå i fortsatt samarbete med Leader FRAMTIDSBYGDER Dalsland Årjäng Munkedal i linje med tidigare integrationsprojekt ”Steget före” och pilotprojektet ”Steget vidare”.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kommunstyrelsens presidium

Ärendebeskrivning

Leader FRAMTIDSBYGDER Dalsland Årjäng Munkedal inkom den 11 december 2024 med en förfrågan rörande huruvida medlemskommunerna önskade ingå fortsatt samarbete med organisationen, i linje med tidigare integrationsprojekt ”Steget före” och pilotprojektet ”Steget vidare”.

Leader FRAMTIDSBYGDER Dalsland Årjäng Munkedal har under åren 2017-2022 drivit integrationsprojektet ”Steget Före” med syfte att bygga starka nätverk och samarbeten med kommuner, lokalt näringsliv, föreningsliv, Arbetsförmedlingen, kyrkan m.fl. Projektet skulle komplettera samhällets insatser för integration genom att stötta individen genom olika steg och instanser på vägen. Projektet nådde mycket goda resultat. Efter avslutat projekt startades ett pilotprojekt för att ta vara på de goda resultaten - pilotprojekt för Lokal Integration ”Steget vidare” under åren 2023–2024. Pilotprojektets mål var att bygga ett långsiktigt samarbete mellan kommuner och med lokalsamhället för lokal integration, matchning och stöd till arbetsgivare.

Genom skrivelsen önskar Leader FRAMTIDSBYGDER Dalsland Årjäng Munkedal fortsätta samarbetet 2025–2027 och där samarbetets kostnader skulle fördelas efter invånarantal mellan de berörda kommunerna, vilket för Färgelandas del skulle innebära ca 130 000 kronor per år under avtalstiden

Projektet syfte var att bygga ett långsiktigt samarbete mellan kommuner och lokalsamhället m.fl. Detta har genomförts och ska nu förvaltas av ordinarie



verksamhet i kommunen, varför Färgelanda kommun inte önskar teckna något samarbetsavtal i frågan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse daterad 2025-01-14

Skrivelse från ”Leader FRAMTIDSBYGDER Dalsland Årjäng
Munkedal” inkommen 2024-12-11

Sändlista:

Leader FRAMTIDSBYGDER Dalsland Årjäng Munkedal

Bengtsfors kommun

Dals-Eds kommun

Melleruds kommun

Munkedals kommun

Vänersborgs kommun

Åmåls kommun

Årjängs kommun



Lokalt ledd utveckling

LEADER

FRAMTIDSBYGDER
DALSLAND ÅRJÄNG MUNKEDAL



Skrivelse till Kommunstyrelserna i följande kommuner:

Mellerud, Bengtsfors, Färgelanda, Dals Ed, Åmål, Vänersborg, Munkedal och Årjäng.

Förslag till fortsatt samarbete om integration, matchning och stöd till arbetsgivare

BAKGRUND

Projekt 1. Integrationsprojekt Steget före 2017-2022

Projektägare: Leader FRAMTIDSBYGDER Dalssland Årjäng Munkedal

Projektledare: Kerstin Carlsson

Projektet ska utgå från individen och stötta denne på vägen till praktik/studier/arbete. Projektledare ska bygga starka nätverk och samarbeten med kommuner/lokalt näringsliv och föreningsliv/AF/kyrkan m fl organisationer. Styrkan i projektet ska vara ett tydligt underifrånperspektiv, att utgå från individen, starka nätverk i lokalsamhället, nära samarbete med kommuner och AF och långsiktighet /kontinuitet. Projektet ska komplettera samhällets insatser för integration genom att stötta individen genom olika steg och instanser på vägen.

Våra erfarenheter efter genomfört projekt är att det ofta saknas stöd för individen i integrationsprocessen. Många exempel visar att man faller mellan stolarna eller gör mindre bra val pga bristfällig insikt i alternativ och konsekvenser.

Med ökat stöd kan individen snabbare ta sig vidare och även göra bättre val med utgångspunkt i sina egna erfarenheter, kompetens och ambitioner.

Projektet har med små medel nått mycket goda resultat.

- Stöd till mer än 1000 nyanlända
- 450 nyanlända i studier eller arbete
- Stöd till drygt 100 arbetsgivare

Efter avslutat projekt startades ett pilotprojekt för att ta vara på de goda resultaten, och en samarbetsmetod som fungerar – för lokal integration, matchning och stöd till arbetsgivare

Projekt 2. Pilotprojekt för Lokal Integration – Steget vidare 2023-2024

Projektägare: Leader FRAMTIDSBYGDER Dalsland Årjäng Munkedal

Partnerkommuner: Bengtsfors, Dals-Ed, Färgelanda, Mellerud, Munkedal, Vänersborg, Årjäng.

Projektledare: Kerstin Carlsson

Projektgruppen, samordnare: Kerstin Carlsson

Styrgruppen, ordförande: Per Jonsson

Pilotprojektets mål är att bygga ett långsiktigt samarbete mellan kommuner och med lokalsamhället för lokal integration, matchning och stöd till arbetsgivare. Projektet tar avstamp i tidigare projekt: Steget före och Pilotprojekt Steget vidare.

Under projekttiden ska arbetsmetoden *testas i skarpt läge* och en modell för *framtida organisation och finansiering* ska formas och förankras hos kommunerna.

Nya inslag är att projektet förstärks med styrgrupp och projektgrupp, båda med representation från kommunerna och under ledning av projektledningen.

Pilotprojekt – test i skarpt läge

- *Metod* – stöd till nyanlända med fullt fokus på individen, dennes förutsättningar, kompetens och drivkrafter. Konkretisera samarbetet mellan kommunerna. Kontakt och stöd till arbetsgivare inom såväl offentlig som privat sektor.
- *Organisation* – kommunöverskridande samarbete med tydligt uppdrag och rapportering. Samarbetet bör fastläggas både politiskt och i respektive kommuns organisation.
- *Finansiering* – utarbeta en modell för finansiering där kostnader bärs av kommunerna.

Pilotprojekt – förslag till framtida arbetsmodell

- *Metod* – att samarbeta över kommungränserna för ökad integration och sysselsättning, i linje med metoden från projektet Steget före och Pilotprojekt Steget vidare. Att **utgå från individen** och följa denne över tid längs vägen till arbete.
- *Organisation* – en anställd **samordnare** håller ihop och driver arbetet framåt. En **arbetsgrupp** med representation från relevanta verksamheter i kommunerna, under ledning av samordnaren. Tydligt uppdrag från politik och förvaltning. Årlig rapportering till respektive kommunledning. Samarbetet sker i 3-årsintervall. Arbetsgivaransvar kan med fördel ligga hos en organisation som redan idag verkar kommunöverskridande t ex Leader FRAMTIDSBYGDER, Campus Dalsland m fl
- *Finansiering* – samarbetet finansieras av de kommuner som ingår i samarbetet. Finansieringsnyckel bygger på kommunernas invånartal.

Slutkonferens

Slutkonferens den 28 november 2024 på Nuntorp Gård, Brålanda.

Fika från 08:30, konferens 09-12, vi avslutar med lunch.

Vid konferensen summeras projektets erfarenheter och presenteras förslag för framtiden.

Gästtalare: Bi Puranen, framtidsforskare och generalsekreterare för World Wide Values

Se bifogad Inbjudan och program.

Pilotprojektets slutdatum är 2025-02-28

Denna skrivelse är ett resultat av Pilotprojektets arbete,
som mynnar ut i **en förfrågan till kommunerna om fortsatt samarbete.**

FÖRFRÅGAN OM FORTSATT SAMARBETE MELLAN KOMMUNER OCH LEADER FRAMTIDSBYGDER – om integration, matchning och stöd till arbetsgivare.

INNEHÅLL

1. Fortsatt samarbete i linje med **den metod som växt fram i projekten Steget före** och Pilotprojekt Steget vidare. Metoden är etablerad och fungerar väl, med stöd av en samordnare och lokala nätverk som vuxit sig starka under projektens åtta år.
2. Samarbete inom fältet **integration av nyanlända/utrikesfödda och ev. även andra som står långt från arbetsmarknaden**, med sikt på sysselsättning – fokus på individen och dennes kompetens, erfarenheter och driv. Matchning med arbetsgivare för bästa resultat, och löpande kontakt efter behov.
3. Samarbetet leds av en **samordnare** med stort kontaktnät och kunskap om integrationsprocessen och dess olika aktörer. Samordnaren är flexibel och närvarande i det geografiska området – och stöttar kommunerna i arbetet.
4. Samordnaren leder en **arbetsgrupp** bestående av tjänstepersoner som arbetar med integration i kommunala verksamheter. Erfarenhetsutbyte, söka lösningar över kommungränserna och att vässa den egna kompetensen är viktiga beståndsdelar. Den sammantagna kompetensen i gruppen är imponerande och möjliggör goda resultat.
5. Samla nyanlända/utrikesfödda i mindre **grupper** för att bearbeta olika teman som kan underlätta steget in i arbetslivet och öka delaktigheten i civilsamhället. Detta sker i form av en serie träffar och innehållet bestäms av gruppen. Allt ska syfta till ökad delaktighet och integration.
6. Stöd till **arbetsgivare**, inför praktik/anställning och under tiden för praktik/anställning. Arbetsgivare avses i bred bemärkelse; kommuner, företag, föreningar och andra organisationer.
7. Organisation. Föreningen Leader Framtidsbygder tar fortsatt på sig rollen som **arbetsgivare** för samordnaren. Föreningen tecknar **samarbetsavtal** med kommuner som ingår i samarbetet. I avtalet framgår budget och finansiering och innehållet i samarbetet beskrivs. Avtalet löper 3 år med möjlighet att förnyas för ny period.
8. Finansiering av samordnare och kringkostnader delas mellan kommuner som ingår i samarbetet. Fördelningsnyckel är respektive kommuns invånarantal 2023. **Budget och finansiering** framgår nedan.

BUDGET OCH FINANSIERING

BUDGET	2025	2026	2027	
Lön	840 000	865 200	891 156	Samordnare
OH	126 000	129 780	133 673	Schablon 15% av lön
Resor	90 000	90 000	90 000	2 250 mil x 40 kr.
Övr kostn	110 000	110 000	110 000	Möten, kompetensutv m m
Total	1 166 000	1 194 980	1 224 829	

FINANSIERING	Invånare 2023	Fördelning %	2025	2026	2027
Bengtsfors	9 138	16	186 560	191 197	195 973
Dals-Ed	4 606	8	93 280	95 598	97 986
Färgelanda	6 434	11	128 260	131 448	134 731
Mellerud	9 165	16	186 560	191 197	195 973
Munkedal	10 502	19	221 540	227 046	232 718
Vänersborg*	6 965	12	143 398	143 398	146 979
Årjäng	9 893	18	209 880	215 097	220 469
Total	56 142	100	1 166 000	1 194 981	1 224 829

*dalslandsdelen av Vänersborgs kommun

Finansiering fördelas i relation till invånartal för 2023. Se tabellen ovan (fördelningsnyckel).

Tabellen är ett exempel där sju kommuner ingår i samarbetet.

i det fall färre/fler kommuner ingår, så förändras beloppen per kommun.

Vi bedömer att minst fyra kommuner bör ingå samarbetet, för att hålla kostnaderna rimliga.

FÖRFRÅGAN

Önskar kommunstyrelsen ingå fortsatt samarbete med Leader Framtidsbygder, i linje med tidigare integrationsprojekt Steget före och Pilotprojektet Steget vidare, och enligt beskrivning och budget i denna skrivelse?

Samarbete ingås bindande först då samarbetsavtal är godkända och undertecknade.

Svara med epost senast 241210 till: kerstin.soderlund@framtidsgbygder.se Frågor: 0702-998986

Per Jonsson, ordförande

Kerstin Söderlund, verksamhetsledare

FRAMTIDSBYGDER

FRAMTIDSBYGDER

Dalsland Årjäng Munkedal

Dalsland Årjäng Munkedal

076-6111234

070-2998986

Kommunledningskontoret
Kommundirektör
Katrín Siverby

Tjänsteskrivelse
2025-01-14
2025/65

Kommunstyrelsen

Beslut avseende processledning för projektet ”Det goda livet i Dalsland” perioden år 2025-2028

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar att finansiera del av kostnaden för processledning avseende projektet ”Det goda livet i Dalsland” under perioden år 2025 – 2028. Processledningens omfattning ska under perioden vara 50% av en heltidstjänst. Kostnaderna fördelas med 1/3 vardera mellan Västra Götalandsregionen (VGR), Fyrbodals kommunalförbund och de sex Dalslandskommunerna Bengtsfors, Dals-Ed, Färgelanda, Mellerud, Vänersborg och Åmål.

Dalslandskommunernas del fördelas lika mellan Bengtsfors, Dals-Ed, Färgelanda, Mellerud, Vänersborg och Åmål med 1/6 per kommun. Enligt angiven beräkning uppskattas kostnaden uppgå till ca 33 000 kr per kommun. Finansiering sker inom kommunstyrelsens ofördelade medel.

Beslutet gäller under förutsättning att de andra parterna fattar liknande beslut.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kommunstyrelsens presidium.

Ärendebeskrivning

Västra Götalandsregionen genomförde en omfattande analys av landskapet Dalsland 2020 och identifierade svagheter i landskapet. Analysen ledde till att kommunerna i Dalsland och Västra Götalandsregionen tog beslut om att genomföra satsningen ”Det goda livet i Dalsland” under programperioden 2021 – 2025 och en handlingsplan utvecklades. I samarbetet ingår även Länsstyrelsen i Västra Götaland och Fyrbodals Kommunalförbund.

Projektet ”Det goda livet i Dalsland” startade 2021 och pågår enligt planen fram till 2025, och syftar till att utnyttja landskapets styrkor samtidigt som olika satsningar genomförs inom områden där behovet av utveckling är stort.

I början av 2022 tillsattes processledning om 150 % fördelat på en heltid, representerande alla 9 organisationerna och formellt placerad hos Fyrbodals Kommunalförbund, och en 50%-tjänst placerad hos Västra Götalandsregionen. Västra Götalandsregionen har stått för kostnaderna för processledarskapet och viss administration under projektet, men omfattningen har successivt minskat.

Genom initiativ inom "Det goda livet i Dalsland" har över 25 projekt genomförts, varav många har fått ekonomiskt stöd från Västra Götalandsregionen men även från andra finansiärer och aktörer.

Insatserna har pågått i ca 3 år och arbetet har gett konkreta resultat. Tydliga effekter av satsningen är att Dalslandskommunerna tillsammans blivit kraftfullare samtidigt som kommunikation och dialog mellan aktörerna i projektet har stärkts.

Eftersom många av insatserna fortfarande pågår och väntas avslutas inom de närmaste åren samt att strukturella förändringar tar tid finns det behov av gemensam processledning men i mindre omfattning under ytterligare tre år till och med 2028. Det finns därför behov av fortsatt samordning av insatser.

Kommunerna i Dalsland och Fyrbodals Kommunalförbund föreslår att kostnaderna för processledning delas med Västra Götalandsregionen. Den föreslagna samordningsmodellen innebär ett gemensamt ansvar för processen fram till 2028, med en processledare anställd på 50% av en heltid.

Kostnaden för fortsatt processledning under perioden 2025 - 2028 beräknas uppgå till 590 tkr per år där Dalslandskommunerna, Fyrbodals Kommunalförbund och Västra Götalandsregionen ska stå för 1/3 av kostnaden vardera. Dalslandskommunernas del fördelas lika med 1/6 per kommun med en beräknad kostnad på ca 33 000 kr per kommun och år. Finansiering sker inom kommunstyrelsens ofördelade medel.

De långsiktiga effekterna av satsningen är att skapa bättre förutsättningar för invånarna i Dalsland och därmed en gynnsam effekt på den kommunala ekonomin framöver.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-14

Insatser DgIiD 2021 – 2024”, daterad 2025-01-14

Sändlista:

Västra Götalandsregionen
Fyrbodals kommunalförbund
Bengtsfors kommun
Dals-Eds kommun
Melleruds kommun
Vänersborgs kommun
Åmåls kommun
Ekonomiavdelningen

Förteckning insatser inom Det goda livet i Dalsland 2021-2024

A. Fördjupade satsningar

Namn	Status
Projekttid	
1. Backa Barnet – fullföljda studier 2024-2026	Pågående
2. Följeforskning Backa Barnet 2024-2026	Pågående
3. Campus Dalsland – Högre utbildning 2022-2027	Pågående
4. Samhällsmast (mobilnät) Dals-Ed 2023-	Pågående
5. Fiberutbyggnad, dalsländsk strategi -	Uppstart
6. Vård-IT, innovativa vårdlösningar -	Dialoger
7. Kommunorganisering IT- Förstudie 2023	Avslutad
8. Kommungemensam IT-struktur – komplettering av förstudie 2024	Avslutad
9. Samhällshubbar – Förstudie 2024	Avslutad
10. Samhällshubbar pilotprojekt 2025?	Uppstart
11. AI-pedagogik i skolan - Förstudie 2023-2024	Pågående
12. Gröna Klustret – bryggfinansiering grundstöd 2022	Avslutat
13. Livsmedelsprojekt Mat på Dal 2024-2026	Pågående
14. Livsmedelsprojekt Cirkulära System 2024-2026	Pågående
15. Demonstrationsanläggning Fiskodling 2024-2027	Pågående
16. Ny biogasproduktionsanläggning Mellerud 2024-	Uppstart

B. Testarena Dalsland

Namn	Status
Projekttid	
17. Kollektivtrafikerbjudande sommartid -	Avfört
18. Nya modeller lärlingsutbildning -	Avfört
19. Digitalisering - decentraliserade tjänster -	Vilande

20. Dalsland Trail - Idéarbete och förstudie 2023-2024	Avslutad
21. Utvärderingsmodell för välbefinnande 2023-2024	Framtagen
22. Attraktivt byggande och strandskydd – Förstudie 2023	Avslutad
23. Kraftsamling Samhällsservice – Förstudie 2023	Avslutad
24. Kraftsamling fysisk planering – Genomförande 2024-	Pågående
25. Stationssamhällen och nya tågstopp - Förarbete 2022-2023	Avslutat
26. Tågstopp Brålanda, Bäckeфорs - beslutsprocesser 2024-	Pågående

C. Prioriterade satsningar inom ordinarie utvecklingsarbete

Namn	Status
Projekttid	
27. Nya avgångar stomlinjer buss och tåg Dalsland 2024-2026	Pågående
28. Platsutveckling Upperudshöljen uppstartsprojekt 2023-2024	Avslutat
29. Dalslands Kanal – renoveringsåtgärder 2023-2027	Pågående
30. Dalsland Center – uppgradering besökscenter 2023	Avslutat
31. Biosfärområde Dalsland – förarbete ?	Förberedande
32. Inflyttningsprojekt Hitta hem i Dalsland 2024-2026	Pågående
33. Coworkinghubbar i tre kommuner – Förstudie 2023-2024	Avslutad
34. Unga Dalslandspriset – entreprenörpris 2024-2025	Pågående

Utanför Listan

- satsningar på Det goda livet i Dalslands tema och i nära samverkan men i "egen regi"

- Open Wood – Mötesplats Steneby. Nya produkter genom träspill
- Pågående
- Arena Skog – Gröna Klustret leder VG:s satsning
- Pågående
- Graveldestination Dalsland, 2023-2025
- Pågående
- Diverse projekt inom Sociala investeringsmedel (VGR)
- Blandat
- med mera...



Kansliavdelningen
Kommunsekreterare
Niklas Englund

Tjänsteskrivelse
2025-01-28
2025/76

Kommunstyrelsen

Upphävande av beslut gällande avsiktsförklaring biogas

Beslutsförslag

1. Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut '*Beslut angående avsiktsförklaring biogas*' daterat 2022-08-24, § 158.
2. Kommunstyrelsen upphäver som en följd av punkt 1 signerad avsiktsförklaring, daterad 2022-08-16.

Sammanfattning av ärendet

EU-direktiv 2019/1161, även känt som Miljöbilsdirektivet, syftar till att främja användningen av rena och energieffektiva vägtransportfordon. EU-direktivet innebär att alla fordon som upphandlas ska vara miljöbilar och biogasbilar uppfyller inte de krav som upprättats till följd av direktivet.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-08-24 § 158, att godkänna '*Avsiktsförklaring biogas*' och kommunstyrelsens ordförande fick i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen. Kommunstyrelsen behöver därmed upphäva tidigare beslut med medföljande avsiktsförklaring.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse, dat 2025-01-28
Beslut KS, dat 2022-08-24, § 158
Avsiktsförklaring biogas, dat 2022-08-16

Sändlista:

Samhällsutvecklingschef



KS § 158 Dnr 2022/297
Beslut angående avsiktsförklaring biogas

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avger ”Avsiktsförklaringen biogas”.

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen.

Ärendebeskrivning:

Avsiktsförklaringens syfte är att främja kommunens utveckling och omställningen till fossilfritt.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring Biogas

Beslutet skickas till

Samhällsutvecklingschef



Avsiktsförklaring biogas

Färgelanda kommun avser att lämna förevarande avsiktsförklaring för att fortsatt främja biogas i Fyrbodal och i synnerhet i Färgelanda kommun. Kommunen bestyrker att produktion och användning av biogas spelar en viktig roll som en del i omställningen till oberoende av fossila drivmedel för att klara klimatmålen.

Klimatförändringar är vår tids största utmaning. Den huvudsakliga orsaken till att klimatet har förändrats är vår användning av fossila bränslen som energikälla. För att undvika ytterligare påverkan på klimatet måste vi därför

- 1) minska vår energianvändning och
- 2) snarast möjligt ersätta fossila bränslen med förnybara energikällor.

Färgelanda kommun vill vara i framkant och bidra till omställningen som krävs av samhället från fossil till förnybar energi.

Initiativet Fossilfritt Dalsland vill engagera kommuner, näringsliv, akademi, medborgare med flera aktörer för att tillsammans arbeta för en snabb omställning av samhället. Målsättningen är att Dalsland senast år 2030 helt ska ha upphört med användningen av fossila bränslen. Färgelanda kommun tror att en gemensam strävan mot detta mål, i kombination med låga etablerings- och boendekostnader och en fantastisk natur, kan öka Färgelanda kommuns attraktionskraft på såväl arbetskraft som företag och investerare.

Färgelanda kommun vill med denna avsiktsförklaring åta sig:

- att verka för att realisera och kommunicera visionen om ett fossilfritt Dalsland
- att stimulera till omställningen till fossilfritt genom att vid byggande av biogastank ska biogasbilar som ett fossilfritt alternativt vara med i kommande kommunala fordonsupphandlingar.

I samband med upphandling av kommunala fordon kommer biogasen fortsatt vara prioriterad som ett av de fossila drivmedlen som finns tillgängliga. Detta ifall en biogastank finns etablerad i kommunen.

Ann Blomberg
Kommunstyrelsens ordförande

Kansliavdelningen
Nämndsekreterare
Niklas Englund

Tjänsteskrivelse
2025-01-28
2025/77

Kommunstyrelsen

Beslut avseende deltagare budgetberedning

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar att gruppledarna för Socialdemokraterna, Sverigedemokraterna, Centerpartiet, Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna i kommunstyrelsen utgör budgetberedningen i arbetet med Mål- och resursplan 2026–2030.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med Mål- och resursplan 2026–2030 inleds onsdagen den 29 januari. Kommunstyrelsen behöver därefter fatta beslut gällande vilka förtroendevalda som ska ingå i beredningsgruppen. Efter samråd med kommunstyrelsens presidium föreslås att gruppledarna för respektive parti ska utgöra sammansättningen i budgetberedningen.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse, dat 2025-01-28

Sändlista:

Gruppledarna S, SD, C, M, KD, L
Ekonomichef
Kommundirektör